



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2016 Verbale N. 3

L'anno duemilasedici questo giorno 16 del mese di GIUGNO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 09.06.2016 prot. n. 10673.2016 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
CUZZI DOTT. FOR. DANIELE	P
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	A
SGARBI GEOM. GIANNI	A
PICCININI ARCH. CORRADO	P

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell' adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 MODENA ALBERTO_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 83 del 2016

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo di un fabbricato ad uso abitativo ed annesse pertinenze colpito dai sismi del maggio 2012, posto in via Circondaria 363.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

002 PEDRONI MARINELLA_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 12 del 2016

Pratica: intervento di intervento di restauro conservativo, riparazione danni e miglioramento sismico modificativo dell' aspetto esteriore di edificio residenziale posto in via Molino, 51

PARERE ESPRESSO.

Parere unanime favorevole.

003 GOLDONI NICOLA_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 15 del 2016

Pratica: intervento relativo le modifiche da apportarsi ai fronti dell' edificio residenziale posto in via Grande 74

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

004 TOMASINI LAMBERTO_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 7 del 2016

Pratica: installazione in copertura di impianto fotovoltaico oltre ad altre opere di minore entità da realizzarsi nell' edificio residenziale posto in via Galeazza 2284

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. Si suggeriscono opere di mitigazione dell' unità esterna della quale si prevede la collocazione sul fronte nord mediante tinteggiatura della stessa tonalità cromatica del fabbricato o di spostamento nell' area cortiliva retrostante.

005 FERRARI GUISEPPE_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 17 del 2016

Pratica: sostituzione del manto di copertura con altro di diverso tipo e demolizione, senza ricostruzione, di una tettoia esistente addossata al fronte ovest, opere da realizzarsi nell'edificio residenziale posto in via Degli Estensi 1773

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. Si suggerisce di valutare cromie alternative a quanto proposto per la copertura quali: il grigio o testa di moro.

006 FRANCIOSI MIRKO_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 20 del 2016

Pratica: costruzione di una recinzione a delimitazione dell' area pertinenziale dell'edificio residenziale posto in via Cardinala 35

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

007 Soc. Coop GULLIVER ONLUS_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 19 del 2016

Pratica: realizzazione di un manufatto in struttura lignea in ampliamento del centro socio-sanitario "Il Ponte" posto in via Ferrino 940

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

008 MARCHETTI GIANCARLO_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 16 del 2016

Pratica: intervento di demolizione e contestuale successiva ricostruzione in modifica di sagoma ed area di sedime del fabbricato rurale strumentale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via 1° Maggio 2500

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

009 CALZOLARI PAOLO_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 48 del 2015

Pratica: intervento di riparazione e restauro conservativo di fabbricato residenziale danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via 1° Maggio 2500

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che:

- siano eliminate le cornici a riquadratura delle finestre
- siano riaperte le due finestre del sottotetto presenti nel prospetto ovest riproponendo le inferriate e la finestra di tipologia analoga a quelle delle altre aperture
- tutti gli elementi oscuranti esterni siano realizzati in legno compresi i portoni dei fronti sud e nord privi di sopra luce
- non sia realizzata l'apertura in falda nel corpo basso.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI