



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2014 Verbale N. 4

L'anno duemilaquattordici questo giorno 14 del mese di LUGLIO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 07 luglio 2014 prot. n. 10614 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

In **SECONDA CONVOCAZIONE** ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente Regolamento urbanistico edilizio.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	P	
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P	
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO		A
SGARBI GEOM. GIANNI	P	
BOTTI ARCH. MATTEO	P	

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sul seguente intervento edilizio.

Assiste Ferrari geom. Lorena, Responsabile edilizia privata che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 GOLDONI LANFRANCO _Segnalazione certificata di inizio attività n. 76 del 2014

Pratica: Restauro e risanamento conservativo e contestuali opere di riparazione e miglioramento sismico di un edificio residenziale danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via 1° Maggio

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con la prescrizione che siano eliminate le aperture laterali sul fronte est; i comignoli siano intonacati.

002 GHISELLI ELSA_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 117 del 2014

Pratica: Restauro e risanamento conservativo e contestuali opere di riparazione e miglioramento sismico di un edificio residenziale danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Lollia

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

Pur non essendo oggetto del presente titolo edilizio si evidenzia l'opportunità di rivedere la proposta progettuale relativa il corpo basso verso ovest.

La tinteggiatura delle facciate sia preventivamente campionata e definita con l'UTC.

003 ZUCCHI OSCAR _Autorizzazione paesaggistica ordinaria n. 23 del 2014

Pratica: Autorizzazione Paesaggistica ordinaria per la demolizione e contestuale nuova costruzione di un edificio ad uso deposito e mezzi agricoli gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Degli Estensi

PARERE ESPRESSO

Pare unanime favorevole a condizione che la superficie del piccolo deposito attrezzato con antistante tettoia sia recuperata all'interno degli altri fabbricati ricostruiti.

004 MARTINELLI MARCELLO _Autorizzazione Paesaggistica semplificata n. 25 del 2014

Pratica: Autorizzazione Paesaggistica semplificata per la realizzazione di opere di cui al punto 4) nella porzione pertinenziale - danneggiata a seguito degli eventi sismici del maggio 2012- del contiguo edificio abitativo posto in via Casarino

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni :
Sul fronte nord le dimensioni e la forma delle aperture (quelle laterali) siano ricondotte a quelle già presenti nella porzione abitativa originaria del fabbricato ovvero : cm 85 x155 a due ante.

005 SPAGGIARI CARLA ed altri _ Autorizzazione Paesaggistica semplificata n. 26 del 2014

Pratica: Autorizzazione Paesaggistica semplificata per la demolizione e ricostruzione della pertinenza del vicino edificio residenziale gravemente danneggiata a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, posta in via Casarino

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che le aperture siano riconfigurate conferendo alle stesse un assetto compositivo ed una forma più consona alle caratteristiche tipologiche del fabbricato.

006 MODENA CARLO _Autorizzazione Paesaggistica ordinaria n. 29 del 2014

Pratica: Autorizzazione Paesaggistica ordinaria per la demolizione di edifici già adibiti a ricovero mezzi ed attrezzi agricoli gravemente danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012 e la successiva loro ricostruzione posti in via Bignardi

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole per quanto attiene la collocazione del fabbricato.
Unanimamente si prescrive di eliminare le aperture finestrate sui fronti est ed ovest; di utilizzare per i portoni sul fronte nord una piattabanda rettilinea e che per le strutture portanti interne (capriate) si ricorra a soluzioni tecniche più consone con le caratteristiche costruttive del fabbricato; siano ridotte le dimensioni degli sporti di copertura.

007 ZACCARELLI MASSIMO_ Autorizzazione Paesaggistica semplificata n. 27 del 2014

Pratica: Autorizzazione paesaggistica semplificata per la realizzazione di interventi di cui al punto 4) dell' Allegato al DPR n. 139 del 2010 in edificio osto in via Ada Negri

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole rispetto alla tonalità cromatica proposta.

008 ORTOLANI DORIANA_ Autorizzazione Paesaggistica semplificata n. 9 del 2014

Pratica: Autorizzazione paesaggistica semplificata per la realizzazione di interventi di cui al punto 2) dell' Allegato al DPR n. 139 del 2010 in edificio posto in via Canalino

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

009 CPGE IMMOBILIARE srl Autorizzazione Paesaggistica semplificata n. 24 del 2014

Pratica: Autorizzazione paesaggistica semplificata per la realizzazione di interventi di cui al punto 4) dell' Allegato al DPR n. 139 del 2010 in edificio posto in via Canalino

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

010 VOLPICELLI CIRO Autorizzazione Paesaggistica semplificata n. 30 del 2014

Pratica: Autorizzazione paesaggistica semplificata per la realizzazione di interventi di cui al punto 28) dell' Allegato al DPR n. 139 del 2010 in edificio posto in via *Gelseta*

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI