



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2013 Verbale N. 6

L'anno duemilatredici questo giorno 26 del mese di AGOSTO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 19 agosto 2013 prot. n. 10337 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

In SECONDA CONVOCAZIONE ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente Regolamento urbanistico edilizio.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	A
SGARBI GEOM. GIANNI	P
BOTTI ARCH. MATTEO	P

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sul seguente intervento edilizio.

Assiste Ferrari geom. Lorena, Responsabile edilizia privata che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 BONFATTI EMILIA ed altri_Autorizzazione Paesaggistica n. 20 del 2013

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica *semplificata* per la ricostruzione di edificio pertinenziale demolito a seguito di ordinanza comunale di demolizione per la tutela della pubblica incolumità posto in via Molino

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

002 RINALDI ATTILIO ed altri Autorizzazione Paesaggistica n. 21 del 2013

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica *semplificata* per interventi sui prospetti e modifiche intere in edificio residenziale posto in via Molino

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

003 VERONESI ESTERINA Autorizzazione Paesaggistica n. 22 del 2013

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica *semplificata* per interventi sui prospetti di un edificio residenziale posto in via Degli Estensi

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

004 FACCHINII ALBERTO_ Autorizzazione Paesaggistica n. 23 del 2013

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica procedimento ordinario per la demolizione e successiva ricostruzione di edificio a destinazione residenziale gravissimamente danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Galeazza

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

005 RINALDI ATTILIO ed altri Autorizzazione Paesaggistica n. 24 del 2013

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica *semplificata* per la demolizione e successiva ricostruzione di edificio a destinazione residenziale gravissimamente danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Molino

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

006 RESIDENCE COCCHI Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica n. 25 del 2013

Pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica *semplificata* per la demolizione e successiva ricostruzione di edificio a destinazione residenziale composto da quattro villette a schiera gravissimamente danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Cocchi

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

007 BORTOLINI DANIELA PC13/0040

Pratica: Richiesta di rilascio del permesso di costruire per intervento di demolizione e successiva fedele ricostruzione di edificio residenziale assoggettato a restauro e risanamento conservativo tipo C e gravissimamente danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

_le finestre del sottotetto sui lati Est ed Ovest siano uniformate ad un' unica dimensione assumendo quelle del prospetto Sud;

_sul fronte Ovest la composizione delle aperture sia concordata con l'UTC;

_i comignoli siano riproposti per forma e materiali in coerenza con la tipologia locale;

_lo sporto di gronda sia ridotto riconducendolo a quello dell'edificio originario.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE delegato

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI