



## COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: [posta@comunesanfelice.net](mailto:posta@comunesanfelice.net)



# COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2014 Verbale N. 5

L'anno duemilaquattordici questo giorno 13 del mese di OTTOBRE alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 07 ottobre 2014 prot. n. 16247 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

In **SECONDA CONVOCAZIONE** ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente Regolamento urbanistico edilizio.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	A
SGARBI GEOM. GIANNI	P
BOTTI ARCH. MATTEO	P

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sul seguente intervento edilizio.

Assiste Ferrari geom. Lorena, Responsabile edilizia privata che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

**001 MAI FRANCO** \_Segnalazione certificata di inizio attività n. 26 del 2014

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo e contestuali opere di riparazione e miglioramento sismico di un edificio ad uso deposito mezzi agricoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Imperiale

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

**002 RAZZABONI MARCO**\_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 94 del 2014

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo e contestuali opere di riparazione e miglioramento sismico di un edificio pertinenziale danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Scala

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che le aperture sul fronte ovest conservino l'attuale piattabanda ad andamento orizzontale

**003 BALBONI AGNESE e LUCA** \_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 38 del 2014

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo e contestuali opere di riparazione e miglioramento sismico di un edificio rurale strumentale danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in Cardinala

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

**004 CARPENITO GERARDINA\_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 132 del 2014**

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di un edificio residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Spinosa

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:

- sia riproposto il muro tagliafuoco
- gli infissi dell'originaria "porta morta" siano collocati a filo interno

**005 LUPPI ALBERTINO \_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 132 del 2014**

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di un edificio residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Galeazza

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con la prescrizione che l'apertura presente sul fronte ovest dell'autorimessa sia ricondotta per forma e dimensioni a quelle presenti sul fronte nord dell'edificio principale (porzione rurale non abitativa)

**006 PORTA LUISA \_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 182 del 2014**

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di un edificio residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via 1° Maggio

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con la prescrizione che la tonalità cromatica delle facciate sia differenziata rispetto a quella della proprietà attigua

**007 BOCCHI LUCIANO\_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 31 del 2014

**Pratica:** Autorizzazione paesaggistica procedimento ordinario per la demolizione e ricostruzione di un edificio rurale di servizio all' agricola e per interventi di miglioramento sismico e di riparazione di altro edificio anch' esso funzionale all' attività agricola, posto in via Imperiale

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con la prescrizione che le aperture sul fronte est siano ricondotte, per forma e dimensioni, a quelle ricorrenti degli edifici rurali non abitativi e siano prive di elemento oscurante esterno.

**008 ENEL DISTRIBUZIONE spa\_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 33 del 2014

**Pratica:** Autorizzazione paesaggistica procedimento ordinario per la realizzazione di una nuova cabina elettrica secondaria in via Canalino

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

**009 ENEL DISTRIBUZIONE spa\_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 32 del 2014

**Pratica:** Autorizzazione paesaggistica semplificata per la demolizione di una cabina elettrica secondaria gravemente danneggiata dagli eventi sismici del maggio 2012 posta in via Canalino

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

**010 BELLODI MAURO** Autorizzazione Paesaggistica semplificata n. 44 del 2014

**Pratica:** Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato per la realizzazione di interventi di cui al punto 2) dell' Allegato al DPR n. 139 del 2010 in edificio residenziale posto in via Imperiale

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

**011 MARINI RAFFAELLA MARINI RAFFAELE** Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 18 del 2014

**Pratica:** Autorizzazione paesaggistica semplificata per la demolizione e successiva ricostruzione di un in edificio residenziale posto in via Galeazza

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:

- lo sporto di copertura sia dimensionato, nella parte a vista, in modo da mitigare l' impatto visivo determinato dal maggiore spessore del pacchetto di copertura adottando accorgimenti tecnici che riproducano uno spessore simile a quello originario;
- le porte finestre presenti al piano terra sul fronte sud siano trasformate in finestre aventi stessa forma e dimensioni delle altre, prevedendo una nuova apertura con l' asse centrato con quello della corrispondente finestra al piano primo al fine di conferire simmetria alla facciata;
- lo zoccolo di rivestimento perimetrale sia intonacato

**012 PORTA LUISA** Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 45 del 2014

**Pratica:** Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato per intervento di restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di un edificio residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 e per la demolizione e successiva ricostruzione di altro edificio adibito a magazzino e deposito anch' esso distrutto dagli eventi sismici del maggio 2012, posti in via Canalino

**PARERE ESPRESSO**

Parere unanime favorevole con riferimento all' edificio abitativo.

Parere unanime favorevole, con l e seguenti prescrizioni, per l' edificio già adibito a fienile:

- le aperture (finestre) assumano forma e dimensioni tipiche degli edifici rurali non abitativi eliminando gli elementi oscuranti esterni
- le aperture sul fronte sud, piano primo, siano centrate con l' asse dell' arco sottostante ed inoltre -al piano terra- siano eliminate le finestre previste al fine di collocare i portoni al centro delle grandi aperture ad arco.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

---

IL SEGRETARIO

---

I COMPONENTI