



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2015 Verbale N. 7

L'anno duemilaquindici questo giorno 31 del mese di AGOSTO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 24.08.2015 prot. n. 15224 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	A
SGARBI GEOM. GIANNI	P
PICCININI ARCH. CORRADO	P

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sul seguente intervento edilizio

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 LODI LUCIO _ Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato n. 41 del 2015

Pratica: Intervento di installazione di impianto fotovoltaico integrato nella falda di copertura del fabbricato pertinenziale, posto in via Degli Estensi 2701

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

002 FRATTI MARINA _ Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato n. 31 del 2015

Pratica: Interventi di riparazione e miglioramento sismico di edificio ad uso produttivo-deposito danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 e di demolizione senza la ricostruzione di piccolo annesso, posto in via Grande 2480

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

003 FACCHINI ROBERTA_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 33 del 2015

Pratica: Intervento per opere di manutenzione straordinaria e contestuali modifiche al fronte sud di edificio ad uso abitativo, posto in via Casarino 650/656

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

004 MARCHETTI EMMA_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 34 del 2015

Pratica: intervento di riparazione dei danni causati dagli eventi sismici del maggio 2012 ed il restauro delle facciate dell' edificio abitativo ed annessi deposito/stalla (ora in disuso), posto in via Imperiale 5780

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

005 MAINI ALBA_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 36 del 2015

Pratica: Intervento di realizzazione di isolamento a cappotto esterno e modifica della tinteggiatura del fabbricato ad uso abitazione, posto in via Zambeccara 58

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

006 GOLINELLI MARIANGELA_ Autorizzazione paesaggistica n. 72 del 2014

Pratica: Interventi di riparazione, miglioramento sismico e di parziale ricostruzione di edificio residenziale danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che:

1_torre, sia ricercata una diversa soluzione tecnica costruttiva per la realizzazione del cornicione sommitale della torre nel rispetto dei materiali della tradizione locale (finitura ad intonaco e tinteggio finale)

2_sia eliminata la canna fumaria ora realizzata in blocchi vibrati di cls evidenziata particolarmente nella *sez. F prospetto sud*

3_la porzione di paramento murario adiacente la torre sul fronte est sia tinteggiata -su ambo i lati- utilizzando il colore identificato con la sigla E8.40.60

007 GOLINELLI ANTONIO_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 80 del 2015

Pratica: Interventi di rinnovo integrale delle strutture, tramite la demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione senza introdurre alterazioni o modifiche planimetriche, altimetriche e di sagoma della porzione di edificio adibita originariamente a fienile e stalla; di ripristino e contestuali opere di adeguamento sismico della restante porzione di fabbricato originariamente adibita ad abitazione ed ora utilizzata come magazzino

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che:

-sia eliminata la superfetazione e ne sia prevista l' eventuale ricostruzione in un corpo staccato

-sia meglio documentata la dimensione delle aperture esistenti nella porzione originariamente adibita ad abitazione al fine di riproporle anche nel progetto con le medesime proporzioni

008 BALLERINI PUVIANI GIAMPAOLO_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 301 del 2014

Pratica: : restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture, tramite demolizione, con ripristino delle stesse di edifici rurali originariamente adibiti ad abitazione e stalla fienile, posti in via Dell' Olmone 475

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI