



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2015 Verbale N. 3

L'anno duemilaquindici questo giorno 27 del mese di APRILE alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 20 aprile 2015 prot. n. 7167 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

In **SECONDA CONVOCAZIONE** ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente Regolamento urbanistico edilizio.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	P	
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P	
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO		A
SGARBI GEOM. GIANNI	P	
BOTTI ARCH. MATTEO		A

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sul seguente intervento edilizio.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 BUDRI GIUSEPPE e BUDRI ALVINO _Segnalazione certificata di inizio attività n. 158 del 2014

Pratica: Restauro e risanamento conservativo di edificio rurale adibito a deposito attrezzi agricoli e di edificio adibito ad abitazione gravemente danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012 mediante il rinnovo integrale delle strutture, posto in via Imperiale 2014

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole per l' edificio abitativo, recuperando per quanto possibile i coppi dell' edificio originario.

Per l' edificio adibito a fienile, unanimemente si prescrive che:

-i tamponamenti laterali siano realizzati in muratura intonacata, mantenendo gli elementi decorativi presenti nell' edificio originario, quali: paraste, modanature, cornici, ecc.

-gli infissi siano realizzati in legno o in ferro verniciati a smalto

-per il manto di copertura siano riutilizzati, per quanto possibile, quelli recuperati dall' originario edificio.

La tonalità cromatica sia individuata nel rispetto del *Piano colore* approvato, previo campionamento.

002 GAVIOLI MARCELLA_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 344 del 2014

Pratica: Restauro e risanamento conservativo e contestuali opere di miglioramento sismico e di riparazione di edificio residenziale e commerciale danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in Mazzini 32

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che siano eliminati gli elementi in acciaio cor-ten, visibili dalla facciata e dalle aperture, omogeneizzando la finitura della parte basamentale della facciata al *bugnato* previsto in progetto

003 CANTARELLI MARIA VENERIA _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 254 del 2014

Pratica: Restauro e risanamento conservativo di edificio residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 mediante il rinnovo integrale delle strutture, posto in via Villa Gardè 1175

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole; si chiede di marcare con un elemento di stacco (incisione di intonaco o cambio di colore) i due corpi di fabbrica riconoscibili nel fabbricato e risalenti ad epoche diverse. I davanzali delle finestre siano uniformati alla tipologia di quelli afferenti le finestre del piano primo.

Prima dell' esame della pratica si assenta l' Ing. Castellazzi in quanto parente entro il quarto grado il progettista, assume -pertanto temporaneamente- la funzione di presidente la geom. Lorena Ferrari ai sensi della Determina n. 366 del 30.07.2014

04 VERONESI FIAMMETTA e ATEUCHUS_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 280 del 2014

Pratica: Restauro e risanamento conservativo e contestuali opere di miglioramento sismico e di riparazione di edificio residenziale e della vicina pertinenza danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via M.C. Ascari 13-15

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con riguardo all' edificio principale; si prescrive che sia eliminato lo zoccolo nella torretta riproponendo la finitura a *finto bugnato* e che siano riproposti nella sommità dei pilastrini d' angolo della torretta gli elementi decorativi rilevabili dalle fotografie d' epoca adeguatamente ancorati agli stessi.
Parere unanime favorevole con riguardo all' edificio pertinenziale.

Rientra l' Ing. Castellazzi

005 SIGHINOLFI ANTONIO _ Autorizzazione paesaggistica procedimento ordinario n. 55 del 2014

Pratica: Demolizione e contestuale nuova costruzione di magazzino/deposito agricolo gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Galeazza 2768

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

006 CALZOLARI FRANCESCO _ Autorizzazione paesaggistica procedimento ordinario n. 2 del 2015

Pratica: Ricostruzione di edificio adibito a deposito mezzi agricoli crollato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Grande 1480

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che la finitura delle paraste sia ad intonaco e tinteggio; siano eliminati i pilastri realizzati in aderenza alle spalle dei portoni sul fronte ovest

07 CALZOLARI PAOLO_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 3 del 2015

Pratica: Ricostruzione di edificio adibito a deposito mezzi agricoli crollato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Grande 1480

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che sui fronti est ed ovest le paraste siano riproposte a delimitare le aperture (finestre) più prossime al portone inoltre sia conservata, riproposta e ricollocata l' immagine votiva riscontrabile sul fronte ovest. Le paraste siano intonacate e tinteggiate.

008 FRANCIOSI MIRKO Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 18 del 2015

Pratica: Modifiche ai fronti di' edificio residenziale, posto in via Cardinala 35/B

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

009 CERCHI ANGELA ed altri Segnalazione certificata di inizio attività n. 64 del 2015

Pratica: Intervento di restauro e risanamento conservativo in edificio residenziale gravemente danneggiato dai sismi del maggio 2012, in variante al precedente permesso di costruire, mediante il rinnovo integrale delle strutture

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione siano ricomposti, conservandone l' attuale configurazione geometrica, i davanzali delle finestre. Si richiede inoltre di produrre il particolare degli infissi interni che dovranno essere comunque previsti a due ante; per quanto possibile si chiede di recuperare o riproporre il disegno delle inferriate e dei portoni d' ingresso originari; siano forniti i dettagli costruttivi (stato di fatto e di progetto) dei fregi sovrastanti le finestre e del cornicione di copertura; si richiede infine di effettuare dei saggi per individuare le cromie originarie che dovranno essere riproposte

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI