



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2014 Verbale N. 3

L'anno duemilaquattordici questo giorno 19 del mese di GIUNO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 12 giugno 2014 prot. n. 9237 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

In SECONDA CONVOCAZIONE ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente Regolamento urbanistico edilizio.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE		A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P	
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P	
SGARBI GEOM. GIANNI	P	
BOTTI ARCH. MATTEO	P	

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sul seguente intervento edilizio.

Assiste Ferrari geom. Lorena, Responsabile edilizia privata che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 BERGAMINI MARIO ed altri _Segnalazione certificata di inizio attività n. 68 del 2014

Pratica: Restauro e risanamento conservativo, anche mediante la ricomposizione delle strutture crollate, in edificio residenziale danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Molino

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che :
-l'intradosso del solaio di calpestio della torretta sia controsoffittato;
-per il manto di copertura sia impiegato lo stesso tipo di materiale della copertura dell'edificio (tegole marsigliesi); per quanto possibile siano riproposti i decori pittorici facendo riferimento alla documentazione fotografica precedente il sisma.

002 BERGAMINI LOREDANA ed altri_ Autorizzazione paesaggistica semplificata n. 14 del 2014

Pratica: Autorizzazione paesaggistica semplificata per la realizzazione di opere di cui ai punti 4 e 6 dell' Allegato al DPR n. 139 del 2010 in edificio ad uso abitazione posto in via Molino

PARERE ESPRESSO

Parere unanime; la tinteggiatura delle facciate sia preventivamente definita con l'UTC anche alla luce delle recenti "Linee guida" per la tinteggiatura degli edifici del centro storico e del territorio rurale, approvate.

003 : PIGNATTI GIULIANO _Segnalazione certificata di inizio attività n. 87 del 2014

Pratica: Restauro e risanamento conservativo di edificio gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite la loro demolizione e successiva fedele ricostruzione

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che siano eliminati i serramenti in legno e vetro sul fronte sud; la tinteggiatura sia preventivamente campionata e concordata con l'ufficio tecnico.

004 ZUFFI ALCESTA _Autorizzazione Paesaggistica ordinaria n. 15 del 2014

Pratica: Autorizzazione Paesaggistica ordinaria per la ricostruzione di edifici crollati e gravemente danneggiati a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 posti in via Messoretta

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:

- tutte le porte siano realizzate con piattabanda piana, prevedere l'elemento oscurante esterno nella finta finestra al piano primo fronte Nord; siano eliminate le due aperture semicircolari presenti sul fronte ovest e sostituita con una apertura circolare centrata con l'asse del colmo e con infisso posizionato a filo interno muratura.
- anche nel deposito le piattabande di tutte le aperture siano piane; la tinteggiatura degli edifici sia preventivamente campionata o concordata con l'UTC .

005 MANZINI ALFREDO ed altri _ Autorizzazione Paesaggistica semplificata n. 16 del 2014

Pratica: Autorizzazione Paesaggistica semplificata per la demolizione e ricostruzione di una porzione di edificio residenziale nonché per la demolizione e ricostruzione dell' annessa pertinenza posti in via Villa Gardè

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole .La tinteggiatura degli edifici sia preventivamente campionata e concordata con l'UTC.

006 BREGOLI ALBERTO _Autorizzazione Paesaggistica ordinaria n. 17 del 2014

Pratica: Autorizzazione Paesaggistica ordinaria per la demolizione e successiva ricostruzione di un edificio residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Canalino

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

007 SIENA LUCIANO_ Autorizzazione Paesaggistica semplificata n. 19 del 2014

Pratica: Autorizzazione paesaggistica semplificata per opere di restauro e risanamento conservativo di edificio posto in via Imperiale, gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite la loro demolizione e successiva fedele ricostruzione

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con la prescrizione che la finestra ovale sul fronte ovest sia collocata ad una maggiore altezza (non meno di un metro dal pianerottolo) riducendone le dimensioni.

La tinteggiatura sia preventivamente campionata e concordata con l'UTC.

008 COSTA PISANI ANTONELLA_ Autorizzazione Paesaggistica semplificata n. 20 del 2014

Pratica: Autorizzazione paesaggistica semplificata per opere contemplate al punto 6 dell' Allegato 1 al D.P.R. 9 luglio 2010, n.139

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

009 MILANI AGNESE_ Autorizzazione paesaggistica semplificata n. 21 del 2014

Pratica: Autorizzazione paesaggistica semplificata per opere contemplate ai punti 4 e 6 dell' Allegato 1 al D.P.R. 9 luglio 2010, n.139

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

010 EDGARDI RENATO ed altri_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 9 del 2014

Pratica: Restauro e risanamento conservativo di edificio gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con la prescrizione che la quota del solaio del 2° livello resti invariata e che l'intonaco sia realizzato a calce.

La tinteggiatura sia campionata e concordata preventivamente con l'UTC.

011 PINCA CESARE_ Autorizzazione paesaggistica semplificata n. 22 del 2014 per opere di cui al punto 11 dell' Allegato 1 al D.P.R. 9 luglio 2010, n.139

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI