



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2015 Verbale N. 10

L'anno duemilaquindici questo giorno 21 del mese di DICEMBRE alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 14.12.2015 prot. n. 22073 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	P
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	A
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	A
SGARBI GEOM. GIANNI	A
PICCININI ARCH. CORRADO	P

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la mancanza del numero legale come previsto dall' art. 82, comma 4 del RUE rinvia la seduta alle ore 16.00 dello stesso giorno.

L'anno duemilaquindici questo giorno 21 del mese di DICEMBRE alle ore 16.00 in SECONDA CONVOCAZIONE ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente RUE constatata la legalità dell'adunanza in quanto presenti:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
CUIZZI DANIELE	P
PICCININI CORRADO	P

l' Ing. Castellazzi Daniele dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 PARMEGGIANI COSETTA ed altri _ Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato n. 52 del 2015

Pratica: Intervento di creazione di numero due accessi carrai oltre che della recinzione a delimitazione dell' area di pertinenza del fabbricato residenziale, posto in via Imperiale 4110

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

002 COSTI PISANI ANTONELLA_ Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato n. 51 del 2015

Pratica: Modifiche ai fronti sud ed ovest di edificio residenziale (in variante all' autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 02.08.2014 prot. 8796/12492), posto in via Grande 2654

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

003 Soc. Agricole ARCA s.s. e SAN BIAGIO srl_ Autorizzazione paesaggistica procedimento ordinario n. 53 del 2015

Pratica: Intervento di demolizione e contestuale ricostruzione di tre stalle per l' allevamento di bovini da latte, poste in via Imperiale 2968

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole all' intervento ricostruttivo della stalla.

Con particolare riguardo alle opere di mitigazione e con riferimento all' *Accordo di pianificazione* già siglato in data 24.09.2014 prot. 15362, si specificano le specie arboree ed arbustive di seguito elencate: carpino bianco, acero campestre, farnia, olmo campestre, prugnolo selvatico, ligustro comune, nocciolo, frassino ossifillo, viburno lantana, sambuco. Per quanto attiene il sesto d' impianto si richiede sia prodotta un' apposita specifica.

004 FONTANA PAOLINO _ Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato n. 54 del 2015

Pratica: Modifiche alle aperture esterne e tinteggiatura di edificio residenziale (in variante all' autorizzazione paesaggistica n. 31 del 2013 rilasciata in data 23.01.2014 prot. 12882/1185), posto in via Grande 1180

Parere unanime favorevole.

005 GOBBI GIOVANNI_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 338 del 2015

Pratica: interventi di restauro e risanamento conservativo mediante rinnovo integrale delle strutture di edificio rurale strumentale gravemente danneggiato dai sismi del maggio 2012, posto in via Vallicella 4612

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

006 GOBBI GIOVANNI_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 331 del 2015

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture di edificio rurale strumentale gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Marzana 671

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI