



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2014 Verbale N. 7

L'anno duemilaquattordici questo giorno 22 del mese di DICEMBRE alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 15 dicembre 2014 prot. n. 20753 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

In **SECONDA CONVOCAZIONE** ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente Regolamento urbanistico edilizio.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUZZI DOTT. FOR. DANIELE	P	
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA		A
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P	
SGARBI GEOM. GIANNI	P	
BOTTI ARCH. MATTEO		A

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sul seguente intervento edilizio.

Assiste Ferrari geom. Lorena, Responsabile edilizia privata che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 BERGAMINI CAMILLO _Segnalazione certificata di inizio attività n. 194 del 2014

Pratica: Restauro e risanamento conservativo un edificio ad uso abitativo posto in via San Bernardino 216

PARERE ESPRESSO

- Si chiede di effettuare un saggio sul fronte nord della zona ovest al p.t. al fine di ricercare la presenza dell'apertura allineata con quella del piano superiore;
- Con riguardo al prospetto sud, così come proposto per il recupero delle facciate nord e ovest, si chiede, di ricercare una soluzione compositiva maggiormente armonica e simmetrica, fatto salvo comunque di conservare l'originario assetto compositivo delle facciate. Per quanto attiene il prospetto est si richiede di adeguare l'apertura che dava accesso al balcone eliminato;
- Non si ritiene condivisibile la realizzazione dell'abbaino sulla copertura verso sud;
- Si richiede un approfondimento in merito alle modanature che contornano le aperture di porte e finestre e di marcapiani sul fronte nord;
- Si chiede di fornire indicazione in ordine alle spese arboree ed arbustive impiegate per il restauro del giardino.

Alle ore 16.00 si assenta -per il resto della seduta- il Dott. Forestale Cuizzi Daniele, la seduta conserva comunque la propria validità ai sensi dell'art. 82 comma 4 del RUE.

002 GHISELLI FRANCO _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 183 del 2014

Pratica: Restauro e risanamento conservativo con opere di riparazione e miglioramento sismico di edificio residenziale e servizi danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Lollia 167

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

003 MARTINI MIRTA _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 215 del 2014

Pratica: Restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di un edificio adibito a deposito attrezzi agricoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in Perossaro 2645

PARERE ESPRESSO

Si invita l' UTC a contattare il progettista al fine di approfondire la soluzione progettuale proposta.

04 CORAZZARI CLAUDIA_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 219 del 2014

Pratica: Restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di un edificio abitativo ed annessi servizi rurali strumentale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Rotta 517

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole; siano ridotte le dimensioni delle aperture afferenti il corpo scala e siano utilizzate cromie diversificate per la casa ed il fienile nel rispetto -comunque- di quanto disposto nel "Piano colore" approvato dal comune.

005 VERATTI LINO _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 278 del 2014

Pratica: Restauro e risanamento conservativo con e contestali opere di riparazione e miglioramento di un edificio abitativo ed annessi servizi rurali strumentali gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Forcole 430

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

006 Az. Agricola CORSINI MARTINO _ Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato n. 54 del 2014

Pratica: Intervento di demolizione e successiva fedele ricostruzione di un edificio adibito a deposito danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Grande 259

PARERE ESPRESSO

Si chiede di valutare la possibilità di demolire le superfetazioni senza prevederne la loro ricostruzione. In alternativa si chiede di valutare la ricostruzione dei fabbricati principali ricomprendendo in essi la superficie delle superfetazioni attraverso la modifica della sagoma e del volume ma riproponendo la stessa tipologia di quelli principali.

07 SUFFRITTI MARIO_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 41 del 2014

Pratica: Intervento di restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di un edificio abitativo oltre che di riparazione e miglioramento sismico di della parte adibita a servizi alla residenza, posto in via Messoretta 396

PARERE ESPRESSO

Si chiede di valutare la fattibilità di staccare la parte oggetto di sola ristrutturazione dall'abitazione principale "recuperando" la SC del "ripostiglio" contiguo all'abitazione nel nuovo edificio ricostruito in corpo staccato

008 MARIOTTI MARCO_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 42 del 2014

Pratica: Intervento di restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di un edificio abitativo posto in via Canalino 1691

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:

- la porta finestra sul fronte sud sia rimodellata riconducendola per forma e dimensioni a quelle presenti sul fronte stesso;
- gli elementi oscuranti esterni siano realizzati in legno;
- siano riproposte le originarie tonalità cromatiche differenziate per la parte abitativa e per quella originariamente a servizio dell'attività agricola.

009 TARSITANO LINO_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 63 del 2014

Pratica: Intervento di ricostruzione di un edificio abitativo demolito a seguito di ordinanza comunale di demolizione in conseguenza del grave pregiudizio strutturale prodotto dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Molino 66

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con la prescrizione che le aperture della facciata ovest siano rimodellate riconducendole ad un'unica dimensione prevedendo un'ulteriore finestra sul fronte nord pertinente il locale salotto ed, al fine di conservare la simmetria delle aperture su questa facciata, una finta apertura dotata di elemento oscurante esterno al piano primo con l'asse allineato a quest'ultima.

010 GUARINO DOMENICO - GHISELLI STEFANO Autorizzazione Paesaggistica
procedimento semplificato n. 34 del 2014

Pratica: Intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio abitativo
significativamente danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 posto in
via Imperiale 4466

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

011 PORTA LUISA Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 48 del 2014

Pratica: Intervento di ricostruzione di un edificio di servizio crollato a seguito degli
eventi sismici del maggio 2012 posto in via Canalino 2974

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

012 BORRA ENRICO ed altri Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n.
68 del 2014

Pratica: Installazione di pannelli fotovoltaici nell' area cortiliva pertinenziale di
edificio residenziale danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via
Imperiale 5744

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI