



## COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: [posta@comunesanfelice.net](mailto:posta@comunesanfelice.net)



# COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2016 Verbale N. 1

L'anno duemilasedici questo giorno 3 del mese di MARZO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 3429 prot. n. 25.02.2016 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUZZI DOTT. FOR. DANIELE	P	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P	A
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P	A
SGARBI GEOM. GIANNI	P	A
PICCININI ARCH. CORRADO	P	A

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la mancanza del numero legale come previsto dall' art. 82, comma 4 del RUE rinvia la seduta alle ore 16.00 dello stesso giorno.

L'anno duemilasedici questo giorno 3 del mese di MARZO alle ore 16.00 in SECONDA CONVOCAZIONE ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente RUE constatata la legalità dell'adunanza in quanto presenti:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
SGARBI GIANNI	P

PICCININI CORRADO

P

l' Ing. Castellazzi Daniele dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

**001 AZZOLINI CARLO \_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 2 del 2016

**Pratica:** Installazione nell' area di pertinenza del fabbricato residenziale di un impianto fotovoltaico, oltre che per le varianti all' intervento di recupero del fabbricato stesso, posto in via Degli Estensi n. 1381.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

**002 SCANNAVINI LINA\_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 40 del 2015

**Pratica:** intervento di demolizione e contestuale ricostruzione di edificio residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Imperiale 2860

PARERE ESPRESSO.

Parere unanime favorevole.

**003 FRANZAROLI ALBERTO ed altri\_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 24 del 2015

**Pratica:** intervento di restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture di un fabbricato residenziale ed annessa pertinenza gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Imperiale 5556/5564

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che:

- sia realizzato un elemento di stacco che marchi la separazione fra i due fabbricati andando a definire in modo puntuale la parasta prevista
- sia conservato, riproposto e ricollocato l' elemento in ferro presente nel sopraluce della porta principale presente sul fronte sud.

**04 PANZA NATALIA\_** Segnalazione certificata di inizio attività n. 285 del 2015

**Pratica:** intervento di restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture di un fabbricato adibito a deposito agricolo colpito dai sismi del maggio 2012, posto in via Lodi 1540

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che nella trave di bordo sommitale presente sul fronte sud sia realizzato un elemento architettonico di stacco volto ad interrompere l' altezza della stessa.

**005 PALTRINIERI FRANCESCA\_** Segnalazione certificata di inizio attività n 203 del 2015

**Pratica:** intervento di restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture di un fabbricato adibito a deposito agricolo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Forcole 693

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

**006 CESARETTI FERRARESI GIORGIO** Segnalazione certificata di inizio attività n. 236 del 2015

**Pratica:** interventi di restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture e di riparazione con miglioramento sismico di un fabbricato residenziale ed annesse pertinenze posto in via Galeazza 105

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. Siano differenziate le tonalità cromatiche tra il corpo principale e quello basso di minori dimensioni addossato al fronte ovest.

**007 LUPPI GUGLIELMO** Segnalazione certificata di inizio attività n. 5 del 2015

**Pratica:** intervento di restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture di un fabbricato adibito a deposito agricolo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Bardella 636

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che:

- le cornici che decorano la parte sommitale delle paraste siano collocate alla stessa quota di quelle attuali
- sia conservata e riproposta l' estensione attuale delle porzioni di paramento murario realizzate con la tecnica della gelosia eliminando -al contempo sul fronte sud- la porzione di paramento murario pieno che divide in due la stessa.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

---

IL SEGRETARIO

---

I COMPONENTI