



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2012 Verbale N. 2

L'anno duemilaundici questo giorno 19 del mese di MARZO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 12-03-2012 prot. n. 2105 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

In SECONDA CONVOCAZIONE ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente Regolamento urbanistico edilizio.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
BOTTI ARCH. GABRIELE	A
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P
SGARBI GEOM. GIANNI	P

L' Ing. Castellazzi Ing. Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sul seguente intervento edilizio.

Assiste Ferrari geom. Lorena, Responsabile edilizia privata che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 **Pratica: Piano operativo comunale POC.3, esame pareri pervenuti e proposta di**
controdeduzioni - parere tecnico

PARERE ESPRESSO

Si prende atto che in ordine al POC.3 sono pervenuti i pareri favorevoli dell' AUSL e dell' ARPA e che la Provincia non ha sollevato riserve.

002 **Pratica: Autorizzazione paesaggistica n.2 del 2012**

Oggetto Progetto di ristrutturazione di edificio già adibito a stalla e fienile finalizzato al
riuso residenziale del medesimo

Ubicazione Via Grande Num. 1180 foglio 31 mappale 198

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con la prescrizione che i camini siano uniformati ad unica tipologia per forma e materiali.

003 **Permesso di costruire n.3 del 2012**

Oggetto Progetto di per il restauro ed il risanamento conservativo di un edificio residenziale
sottoposto a tutela ai sensi dell' art. 18 delle NTA del PSC

Ubicazione Via Granarolo Num. 1225 foglio 2 mappale 69

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con la prescrizione che sia eliminata la cornice marcapiano.

003 **Permesso di costruire n. 4 del 2012**

Oggetto Porzione di edificio già adibita a negozio e residenza: manutenzione interna,
 inserimento di nuovo servizio igienico e rifacimento del corpo scala.

Ubicazione Via M.C. Ascari Num. 1 foglio 40 mappale 317 sub 1 e 13

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE delegato

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI