



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2015 Verbale N. 8

L'anno duemilaquindici questo giorno 8 del mese di OTTOBRE alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 29.09.2015 prot. n. 17384 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE		A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P	
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P	
SGARBI GEOM. GIANNI	P	
PICCININI ARCH. CORRADO	P	

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sul seguente intervento edilizio

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 DOTTI GABRIELLA ROCHIRA GIOVANNI _ Autorizzazione paesaggistica
procedimento semplificato n. 37 del 2015

Pratica: Intervento di rimozione dell'intonaco e tinteggiatura di fabbricato residenziale,
posto in via Villanova 1994

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

002 BIAGI ARMANDO _ Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato n. 38
del 2015

Pratica: Realizzazione di un nuovo passo carraio con tombamento di porzione di fosso e
creazione di nuovo cancello carrabile e pedonale ,opere da realizzarsi in via Messorretta
angolo via Bignardi, 409

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

003 BIAGI ARMANDO_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 44 del
2015

Pratica: realizzazione di una piscina ad uso privato nell' area pertinenziale del fabbricato
residenziale posto in via Bignardi, 409

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

004 ZUCCHI LAURA_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 39 del 2015

Pratica: interventi di restauro conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture e di un edificio già adibito a stalla e fienile, posto in via Degli Estensi 2403

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che siano riproposte le cornici sommitali su tutti i fronti escluso il fronte nord ed inoltre siano eliminati i bancali delle aperture sul fronte ovest riproponendo le inferriate con il disegno di quelle presenti nelle aperture del fronte nord come -per altro - evidenziato nel foto inserimento

E' presente anche il geom. Gianni Sgarbi per l' esame delle pratiche che seguono

005 PALAZZI GIAMPAOLO_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 13 del 2014

Pratica: Ricostruzione di edificio rurale da adibirsi a deposito mezzi agricoli gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Canalino 1956

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che i tamponamenti laterali esterni siano realizzati in muratura intonacata e tinteggiata

006 PACCHIONI ZEFFIRA_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 24 del 2015

Pratica: interventi di restauro conservativo e contestuale riparazione danni e miglioramento sismico di edificio ad uso commerciale ed abitativo danneggiato dagli eventi sismici di maggio 2012, posto in via Mazzini 43

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole; si prescrive per il locale farmacia di utilizzare una pavimentazione di caratteristiche analoghe a quelle dei locali commerciali verso est. L' antenna televisiva e la parabola siano riposizionate in modo da renderle meno percepibili dalla prospettiva di via Risorgimento e comunque in coerenza con quanto previsto dall' art. 73 ter del RUE.

007 GOBBI GIOVANNI ed altri_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 25 del 2015

Pratica: interventi restauro conservativo e contestuale riparazione e miglioramento sismico di edificio ad uso residenziale danneggiato dai sismi del maggio 2012, posto in via Roma 2

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

008 ROVATTI ROMANO_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 68 del 2015

Pratica: interventi di restauro e risanamento conservativo mediante miglioramento sismico dell' edificio abitativo danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 e di demolizione e ricostruzione del fabbricato di servizio, anch' esso gravemente danneggiato, posti in via Campi 49

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che sul prospetto est la porta del disimpegno al piano terra sia centrata con l' asse delle finestre sovrastanti; non sia riproposta la canna fumaria esterna sul fronte nord; sia prodotto un particolare di dettaglio costruttivo dei rinforzi d' angolo che -in ogni caso- non dovranno sporgere dal filo esterno degli intonaci al fine di non intaccare i fregi delle finestre.

Per quanto attiene il fabbricato di servizio sia ridotto lo sporto di copertura portandolo a dimensioni identiche a quello del fronte nord.

009 DUO' ANTONIO_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 15 del 2015

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture di edificio ad uso abitazione danneggiato gravemente a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Villanova 567

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. Sia eliminata la canna fumaria sul prospetto identificato come lato destro; le aperture sul fronte identificato come retro prospetto al piano terra siano riproposte di forma analoga a quella dell' originario fabbricato; sui prospetti identificati come retro prospetto e prospetto principale gli architravi del "corpo basso" siano intonacati; sul prospetto principale sia riproposta la cornice ad arco che sormontava la porta d' ingresso dell' originario edificio che dovrà comunque essere intonacata

Prima dell' esame della pratica che segue si assenta il Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio in quanto parente entro il 4° grado del professionista incaricato della progettazione; assume - temporaneamente- il ruolo di Presidente della Commissione stessa (ai sensi della Determina del Responsabile del Servizio Assetto ed Utilizzo del Territorio n. 366 del 30.07.2014) la geom. Ferrari Lorena che invita i componenti della Commissione ad esprimere il parere sull' intervento edilizio stesso.

009 GUIDELLI GUIDI MARINA_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 114 del 2015

Pratica: restauro e risanamento conservativo mediante interventi di miglioramento sismico di edificio ad uso residenziale e commerciale danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Mazzini angolo via Risorgimento

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che sia conservato e consolidato il solaio del portico mantenendo al contempo le decorazioni pittoriche esistenti; per quanto attiene le vetrine delle attività commerciali al p.t. sia eliminata la serranda esistente utilizzando per il sistema di chiusura portoncini in legno con sopraluce analogo a quello già presente nel negozio 0.25; i serramenti interni siano ricondotti ad un' unica tipologia.

Sia fornito un particolare dei comignoli che dovranno essere realizzati secondo tipologie tradizionali. Gli impianti di raffrescamento ed in particolare le unità esterne siano adeguatamente mitigati.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI