



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO
(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro
Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362
e-mail: posta@comunesanfelice.net



**COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il
PAESAGGIO**

ANNO 2016 Verbale N. 5

L'anno duemilasedici questo giorno 17 del mese di OTTOBRE alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 10.10.2016 prot. n. 17473 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	P	
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA		A
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P	
SGARBI GEOM. GIANNI	P	
PICCININI ARCH. CORRADO	P	

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell' adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 LUPPI MARTINO_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 133 del 2016

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo di un fabbricato abitativo danneggiato dai sismi del maggio 2012, posto in via Marzana 893.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che:

- sia ricomposto il primo solaio della torre riproponendone le originarie caratteristiche ovvero a volta in muratura di mattoni a crociera
- per la riparazione delle lesioni della torre colombaia siano impiegati mattoni di recupero realizzando una stilatura omogenea dei giunti estesa all'intera torre; sia valutata la possibilità di utilizzare capochiave a paletto di tipo tradizionale.

002 MANZINI MARCO ed altri_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 73 del 2015

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture di un fabbricato ad uso abitativo gravemente danneggiato dai sismi del maggio 2012, posto in via 1° Maggio 610

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. Sia conservata e riproposta la "nicchia votiva" attualmente presente sul fronte ovest.

003 TESTI ETTORE _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 80 del 2016

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante opere di adeguamento sismico di un fabbricato rurale strumentale posto in via Grande 3320

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che sia prodotto un elemento di dettaglio del tavolato che dovrà essere mordenzato con tono intenso.

004 PUVIANI GIORGIO _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 75 del 2016

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture dell'unità strutturale destinata a fienile-magazzino e di ripristino dei danni per la porzione abitativa del complesso edilizio posto in via Dogaro, 701, gravemente danneggiato dai sismi del maggio 2012

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

005 PUVIANI GIORGIO _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 74 del 2016

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture dell'unità strutturale destinata a fienile-magazzino e di ripristino dei danni per la porzione abitativa del complesso edilizio posto in via Dogaro, 1525, gravemente danneggiato dai sismi del maggio 2012

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. Sia valutata la possibilità di aprire le finestre basse afferenti il fienile/deposito poste sul fronte nord.

006 PUVIANI GIORGIO _ Segnalazione certificata di inizio attività n 108 del 2016

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture degli edifici posti in via San Bernardino, 317.

PARERE ESPRESSO

L' esame della proposta progettuale è sospeso in pendenza dell' adeguamento della stessa a quanto disposto dall' art. 26 del RUE in ordine alla conservazione delle quote altimetriche degli edifici.

007 PUVIANI GISELLA Segnalazione certificata di inizio attività n. ___ del 2016

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture degli edifici posti in via Perossaro Vecchia 274

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che sia rivisitata la proposta progettuale elaborata modificando le quote dei davanzali e, conseguentemente, delle cornici marca davanzale, rimodulando l'estensione della fascia piena di muratura interposta tra il piano terra ed il piano primo e tra quest'ultimo ed il piano secondo, riconducendola ad un rapporto maggiormente simile a quello presente nell'originario fabbricato.

008 AZZOLINI CARLO_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 30 del 2016

Pratica: costruzione della recinzione a delimitazione dell'area di pertinenza dell'edificio posto in via Degli Estensi, 1381

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

009 ORLANDINI GIULIO_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 31 del 2016

Pratica: installazione di pannelli fotovoltaici aderenti alla copertura di un edificio residenziale posto in via Mameli, 88

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI