



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2013 Verbale N. 8

L'anno duemilatredici questo giorno 9 del mese di DICEMBRE alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 2 dicembre 2013 prot. n. 14899 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

In SECONDA CONVOCAZIONE ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente Regolamento urbanistico edilizio.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	A
SGARBI GEOM. GIANNI	A
BOTTI ARCH. MATTEO	P

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la mancanza del numero legale rinvia l'inizio della riunione alle ore 16.00. Alle ore 16.00 si riunisce nuovamente la Commissione e constatata dal Presidente la presenza dei due componenti della Commissione stessa dichiara aperta la seduta ai sensi dell'art. 82 comma 4 del RUE.

Assiste Ferrari geom. Lorena, Responsabile edilizia privata che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 TOMASINI LAMBERTO _Autorizzazione Paesaggistica n. 26 del 2013

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica *semplificata* per la demolizione e ricostruzione di edificio residenziale, gravissimamente danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, ed annessi servizi rurali posto in via Galeazza

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:

_siano eliminate le paraste

_uniformare le dimensioni delle finestre del piano primo a quella

_siano realizzati gli scuretti alla "romana"

002 GHISELLI ELSA _Autorizzazione Paesaggistica n. 28 del 2013

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica *semplificata* per la demolizione e ricostruzione di edificio, gravissimamente danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, già adibito a stalla e fienile ed utilizzato come ricovero mezzi e prodotti agricoli posto in via Lollia

PARERE ESPRESSO

Parere favorevole a condizione che il paramento murario esterno sia intonacato. Gli infissi esterni siano realizzati in acciaio cor-ten.

003 BALBONI DANIELE _Autorizzazione Paesaggistica n. 29 del 2013

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica *semplificata* per il rifacimento della copertura, danneggiata a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, di un edificio destinato a laboratorio posto in via Canalino

PARERE ESPRESSO

Parere favorevole con la prescrizione che la copertura del laboratorio sia realizzata a due falde inclinate, senza riproporre il timpano preesistente.

004 FONTANA PAOLINO _Autorizzazione Paesaggistica n. 31 del 2013

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica *semplificata* per la demolizione e successiva ricostruzione della porzione di edificio residenziale adibita ad autorimessa, gravemente danneggiata a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Grande

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

006 CAMPAGNOLI ANTONIO_ Permessi costruire n. 42 del 2013

Pratica: Restauro e risanamento conservativo ed interventi di riparazione con miglioramento sismico di edificio a destinazione residenziale e commerciale, gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, oltre che per la demolizione, ricostruzione e contestuale mutamento di destinazione d'uso della pertinenza esterna, anch' essa danneggiata dai sismi, posti in via Mazzini

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. La pertinenza oggetto di ricostruzione dovrà essere intonacata.

007 AZZOLINI CARLO Autorizzazione Paesaggistica n. 32 del 2013

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del DLgs n. 42 del 2004 per intervento di demolizione e ricostruzione di edificio residenziale ed annessi servizi rurali gravissimamente danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:
_sia riproposto l'originario muro taglia-fuoco
_la porta posta sul fronte sud pertinente il deposito attrezzi agricoli di larghezza mt. 1,20 sia collocata a filo interno della parete perimetrale, mentre i portoni siano posti sul profilo della sagoma esterna dell'edificio.

008 GOLDONI ALESSANDRO Autorizzazione Paesaggistica n. 34 del 2013

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per modifiche ai prospetti in edificio residenziale, posto in via Canalino

Parere unanime favorevole

009 SALA VINCENZO ROMANO Autorizzazione Paesaggistica n. 35 del 2013

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per modifiche ai prospetti in edificio adibito a deposito danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Canalino

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI