



## COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: [posta@comunesanfelice.net](mailto:posta@comunesanfelice.net)



# COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2015 Verbale N. 1

L'anno duemilaquindici questo giorno 26 del mese di GENNAIO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 19 Gennaio 2015 prot. n. 1000 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

In SECONDA CONVOCAZIONE ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente Regolamento urbanistico edilizio.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	A
CUZZI DOTT. FOR. DANIELE	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	A
SGARBI GEOM. GIANNI	P
BOTTI ARCH. MATTEO	P

La geom. Ferrari Lorena, assume il ruolo di Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio ai sensi della Determina del Responsabile del Servizio Assetto ed Utilizzo del Territorio n. 366 del 30.07.2014; constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sul seguente intervento edilizio.

La geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, svolge anche le funzioni di segretaria verbalizzante.

**001 GARUTTI PAOLA** \_Segnalazione certificata di inizio attività n. 122 del 2014

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo di porzione di edificio rurale danneggiata dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Mirandola-Finale 278

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole .Per le aperture afferenti al prospetto nord siano utilizzati infissi in legno dotati di inferriate in metallo; si chiede pertanto che sia prodotto un particolare degli stessi.

**002 BENATTI MARCELLO**\_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 332 del 2014

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo oltre che di riparazione e miglioramento sismico di edificio residenziale danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Granarolo 1080

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

**003 BERGAMINI CAMILLO** \_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 310 del 2014

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di un edificio adibito ad abitazione ed deposito attrezzi agricoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in Rotta 30

PARERE ESPRESSO

L'Arch. Botti Matteo si astiene.  
Parere unanime favorevole dei restanti componenti la Commissione.  
Sia fornito un particolare costruttivo dello sporto di copertura.  
Sia prevista una tonalità cromatica coerente con quella originaria.

**04 SILVESTRI LUIGIA\_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 299 del 2014**

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di un edificio rurale strumentale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via 1° Maggio 568

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

**005 GOLDONI GIUSEPPE \_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 247 del 2014**

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di un edificio abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Scala 2344

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con la prescrizione che il portoncino d'ingresso all'edificio sul fronte Sud sia realizzato secondo la tipologia del repertorio della tradizione locale, fornendone un particolare.

Per la tonalità cromatica delle facciate sia riproposto il colore originario di cui si rileva traccia dalla documentazione fotografica.

**006 BOCCHI ERMINIA \_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 292 del 2014**

**Pratica:** Restauro e risanamento conservativo di edificio residenziale ed annesso deposito agricolo danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Dell' Olmone n. 100

**Pratica:**

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che:

-sulla facciata sud sia riproposta, a livello cromatico, la parasta binata contigua all'abitazione con la stessa configurazione dell'altra

-siano riproposte sul paramento murario le cornici in corrispondenza delle paraste (vedi anche foto 12-13 dell'elaborato "Documentazione fotografica dei danni Edificio A"

**07 PEZZINI ADELE e CLAUDIA\_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 65 del 2014

**Pratica:** Intervento di restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di un edificio abitativo, posto in via Grande 2174

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:

- Sia ridotta l'altezza delle finestre al piano primo al fine di riproporre/ conservare il ritmo delle aperture esistenti mantenendo invariata la quota attuale dei davanzali, con riferimento a tutti i fronti dell'edificio
- Le piattabande di porte e finestre non siano realizzate in rilievo rispetto al paramento murario della facciata e siano intonacate
- Prevedere il doppio pluviale sui fronti nord e sud in posizione più armonica rispetto all'assetto compositivo delle aperture.
- Sia eliminata la pensilina sul fronte est.

**008 VERGNANINI ROBERTO\_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 66 del 2014

**Pratica:** Intervento di restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione di un edificio a tipologia abitativa attualmente utilizzato come deposito agricolo posto in via Villa Gardè 682

PARERE ESPRESSO

In considerazione delle caratteristiche storiche ed architettoniche riconosciute per l'edificio, si prescrive il mantenimento dell'originario assetto compositivo delle aperture sui diversi fronti.

In particolare sul fronte est sia riproposta l'apertura nella torre colombaia; sul fronte nord e sud si conviene con la scelta di riproporre le aperture tamponate; sul prospetto ovest si conviene con la scelta di aver modificato la forma dell'apertura del portone.

Compatibilmente con l'esigenza di rispetto della normativa antisismica per la ricostruzione si chiede che siano impiegati unicamente mattoni di recupero provenienti anche da altri cantieri.

**009 FACCHINI ALBERTO\_** Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 69 del 2014

**Pratica:** Intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio abitativo gravemente danneggiato pregiudizio strutturale dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Galeazza 2836

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole; si consiglia di estendere fino alla quota del marciapiede la cornice che contorna il portone di accesso sul fronte sud.

**010 RINALDI LUCIA ed altri** Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 71 del 2014

**Pratica:** Intervento di cui al punto 28 dell' Allegato al DPR 139 del 2010 da eseguirsi in edificio a destinazione residenziale, posto in via Molino 66

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

**011 PUVIANI GISELLA** Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 1 del 2015

**Pratica:** Intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio rurale strumentale gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Imperiale 11000

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

**012 GOLDONI GIACOMINO** Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 67 del 2014

**Pratica:** Demolizione e ricostruzione di un edificio abitativo e del contiguo laboratorio artigianale ed annessi magazzini gravemente danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Imperiale 5480

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

---

IL SEGRETARIO

---

I COMPONENTI