



## COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: [posta@comunesanfelice.net](mailto:posta@comunesanfelice.net)



# COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2015 Verbale N. 2

L'anno duemilaquattordici questo giorno 9 del mese di MARZO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 02 marzo 2015 prot. n. 3768 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

In SECONDA CONVOCAZIONE ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente Regolamento urbanistico edilizio.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
CUZZI DOTT. FOR. DANIELE	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	A
SGARBI GEOM. GIANNI	P
BOTTI ARCH. MATTEO	P

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sul seguente intervento edilizio.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

**001 Az. Agricola Martini Mirta** \_Segnalazione certificata di inizio attività n. 215 del 2014

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di edificio rurale adibito a deposito attrezzi agricoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Perossaro 2645

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. Si prescrive che le paraste siano concluse nella parte sommitale con un elemento di trabeazione intonacato come pure il capitello della parasta stessa (vedi relazione descrittiva)

**002 CAVICCHIOLI MARIA LINA**\_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 253 del 2014

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di edificio residenziale danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Villa Gardè 876

PARERE ESPRESSO

Preso atto che la rappresentazione progettuale non è quella leggibile dai rendering ma unicamente dalle piante e dai prospetti, si prescrive quanto segue :

- sul fronte ovest siano eliminate le aperture con gelosia e sostituite con aperture di dimensioni e forma identiche alle altre previste sui restanti fronti del fabbricato;
- le inferriate siano di disegno semplice con disegno ortogonale;
- la tonalità cromatica degli infissi esterni (scuretti) sia di colore "grigio piombo";
- siano riproposte la statuetta votiva (fronte nord) e le formelle in cotto (fronte sud sovrastante la porta) nella originaria posizione.

**003 VERGNANINI ROBERTO** \_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 268 del 2014

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di un edificio a tipologia abitativa adibito a deposito mezzi e scorte agricole funzionale allo svolgimento dell' attività agricola posto in via Galeazza 1631

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con la prescrizione che il comignolo sia intonato; si suggerisce di valutare di distanziare, maggiormente, sui fronti nord e sud, le aperture del 2° asse (fronte nord) e del 3° asse (fronte sud)

Durante l' esame della pratica si assenta l' Ing. Castellazzi in quanto parente entro il 4° grado del progettista; assume -pertanto e limitatamente al periodo di esame della pratica stessa- la funzione di Presidente della CQAP la geom. Ferrari Lorena, ai sensi della Determina del Responsabile del Servizio Assetto ed Utilizzo del Territorio n. 366 del 30.07.2014

**04 TADDEI GIONATA**\_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 18 del 2015

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo e contestuali opere di riparazione e miglioramento sismico di edifici ricompresi nella UMI 01/01 adibiti a residenza e negozi danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012, posti in via Mazzini angolo via M.C. Ascari

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole sulla proposta progettuale nella sua interezza .

**A** - Con riferimento all'edificio vincolato si chiede di relazionare all'UTC :

1\_le modalità realizzative e le motivazioni progettuali inerenti l' intervento previsto per il solaio di primo piano afferente al locale 25;

2\_la necessità di realizzare la canna fumaria esterna posta nella corte interna addossata sul fronte verso nord.

Si richiede - per il medesimo - l'eliminazione del locale "bagno" identificato con i numeri 23 e 25 (stato di progetto) in quanto superfetazione oltre che della connessa tettoia.

**B** - Con riferimento al progetto generale relativo l' intera UMI, lo zoccolo sia ridotto ad una altezza di circa 45/50 cm; siano previsti gli elementi oscuranti esterni nella finestra sul fronte sud (corte interna) afferente il locale negozio identificato con il n. 2

Le tonalità cromatiche siano definite con l'UTC

**005 MALAVASI LAURA** \_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 35 del 2015

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di un edificio abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Scala 2448

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

**006 CALVI ALBERTO ed altri** \_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 6 del 2015

**Pratica:** Interventi di riparazione e miglioramento sismico oltre che di variazione alle facciate in edificio a destinazione residenziale e commerciale (UMI 05/01 danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Roma angolo P.zza Matteotti

**Pratica:**

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

**07 GHISELLI ELSA**\_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 70 del 2014

**Pratica:** Intervento di restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di un edificio adibito ad abitazione e magazzino e deposito agricolo, posto in via Lollia 193/B

PARERE ESPRESSO

Parere unanime sfavorevole in quanto la proposta progettuale non ricomponne l'edificio nel rispetto delle preesistenti caratteristiche architettoniche e compositive che lo connotavano anche con riguardo alle funzioni insediate (abitativa e rurale).

**008 ENEL Distribuzione spa** Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 73 del 2014

**Pratica:** interventi di riparazione e miglioramento sismico della cabina elettrica danneggiata dagli eventi sismici del maggio posta in via Rotta

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

**009 BARBIERI ALFEO\_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 6 del 2015

**Pratica:** intervento di ricostruzione di un edificio adibito a ricovero attrezzi agricoli crollato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Degli Estensi 1554

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:

- sia eliminato il finto portone centrale sul fronte nord
- sia eliminato il sopraluce ad arco previsto per i due portoni
- sia eliminato il finto travetto della copertura prevedendo una cornice di gronda realizzata in laterizio

**010 DOTTI GABRIELLA ROCHIDA GIOVANNI** Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 12 del 2015

**Pratica:** Installazione di impianto fotovoltaico integrato con la copertura in edificio residenziale, posto in via Villanova

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

---

IL SEGRETARIO

---

I COMPONENTI