



## COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: [posta@comunesanfelice.net](mailto:posta@comunesanfelice.net)



# COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2016 Verbale N. 4

L'anno duemilasedici questo giorno 1° del mese di SETTEMBRE alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 25.08.2016 prot. n. 15046 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	A
SGARBI GEOM. GIANNI	P
PICCININI ARCH. CORRADO	P

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell' adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

**001 VECCHI STEFANIA\_** Segnalazione certificata di inizio attività n. 352 del 2015

**Pratica:** intervento di restauro e risanamento conservativo di un fabbricato ad uso abitativo ed annessa pertinenza danneggiato dai sismi del maggio 2012, posto in via Vallicella Bosco 3445.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:

- sia eliminata la finestra al p.t. afferente al soggiorno, sul fronte ovest, non allineata
- non sia realizzato il paramento murario del fabbricato di servizio sul fronte nord, riproponendo la tipologia originaria travi - pilastri
- sia prodotto un particolare dello sporto di copertura volto a ridurre gli spessori degli elementi che lo compongono

**002 ZACCARIA MARIA CRISTINA ed altri\_** Segnalazione certificata di inizio attività n. 352 del 2015

**Pratica:** intervento di restauro e risanamento conservativo di un fabbricato ad uso abitativo ed annessi servizi rurali danneggiato dai sismi del maggio 2012, posto in via Cardinala 2651

PARERE ESPRESSO.

Parere unanime favorevole

**003 PIVA GIANFRANCO ed altri \_** Segnalazione certificata di inizio attività n. 332 del 2015

**Pratica:** intervento di restauro e risanamento conservativo di un fabbricato rurale strumentale posto in via Vallicella 1610

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. Le finestre siano realizzate in legno verniciato. Con riguardo ai portoni dovrà essere campionata la tonalità cromatica in sintonia con quella del paramento murario.

**004 SMERIERI INES\_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 1 del 2016

**Pratica:** intervento di restauro conservativo e riparazione danni da realizzarsi nell'edificio residenziale posto in via Molino, 68

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che la finestra del piano primo sul fronte ovest conservi la quota attuale del davanzale e sia uniformata in termini di dimensioni a quelle delle finestre degli altri fronti. Le finestre siano munite di elementi oscuranti a due ante e sul fronte rivolto verso la strada siano collocati all' interno.

**005 GATTI ALVARO\_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 42 del 2015

**Pratica:** demolizione e contestuale ricostruzione di un edificio residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Canalino 846/A

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. La cornice sotto gronda sia riproposta di forma geometrica e dimensioni identiche a quella già presente nella restante porzione di *aggregato*.

**006 PICCHIETTI ALDO\_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 4 del 2016

**Pratica:** intervento di demolizione e contestuale successiva ricostruzione del fabbricato residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Deledda 81

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

**007 GUICCIARDI MARIA LUISA\_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 21 del 2016

**Pratica:** intervento di tinteggiatura esterna di un edificio residenziale posto in via Villanova 1964/C

PARERE ESPRESSO

Si chiede, unanimemente, che la scelta della tonalità cromatica sia orientata su toni meno accesi e maggiormente consoni al contesto.

**008 BRESSAN ANGELA e MANFREDINI ELISABETTA\_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 22 del 2016

**Pratica:** intervento per modifiche ai prospetti di edificio residenziale posto in via Manzoni 67

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

**009 DONDI MICHELE\_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 26 del 2016

**Pratica:** intervento di modifica dei prospetti di fabbricato a destinazione residenziale ed ulteriori opere quali modifica della recinzione, della pavimentazione dell' area pertinenziale, variazione della collocazione sulle falde di copertura dei pannelli fotovoltaici e solare termico, posto in via Sibilla Aleramo

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

**010 GOLDONI GIACOMO\_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 28 del 2016

**Pratica:** intervento di demolizione e ricostruzione dei fabbricati a destinazione residenziale e produttiva gravemente danneggiati dal sisma del maggio 2012 posti in via Imperiale 5480

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

**011 Azienda Agricola FARNEA\_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 24 del 2016**

**Pratica:** opere in variante all' autorizzazione paesaggistica n. 52 del 2014 relativa l' intervento di demolizione e ricostruzione di un fabbricato rurale strumentale posto in via Imperiale 9954

**PARERE ESPRESSO**

Parere unanime favorevole. I serramenti delle finestre siano realizzati impiegando materiali della tradizione locale, preferibilmente legno.

**012 GAVIOLI VALTER e LUGLI DAVIDE\_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 9 del 2016**

**Pratica:** interventi di demolizione e ricostruzione di un fabbricato rurale strumentale gravemente danneggiato dai sismi del maggio 2012 e di riparazione e miglioramento sismico e contestuali modifiche ai prospetti di un edificio residenziale posti in via Imperiale 8914

**PARERE ESPRESSO**

Parere unanime favorevole a condizione che nell' edificio a destinazione abitativa e produttiva a ridosso della via Imperiale sia eliminata la fascia marcapiano in mattone faccia vista.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

---

IL SEGRETARIO

---

I COMPONENTI