

COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2017 Verbale N. 1

L'anno duemiladiciassette questo giorno 16 del mese di MARZO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 09.03.2017 prot. n. 3869 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	A
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P
SGARBI GEOM. GIANNI	P
PICCININI ARCH. CORRADO	P

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell' adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 BUDRI ALDO _ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 36 del 2016

Pratica: intervento di riparazione, miglioramento sismico e parziale demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Zavatta, 628

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

002 SUFFRITTI MARIO_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 39 del 2016

Pratica: installazione di pannelli fotovoltaici e solari nell' area cortiliva di pertinenza dell' edificio residenziale, intervento da realizzarsi via Messorretta 396

PARERE ESPRESSO.

Parere unanime favorevole.

003 FRIGIERI NAPOLEONE_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 2 del 2017

Pratica: varianti al progetto di ricostruzione di un edificio a destinazione commerciale e residenziale gravemente danneggiamento in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Imperiale 5848

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

04 ZUFFI ALCESTA_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 32 del 2016

Pratica: interventi di riparazione e miglioramento sismico oltre che di demolizione e ricostruzione di parte di edificio residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Messoretta

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che al fine di differenziare le quote di colmo e di gronda nella porzione A, siano conservate le attuali quote altimetriche di detta porzione. La porzione di paramento murario realizzata con la tecnica della *gelosia* sia riproposta in modo fedele a quella attualmente esistente.

Gli elementi oscuranti esterni delle finestre siano del tipo alla *romana*. Si suggerisce, infine, di differenziare le tonalità cromatiche in relazione alle funzioni insediate.

005 BELLODI GIULIANO_ Segnalazione certificata di inizio attività n 335 del 2015

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture di un fabbricato pertinenziale gravemente danneggiato dai sismi del maggio 2012, posto in via Rotta 255

PARERE ESPRESSO

La soluzione progettuale elaborata con riguardo alle nuove e diverse aperture proposte, a parere della Commissione, non coglie le caratteristiche tipologiche tipiche di un fabbricato di servizio all' agricoltura che si ritiene debbano essere conservate ancorché la funzione attuale sia quella di servizio dell' abitazione. Si richiede pertanto una rivisitazione dei prospetti che tenga conto di quanto sopra riportato o il mantenimento dell' esistente.

006 NATALI GABRIELLA-D'ORAZIO CARMINELLA Segnalazione certificata di inizio attività n. 322 del 2015

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante la riparazione ed il miglioramento sismico di un edificio residenziale posto in via Rotta 275

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

007 ZUCHELLI CRISTIANA (amministratrice Condominio Rebecchi) Segnalazione certificata di inizio attività n. 45 del 2015

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante la riparazione ed il miglioramento sismico di un fabbricato a prevalente destinazione residenziale gravemente danneggiato dai sismi del maggio 2012, posto in via Mazzini 26

PARERE ESPRESSO

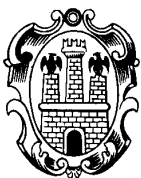
Parere unanime favorevole. Occorre indagare in modo più approfondito il timpano sottostante la finestrella della parte sommitale della torretta.
--

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2017 Verbale N. 1

L'anno duemiladiciassette questo giorno 16 del mese di MARZO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 09.03.2017 prot. n. 3869 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	A
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P
SGARBI GEOM. GIANNI	P
PICCININI ARCH. CORRADO	P

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell' adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 BUDRI ALDO _ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 36 del 2016

Pratica: intervento di riparazione, miglioramento sismico e parziale demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Zavatta, 628

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

002 SUFFRITTI MARIO_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 39 del 2016

Pratica: installazione di pannelli fotovoltaici e solari nell' area cortiliva di pertinenza dell' edificio residenziale, intervento da realizzarsi via Messorretta 396

PARERE ESPRESSO.

Parere unanime favorevole.

003 FRIGIERI NAPOLEONE_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 2 del 2017

Pratica: varianti al progetto di ricostruzione di un edificio a destinazione commerciale e residenziale gravemente danneggiamento in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Imperiale 5848

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

04 ZUFFI ALCESTA_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 32 del 2016

Pratica: interventi di riparazione e miglioramento sismico oltre che di demolizione e ricostruzione di parte di edificio residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Messoretta

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che al fine di differenziare le quote di colmo e di gronda nella porzione A, siano conservate le attuali quote altimetriche di detta porzione. La porzione di paramento murario realizzata con la tecnica della *gelosia* sia riproposta in modo fedele a quella attualmente esistente.

Gli elementi oscuranti esterni delle finestre siano del tipo alla *romana*. Si suggerisce, infine, di differenziare le tonalità cromatiche in relazione alle funzioni insediate.

005 BELLODI GIULIANO_ Segnalazione certificata di inizio attività n 335 del 2015

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture di un fabbricato pertinenziale gravemente danneggiato dai sismi del maggio 2012, posto in via Rotta 255

PARERE ESPRESSO

La soluzione progettuale elaborata con riguardo alle nuove e diverse aperture proposte, a parere della Commissione, non coglie le caratteristiche tipologiche tipiche di un fabbricato di servizio all' agricoltura che si ritiene debbano essere conservate ancorché la funzione attuale sia quella di servizio dell' abitazione. Si richiede pertanto una rivisitazione dei prospetti che tenga conto di quanto sopra riportato o il mantenimento dell' esistente.

006 NATALI GABRIELLA-D'ORAZIO CARMINELLA Segnalazione certificata di inizio attività n. 322 del 2015

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante la riparazione ed il miglioramento sismico di un edificio residenziale posto in via Rotta 275

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

007 ZUCHELLI CRISTIANA (amministratrice Condominio Rebecchi) Segnalazione certificata di inizio attività n. 45 del 2015

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante la riparazione ed il miglioramento sismico di un fabbricato a prevalente destinazione residenziale gravemente danneggiato dai sismi del maggio 2012, posto in via Mazzini 26

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. Occorre indagare in modo più approfondito il timpano sottostante la finestrella della parte sommitale della torretta.
--

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI