



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2013 Verbale N. 3

L'anno duemilatredicci questo giorno 15 del mese di APRILE alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 08-04-2013 prot. n. 4151 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

In SECONDA CONVOCAZIONE ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente Regolamento urbanistico edilizio.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P
SGARBI GEOM. GIANNI	P
BOTTI ARCH. MATTEO	P

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sul seguente intervento edilizio

Assiste Ferrari geom. Lorena, Responsabile edilizia privata che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 BERGAMINI CAMILLO_PC13/0015

Pratica: Restauro e risanamento conservativo di edificio residenziale danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole per la nuove aperture sul prospetto sud-est (4.4) sia meglio documentata la originaria preesistenza

002 MINOZZI LUCIA e PARENTI REMO

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica *ordinaria* n. 8 del 2013 per la ricostruzione di un edificio residenziale a due alloggi

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che:
- siano eliminati gli abbaini soprattetto ed eventualmente sostituiti con aperture falda;
- gli scuri esterni siano realizzati in legno del tipo alla "romana".

003 PANZA LUCIA

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica *semplificata* n. 9 del 2013 per modifica prospetti ed opere di manutenzione straordinaria in edificio abitativo.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole:

- il manto di copertura sia realizzato in coppi di laterizio;
- gli scuri esterni siano realizzati in legno.

004 ZUCHELLI CRISTIANA per CONDOMINIO Residence Stella

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per il rifacimento dei parapetti dei balconi di edificio residenziale

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

005 BERGAMINI CAMILLO_PC13/0017

Pratica: Restauro e risanamento di edificio composto da più unità abitative ed annessi servizi.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

006 FELICIONI ELVINO

Pratica: Modifica al prospetto ovest di edificio residenziale.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE delegato

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI