



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2015 Verbale N. 6

L'anno duemilaquindici questo giorno 13 del mese di LUGLIO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 06.07.2015 prot. n. 12412 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
CUZZI DOTT. FOR. DANIELE	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	A
SGARBI GEOM. GIANNI	P
PICCININI ARCH. CORRADO	P

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sul seguente intervento edilizio

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 GUERZONI LODOVICO _ Autorizzazione paesaggistica procedimento ordinario n. 59 del 2014

Pratica: Intervento di demolizione e contestuale ricostruzione in modifica di sedime, sagoma e volume di edificio residenziale oltre che delle annesse pertinenze, gravemente danneggiati a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, posti in via 1° Maggio 1522

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. Sia prodotta una tavola con la sistemazione generale evidenziando gli spazi permeabili e a verde. La tettoia adiacente alla rimessa sia realizzata con la copertura in continuità della falda della rimessa stessa.

002 BOZZOLI ALDO _ Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato n. 60 del 2014

Pratica: Interventi di riparazione e miglioramento sismico dell' abitazione e di demolizione e ricostruzione con mantenimento dell' area di sedime, della sagoma e del volume dell' edificio pertinenziale, gravemente danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via 1° Maggio 1554

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

03 BOZZOLI SAMANTHA_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 61 del 2014

Pratica: Intervento di demolizione e contestuale ricostruzione dell' edificio abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via 1° Maggio 1550

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

004 MALAGUTI CARLO_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 62 del 2014

Pratica: intervento di demolizione e contestuale ricostruzione dell' edificio abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via 1° Maggio 1550

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. Si consiglia di valutare la possibilità di accorpare le due cantine poste verso sud sotto un' unica copertura a due falde prolungando quella di altezza maggiore.

005 BUDRI ALDO_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 26 del 2014

Pratica: Intervento di demolizione e contestuale ricostruzione in modifica dell' area di sedime, della sagoma e del volume dell' edificio abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Zavatta 628

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

Si prescrive che:

- 1) sia uniformata la dimensione di tutte le finestre riportandole ad un' unica dimensione (min.90*150 cm.) e a due ante
- 2) sul prospetto ovest sia realizzata la finestra al 1° piano centrale afferente il locale ripostiglio
- 3) siano eliminati i travetti esterni evidenziati nei prospetti est ed ovest
- 4) il portone dell' autorimessa e quelli delle porte di ingresso siano realizzati in legno

006 Società Agricola ARCA Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 32 del 2015

Pratica: Installazione di pannelli fotovoltaici complanari alla copertura di un edificio rurale

prospetti in edificio adibito a deposito di attrezzi e mezzi agricoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Grande 2065

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

007 MARCHETTI ELMO e ANTONIOLI MASSIMO Autorizzazione Paesaggistica
procedimento semplificato n. 23 del 2015

Pratica: intervento di demolizione e contestuale ricostruzione di un edificio
residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in
via Canalino

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. Si consiglia di differenziare da un punto di vista cromatico la
parte adibita ad abitazione da quella adibita a servizi.
Sia realizzata una finestra sul fronte sud del corpo basso avente dimensioni identiche alle
altre.

008 PARMEGGIANI COSETTA ed altri Autorizzazione Paesaggistica
procedimento semplificato n. 19 del 2015

Pratica: intervento di ricostruzione di un edificio residenziale gravemente danneggiato
dagli eventi sismici del maggio 2012, demolito a seguito di ordinanza comunale, posto in
via Imperiale 4110

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole, fabbricato abitativo.
Si prescrive di ridurre gli sporti laterali sui prospetti est ed ovest a circa 40 cm.
La zoccolatura sia ridotta ad una altezza sino al bancale.
Parere unanime favorevole per i proservizi.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI