



## COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: [posta@comunesanfelice.net](mailto:posta@comunesanfelice.net)



# COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2014 Verbale N. 6

L'anno duemilaquattordici questo giorno 24 del mese di NOVEMBRE alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 17 novembre 2014 prot. n. 18827 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

In SECONDA CONVOCAZIONE ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente Regolamento urbanistico edilizio.

Fatto l'appello nominale risultano:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| CASTELLAZZI ING. DANIELE        | P |
| CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE       | A |
| PAGLIOLI ARCH. ROBERTA          | A |
| FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO | P |
| SGARBI GEOM. GIANNI             | P |
| BOTTI ARCH. MATTEO              | P |

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sul seguente intervento edilizio.

Assiste Ferrari geom. Lorena, Responsabile edilizia privata che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

**001 BERGAMINI CAMILLO** \_Segnalazione certificata di inizio attività n. 260 del 2014

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo un edificio ad uso di servizio all' attività con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Villa Gardè 370

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

**002 BERGAMINI CAMILLO** \_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 281 del 2014

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo di edificio residenziale con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Villa Gardè 370

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole; per i portoni ed in particolare per i serramenti oscuranti esterni sia utilizzato il legno smaltato come per i restanti elementi oscuranti esterni.

**003 BALBONI ALBINO** \_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 187 del 2014

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo e contestuali opere di riparazione e miglioramento sismico di un edificio residenziale danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in Dogaro 5365

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che:

- al piano terra fronte est sia intonacato l'architrave curvilineo del portone tamponato
- al piano primo le ringhiere delle porte finestre sul fronte ovest siano collocate all'interno e l'elemento oscurante sia posto all'esterno;
- il portone al piano terra sul fronte ovest sia verniciato della stessa tonalità cromatica degli altri elementi oscuranti esterni, sul fronte est gli "sfondati" delle aperture tamponate siano tinteggiati della stessa tonalità cromatica degli scuri delle altre aperture sul fronte; per quanto attiene ancora il fronte ovest è necessario che rimanga traccia nelle due lesene laterali delle ammorsature oggi presenti; in alternativa siano eliminate le lesene previste.

**04 PIGNATTI MAURIZIO\_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 232 del 2014**

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di un edificio rurale strumentale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Dell' Olmone 578

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole; i portoni (serramenti esterni) siano tinteggiati ad effetto opaco nei colori definiti nel "Piano Colore" approvato dal Comune.

**005 CASALI ANNA \_ Autorizzazione paesaggistica procedimento ordinario n. 49 del 2014**

**Pratica:** Intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Villa Gardè 790

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

**006 BENATTI LUCIANO \_ Autorizzazione paesaggistica procedimento ordinario n. 50 del 2014**

**Pratica:** Intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Villa Gardè 790

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

**07 Az. Agricola FARNEA snc\_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 52 del 2014**

**Pratica:** Intervento di demolizione della porzione di edificio rurale di servizio all' agricola e per la demolizione e successiva ricostruzione della restante porzione abitativa, posto in via Imperiale 9954

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con riferimento alla ricostruzione del fabbricato abitativo; con riguardo alla ricostruzione del deposito, unanimamente, si chiede che siano riequilibrare le altezze in gronda dei due corpi di fabbrica di cui si compone. Si consiglia per i serramenti esterni l'utilizzo di materiale più consono al contesto rurale in cui si collocano i fabbricati.

**008 GOLDONI LUIGI\_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 40 del 2014

**Pratica:** Intervento di ricostruzione di edificio adibito ad deposito mezzi agricoli crollato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Canalino 2764

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole; sul fronte est per la finta finestra sia prevista l'installazione dell'elemento oscurante esterno.

**009 LODI LUCIO e LUPPI MERCEDE\_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 53 del 2014

**Pratica:** Intervento di restauro conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di un edificio adibito ad abitazione gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 e la costruzione in altro sedime della porzione adibita a deposito mezzi agricoli, posti in via Degli Estensi

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

**010 POPPI LEDA** Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 56 del 2014

**Pratica:** Intervento di ricostruzione di un edificio rurale abitativo crollato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Croce 258

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

**011 BONFATTI ALFEO** Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 57 del 2014

**Pratica:** Realizzazione di opere di cui al punto 4 dell' Allegato 1 al DPR 160 del 2010, modifica di facciata in edificio residenziale posto in via Grande 2490

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

**012 AZZOLINI CARLO** Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 58 del 2014

**Pratica:** Installazione di pannelli fotovoltaici nell' area cortiliva pertinenziale di edificio residenziale in corso di ricostruzione in via Degli Estensi

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

---

IL SEGRETARIO

---

I COMPONENTI