

COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2019 Verbale N. 1

L'anno duemiladiciannove questo giorno 17 del mese di GENNAIO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 10.01.2019 prot. n. 529 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	P	
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA		A
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P	
SGARBI GEOM. GIANNI	P	
PICCININI ARCH. CORRADO	P	

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell' adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 VENTURINI Guido ed altri Segnalazione certificata di inizio attività n. 187 del 2017

Pratica: l'intervento di restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico di edificio a destinazione residenziale e del contiguo fabbricato pertinenziale, danneggiati a seguito dei sismi del maggio 2012, posti in via Perossaro, 669

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

Le tonalità cromatiche delle facciate siano preventivamente campionate e definite in accordo con l'UTC.

002 CAMPAGNOLI Gianni ed altri _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 186 del 2016

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite la demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione senza introdurre alterazioni o modifiche planimetriche, altimetriche o di sagoma, di un edificio ad uso civile abitazione gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Forcole, 591,

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. La scansione delle bucatore della facciata ovest sia ricondotta maggiormente simile a quella riscontrabile sulle altre facciate del fabbricato; con riguardo alla facciata est al fine di riequilibrare l'assetto distributivo delle aperture siano previsti, al piano primo, in corrispondenza delle sottostanti finestre del piano terra, sottosquadri di finte bucatore. Siano eliminati gli elementi oscuranti esterni delle aperture al piano terra sulla facciata nord.

003 BONESPINI Cesarina Rosa certificata di inizio attività n. 103 del 2017

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite la demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione senza introdurre alterazioni o modifiche planimetriche, altimetriche o di sagoma, di un edificio ad uso civile abitazione gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Ferraresi, 22

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. Le inferriate del piano terra siano ricondotte ad una tipologia della tradizione.

004 PUVIANI Gisella segnalazione certificata di inizio attività n. 314 del 2015

Pratica: opere di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite la demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione senza introdurre alterazioni o modifiche planimetriche, altimetriche o di sagoma realizzate in contrasto con le disposizioni normative dettate dal RUE in un edificio residenziale posto in via Perossaro Vecchia 274 per la loro rimessa in pristino ai sensi dell'art.10, comma 2 della legge regionale 21.10.2004, n° 23 e s.m. e i..

PARERE ESPRESSO

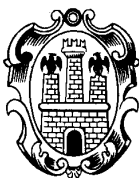
Si prende atto di quanto evidenziato ed illustrato dall'UTC, ossia che l'edificio è sottoposto a vincolo di tutela per l'interesse storico ed architettonico che riveste e che l'art. 25 del RUE prescrive la conservazione dell'area di sedime originaria anche negli interventi di recupero attuati mediante il rinnovo integrale delle strutture.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2019 Verbale N. 1

L'anno duemiladiciannove questo giorno 17 del mese di GENNAIO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 10.01.2019 prot. n. 529 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	P	
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA		A
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P	
SGARBI GEOM. GIANNI	P	
PICCININI ARCH. CORRADO	P	

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell' adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 VENTURINI Guido ed altri Segnalazione certificata di inizio attività n. 187 del 2017

Pratica: l'intervento di restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico di edificio a destinazione residenziale e del contiguo fabbricato pertinenziale, danneggiati a seguito dei sismi del maggio 2012, posti in via Perossaro, 669

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

Le tonalità cromatiche delle facciate siano preventivamente campionate e definite in accordo con l'UTC.

002 CAMPAGNOLI Gianni ed altri _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 186 del 2016

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite la demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione senza introdurre alterazioni o modifiche planimetriche, altimetriche o di sagoma, di un edificio ad uso civile abitazione gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Forcole, 591,

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. La scansione delle bucatore della facciata ovest sia ricondotta maggiormente simile a quella riscontrabile sulle altre facciate del fabbricato; con riguardo alla facciata est al fine di riequilibrare l'assetto distributivo delle aperture siano previsti, al piano primo, in corrispondenza delle sottostanti finestre del piano terra, sottosquadri di finte bucatore. Siano eliminati gli elementi oscuranti esterni delle aperture al piano terra sulla facciata nord.

003 BONESPINI Cesarina Rosa certificata di inizio attività n. 103 del 2017

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite la demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione senza introdurre alterazioni o modifiche planimetriche, altimetriche o di sagoma, di un edificio ad uso civile abitazione gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Ferraresi, 22

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole. Le inferriate del piano terra siano ricondotte ad una tipologia della tradizione.

004 PUVIANI Gisella segnalazione certificata di inizio attività n. 314 del 2015

Pratica: opere di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite la demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione senza introdurre alterazioni o modifiche planimetriche, altimetriche o di sagoma realizzate in contrasto con le disposizioni normative dettate dal RUE in un edificio residenziale posto in via Perossaro Vecchia 274 per la loro rimessa in pristino ai sensi dell'art.10, comma 2 della legge regionale 21.10.2004, n° 23 e s.m. e i..

PARERE ESPRESSO

Si prende atto di quanto evidenziato ed illustrato dall'UTC, ossia che l'edificio è sottoposto a vincolo di tutela per l'interesse storico ed architettonico che riveste e che l'art. 25 del RUE prescrive la conservazione dell'area di sedime originaria anche negli interventi di recupero attuati mediante il rinnovo integrale delle strutture.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI