



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2013 Verbale N. 4

L'anno duemilatredici questo giorno 3 del mese di GIUGNO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 27-05-2013 prot. n. 6654 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

In SECONDA CONVOCAZIONE ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente Regolamento urbanistico edilizio.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	P
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P
SGARBI GEOM. GIANNI	P
BOTTI ARCH. MATTEO	A

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sul seguente intervento edilizio

Assiste Ferrari geom. Lorena, Responsabile edilizia privata che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 BERGAMINI FEDERICA_PC13/0021

Pratica: Restauro e risanamento conservativo di edificio residenziale danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che siano eliminate e/o non riproposte le canne fumarie esterne sui fronti sud-ovest e nord-est.
Per quanto possibile l'altezza dei comignoli sia ricondotta a quella della tradizione locale.

002 BATTILANI MARCO

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica *semplificata* n. 13 del 2013 per la ristrutturazione di un edificio residenziale unifamiliare

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che sia uniformata l'apertura sul fronte est a quelle esistenti.
Lo zoccolo sia realizzato con finitura ad intonaco e tinteggiatura.

003 BASSOLI CLAUDIO

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica *semplificata* n. 14 del 2013 per modifica prospetti ed opere di manutenzione straordinaria in edificio abitativo.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. Le catene previste per la riduzione della vulnerabilità siano realizzate all'interno del fabbricato.

004 MERLO SANDRA ed altri_PC13/0025

Pratica: Restauro e risanamento conservativo di edificio a destinazione commerciale e residenziale danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole:

- 1_sia ricercata per il timpano posto a mascheratura degli edifici retrostanti una soluzione estetica migliorativa che preveda ad esempio l'inserimento di cornici o modanature di "alleggerimento"
- 2_la relazione strutturale a corredo dell'intervento sia condivisa con i fabbricati adiacenti classificati in E
- 3_le tonalità cromatiche siano concordate con l'ufficio differenziandole per i due corpi di fabbrica proponendo, per quello oggetto di *tutela*, la tonalità originaria se rinvenibile attraverso idonei saggi.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE delegato

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI