



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2014 Verbale N. 1

L'anno duemilaquattordici questo giorno 10 del mese di MARZO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 3 marzo 2013 prot. n. 3433 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

In SECONDA CONVOCAZIONE ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente Regolamento urbanistico edilizio.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE		A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P	
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P	
SGARBI GEOM. GIANNI	P	
BOTTI ARCH. MATTEO	P	

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sul seguente intervento edilizio.

Assiste Ferrari geom. Lorena, Responsabile edilizia privata che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 FRANCIOSI MIRKO _Autorizzazione Paesaggistica n. 37 del 2013

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica *semplificata* per la demolizione e ricostruzione di edificio residenziale, posto in via Cardinala [foglio 33 mappale 258]

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. Gli elementi oscuranti esterni sono tinteggiati con tonalità cromatica identica per l'intero edificio (preferibilmente di colore grigio come la tonalità cromatica del piano terra).
Sul fronte sud gli assi delle aperture al P.1° e sottotetto siano allineati con quello della porta sottostante.

002 FRANCIOSI MIRKO _Autorizzazione Paesaggistica n. 4 del 2014

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica *semplificata* per realizzazione di *cappotto termico* in residenziale, posto in via Cardinala [foglio 33 mappale 257]

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

003 MOLINARI QUIRINO ed altri _Autorizzazione Paesaggistica n. 36 del 2013

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica *semplificata* per il rifacimento della copertura e formazione *cappotto termico* in edificio residenziale composto da più unità abitative danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Imperiale [foglio 6 mappale 31]

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

004 GASPARINI CESARE ed altri _Autorizzazione Paesaggistica n. 1 del 2014

Pratica: Restauro e risanamento conservativo, oltre alle opere di riparazione dei danni e miglioramento sismico di un edificio residenziale composto da più unità abitative, gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Molino [foglio 40 mappale 44]

PARERE ESPRESSO

Al fine di poter esprimere il parere sul progetto elaborato si chiede che sia prodotta un'analisi storica dell'evoluzione della attuale configurazione del fabbricato.

005 CONDOMINIO CARROBBIO _Autorizzazione Paesaggistica n. 2 del 2014

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica *semplificata* per la formazione di *cappotto termico* e l'installazione in copertura di pannelli fotovoltaici in edificio residenziale composto da più unità abitative, adibita ad danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Imperiale [foglio 6 mappali 11 e 13]

PARERE ESPRESSO

Parere favorevole; si consiglia di prolungare il cappotto termico anche sugli archi in muratura a vista (fronte sud) al fine di eliminare " punti termici" e di uniformare la tipologia dei bancali

006 MALAVASI MATTIA_ Autorizzazione Paesaggistica n. 5 del 2014

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del DLgs n. 42 del 2004 (procedimento ordinario) per l'installazione in copertura di pannelli fotovoltaici in edificio residenziale, posto in via Degli Estensi [foglio 33 mappali 219]

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

007 FOSCHIERI STEFANIA Autorizzazione Paesaggistica n. 6 del 2014

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica *semplificata* per l'installazione in copertura di pannelli fotovoltaici in edificio residenziale, posto in via Imperiale [foglio 12 mappale 20]

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

008 MODENA VINCENZO Segnalazione certificata di inizio attività n. 3 del 2014

Pratica: Restauro e risanamento conservativo contestuali agli interventi di riparazione e miglioramento sismico in edificio residenziale, posto in via Circondaria [foglio 39 mappale 175]

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che:

- sul fronte est le aperture al piano terra siano ricondotte allo stesso numero di quelle del piano primo, allineando l'asse verticale delle stesse e quello delle corrispondenti finestre del piano primo
- sul medesimo fronte est sia eliminata la pensilina sulla porta
- sul fronte nord siano eliminate le pensiline a protezione delle porte.

009 BATTILANI MARCO Autorizzazione paesaggistica n. 7 del 2014

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per l'installazione in copertura di pannelli fotovoltaici in edificio residenziale e contestuale rettifica di errore materiale presente nello stato di fatto allegato alla precedente autorizzazione paesaggistica n. 13 del 2013, posto in via Grande [foglio 22 mappale 60]

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI