



## COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: [posta@comunesanfelice.net](mailto:posta@comunesanfelice.net)



# COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2015 Verbale N. 5

L'anno duemilaquindici questo giorno 25 del mese di GIUGNO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 18.06 2015 prot. n. 11147 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUZZI DOTT. FOR. DANIELE		A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P	
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P	
SGARBI GEOM. GIANNI		A
PICCININI ARCH. CORRADO	P	A

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sul seguente intervento edilizio

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

**001 Az. Agricola MALAGOLI ERMENEGILDO** \_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 79 del 2015

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo e contestuali opere di riparazione e miglioramento sismico di edificio adibito ad uso deposito mezzi ed attrezzature agricole danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Rotta 1545

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che:

- sia riproposta la parasta centrale sui due fianchi della barchessa come originariamente presente
- siano intonacati i davanzali delle finestre.

**002 STEFANINI MARIA LUISA**\_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 127 del 2015

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo di edificio ad uso abitativo ed annesso deposito mezzi agricoli gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 mediante il rinnovo delle strutture tramite demolizione, con successivo ripristino delle stesse attraverso la loro fedele ricostruzione posto in via Villa Gardè 360

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con riferimento alla soluzione B a condizione che sia conservata e ricollocata l' immagine votiva sul fronte sud e siano riproposti gli elementi tondi presenti nella parte sommitale del prospetto ovest.

Per quanto possibile si suggerisce di riproporre il *ritmo* originario della partitura delle aperture (finestre) afferenti i prospetti nord e sud della parte abitativa.

**03 Az. Agricola ALBE di BERGAMINI MICHELE**\_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 134 del 2015

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo di edificio adibito ad deposito mezzi agricoli gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con successivo ripristino delle stesse attraverso la loro fedele ricostruzione posto in via Villa Gardè 1629

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con riferimento alla soluzione B a condizione che sul fronte sud siano riproposte le originarie aperture.

**004 ARIANI spa\_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 13 del 2015

**Pratica:** Interventi di demolizione e contestuale ricostruzione di edifici, facenti parte del complesso produttivo, gravemente danneggiati a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 posti in via Degli Estensi 467

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole; si prescrive che sia realizzato un filare di alberature da porre a margine dell' alveo del cavo Canalino verso nord e facendo proseguire lo stesso, perpendicolarmente al cavo stesso, verso il parcheggio posto a ovest del fabbricato FGH.

**005 SERENO TERESA BENEDETTA** Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 28 del 2014

**Pratica:** Intervento di demolizione e ricostruzione nel rispetto di sedime, sagoma e volume di edificio gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Grande

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

**006 FANTINI FRANCESCA** Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 25 del 2015

**Pratica:** Intervento di riparazione e miglioramento sismico e contestuali modifiche ai prospetti in edificio adibito a deposito di attrezzi e mezzi agricoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Grande 2065

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. I paramenti murari del corpo basso siano intonacati come pure gli architravi delle aperture presenti sul fronte nord del corpo basso.

**007 ZACCARELLI MARISA** Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 30 del 2014

**Pratica:** Intervento di tinteggiatura di edificio residenziale posto in via Canalino n. 499

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

**008 POPPI LEDA ed altri** Segnalazione certificata di inizio attività n. 98 del 2015

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo con interventi di ripristino ed adeguamento sismico di edificio adibito ad abitazione danneggiato dagli eventi sismici posto in via Molino 6

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

---

IL SEGRETARIO

---

I COMPONENTI