



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2015 Verbale N. 9

L'anno duemilaquindici questo giorno 23 del mese di NOVEMBRE alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 16.11.2015 prot. n. 20501 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	A
SGARBI GEOM. GIANNI	P
PICCININI ARCH. CORRADO	A

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la mancanza del numero legale come previsto dall' art. 82, comma, 4 rinvia la seduta alle ore 16.00 dello stesso giorno.

L'anno duemilaquindici questo giorno 23 del mese di NOVEMBRE alle ore 16.00
in SECONDA CONVOCAZIONE ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente Regolamento
urbanistico edilizio constatata la legalità dell'adunanza in quanto presenti:

CASTELLAZZI ING. DANIELE P

PAGLIOLI ROBERTA P

SGARBI GEOM. GIANNI P

l' Ing. Castellazzi Daniele dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il
parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di
segretaria verbalizzante.

001 BUDRI CAMILLO _ Autorizzazione paesaggistica procedimento ordinario n. 45 del 2015

Pratica: Intervento di demolizione e contestuale ricostruzione in modifica di sagoma volume e sedime di fabbricato rurale destinato a deposito attrezzature agricole, posto in via Galeazza

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che le paraste sui fronti est ed ovest siano terminate in corrispondenza dei capitelli e sul prospetto nord siano eliminate le cornici poste lateralmente ai due portoni eserni.

002 BOCCHI BRUNA_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 72 del 2015

Pratica: interventi restauro conservativo e contestuale riparazione e miglioramento sismico di edificio residenziale e della contigua porzione rurale strumentale danneggiato dai sismi del maggio 2012 oltre che di ricostruzione in un corpo staccato della superfetazione, posto in via Villanova 1095

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che nella porzione ad uso deposito agricolo i portoni presentino -come quello originario- l' arco ribassato; inoltre si prescrive che la ricollocazione delle superfetazioni venga prevista in adiacenza all' edificio tutelato con sagoma analoga a quella della parte abitativa. Siano riportate le altezze di colmo dell' edificio tutelato.

003 CANTARELLI MARIA VENERIA_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 259 del 2014

Pratica: interventi restauro conservativo mediante rinnovo integrale delle strutture di edificio rurale strumentale gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Villa Gardè 1507

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

004 TESTI MASSIMO e STORNELLI GIOVANNA_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 210 del 2015

Pratica: interventi di restauro e risanamento conservativo mediante rinnovo integrale delle strutture di edificio rurale strumentale gravemente danneggiato dai sismi del maggio 2012, posto in via 1° Maggio 287

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. A corredo del progetto elaborato si chiede di poter esaminare una soluzione strutturale e formale alternativa a quella proposta con riferimento al fronte sud ed in particolare agli elementi strutturali collocati nella parte retrostante delle colonne in marmo. Si suggerisce di valutare una soluzione che metta in risalto maggiormente il contrasto tra il nuovo intervento e l' esistente.

005 DUO' ANTONIO_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 31 del 2015

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture di edificio rurale strumentale gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Galeazza

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con la prescrizione che siano eliminati i tamponamenti afferenti il portico (facciate sud, est ed ovest).

006 PIGNATTI CLAUDIO_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 49 del 2015

Pratica: restauro e risanamento conservativo mediante interventi di rinnovo integrale delle strutture di edificio rurale strumentale ed annessa abitazione gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Villanova 524

PARERE ESPRESSO

Ricordato che l' edificio è sottoposto a tutela, la ricostruzione dovrà conservare invariate le originarie dimensioni planimetriche dell' edificio ancorché sia prevista la formazione di un giunto sismico tra l' abitazione ed il deposito attrezzi agricoli e la creazione del cappotto termico nella parte abitativa inoltre -quest' ultimo - non dovrà determinare una discontinuità nel paramento murario sui fronti nord e sud tra la porzione adibita ad abitazione e quella a servizi rurali. Riscontrate anche discrasie tra quanto rappresentato negli elaborati grafici di progetto e quanto indicato in quello dei "particolari architettonici", SI CHIEDE di uniformare tali rappresentazioni prevedendo -in particolare- la cornice di gronda della parte abitativa come indicato nella tav. 10 dettaglio sezione A-A e nella parte rurale sia previsto uno sporto di gronda realizzato con travetti, di dimensione non maggiore di quello esistente.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI