

## COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: [posta@comunesanfelice.net](mailto:posta@comunesanfelice.net)



# COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2019 Verbale N. 2

L'anno duemiladiciannove questo giorno 28 del mese di MARZO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 18.03.2019 prot. n. 4286 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE		A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P	
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P	
SGARBI GEOM. GIANNI	P	
PICCININI ARCH. CORRADO	P	

L'Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

**001 GALEOTTI Daniele \_ Autorizzazione paesaggistica ordinaria n. 1 del 2019**

**Pratica:** Costruzione di edificio unifamiliare con annesso laboratorio per toelettatura di cani e gatti in area posta in via Della Cooperativa

**PARERE ESPRESSO**

Parere unanime favorevole.

**002 GOBBI Giovanni ed altri \_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 256 del 2015**

**Pratica:** restauro e risanamento conservativo con ripristino e adeguamento sismico di un edificio adibito a civile abitazione danneggiato dai sismi del maggio 2012, posto in via Marzana, 671

**PARERE ESPRESSO**

E' presente anche il Geom. Sgarbi Gianni.

Pur apprezzando la "Relazione descrittiva dello stato di fatto Indagini Proposta metodologica di intervento" a firma della restauratrice Lisa Tordini, si ritiene che la stessa debba essere integrata con un puntuale rilievo fotografico, stanza per stanza, delle facce di ogni parete oltre che dei pavimenti e dei soffitti. Con riguardo alla medesima "Relazione" ed in particolare al capitolo "Piano metodologico di intervento", si richiede che questo sia articolato correlandolo agli interventi strutturali ipotizzati. Sia elaborato lo schema strutturale di tutti i solai oltre che di quello di copertura (stato attuale e stato di progetto). Gli elementi oscuranti esterni siano rappresentati come riscontrabili dalla documentazione fotografica; per quanto attiene le bucatore tamponate occorre approfondire circa l'eventuale presenza di uno scuro o di un trompe-l'oeil.

**003 CASTELLAZZI Guido ed altri segnalazione certificata di inizio attività n. 165 del 2016**

**Pratica:** intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite la demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione senza introdurre alterazioni o modifiche planimetriche, altimetriche o di sagoma, di un edificio ad uso civile abitazione gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Scala, 560

**PARERE ESPRESSO**

E' presente anche il Geom. Sgarbi Gianni.

Parere unanime sfavorevole in quanto il progetto non risulta essere rispettoso dell'impianto tipologico rurale originario. Si richiede, pertanto, una rielaborazione progettuale avuto riguardo a quanto prima riportato.

Letto approvato e sottoscritto

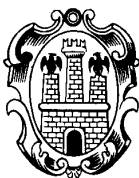
IL PRESIDENTE

---

IL SEGRETARIO

---

I COMPONENTI



## COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: [posta@comunesanfelice.net](mailto:posta@comunesanfelice.net)



# COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2019 Verbale N. 2

L'anno duemiladiciannove questo giorno 28 del mese di MARZO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 18.03.2019 prot. n. 4286 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE		A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P	
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P	
SGARBI GEOM. GIANNI	P	
PICCININI ARCH. CORRADO	P	

L'Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

**001 GALEOTTI Daniele \_ Autorizzazione paesaggistica ordinaria n. 1 del 2019**

**Pratica:** Costruzione di edificio unifamiliare con annesso laboratorio per toelettatura di cani e gatti in area posta in via Della Cooperativa

**PARERE ESPRESSO**

Parere unanime favorevole.

**002 GOBBI Giovanni ed altri \_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 256 del 2015**

**Pratica:** restauro e risanamento conservativo con ripristino e adeguamento sismico di un edificio adibito a civile abitazione danneggiato dai sismi del maggio 2012, posto in via Marzana, 671

**PARERE ESPRESSO**

E' presente anche il Geom. Sgarbi Gianni.

Pur apprezzando la "Relazione descrittiva dello stato di fatto Indagini Proposta metodologica di intervento" a firma della restauratrice Lisa Tordini, si ritiene che la stessa debba essere integrata con un puntuale rilievo fotografico, stanza per stanza, delle facce di ogni parete oltre che dei pavimenti e dei soffitti. Con riguardo alla medesima "Relazione" ed in particolare al capitolo "Piano metodologico di intervento", si richiede che questo sia articolato correlandolo agli interventi strutturali ipotizzati. Sia elaborato lo schema strutturale di tutti i solai oltre che di quello di copertura (stato attuale e stato di progetto). Gli elementi oscuranti esterni siano rappresentati come riscontrabili dalla documentazione fotografica; per quanto attiene le bucatore tamponate occorre approfondire circa l'eventuale presenza di uno scuro o di un trompe-l'oeil.

**003 CASTELLAZZI Guido ed altri segnalazione certificata di inizio attività n. 165 del 2016**

**Pratica:** intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite la demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione senza introdurre alterazioni o modifiche planimetriche, altimetriche o di sagoma, di un edificio ad uso civile abitazione gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Scala, 560

**PARERE ESPRESSO**

E' presente anche il Geom. Sgarbi Gianni.

Parere unanime sfavorevole in quanto il progetto non risulta essere rispettoso dell'impianto tipologico rurale originario. Si richiede, pertanto, una rielaborazione progettuale avuto riguardo a quanto prima riportato.

Letto approvato e sottoscritto

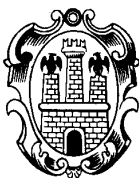
IL PRESIDENTE

---

IL SEGRETARIO

---

I COMPONENTI



## COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: [posta@comunesanfelice.net](mailto:posta@comunesanfelice.net)



# COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2019 Verbale N. 2

L'anno duemiladiciannove questo giorno 28 del mese di MARZO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 18.03.2019 prot. n. 4286 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE		A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P	
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P	
SGARBI GEOM. GIANNI	P	
PICCININI ARCH. CORRADO	P	

L'Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

**001 GALEOTTI Daniele \_ Autorizzazione paesaggistica ordinaria n. 1 del 2019**

**Pratica:** Costruzione di edificio unifamiliare con annesso laboratorio per toelettatura di cani e gatti in area posta in via Della Cooperativa

**PARERE ESPRESSO**

Parere unanime favorevole.

**002 GOBBI Giovanni ed altri \_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 256 del 2015**

**Pratica:** restauro e risanamento conservativo con ripristino e adeguamento sismico di un edificio adibito a civile abitazione danneggiato dai sismi del maggio 2012, posto in via Marzana, 671

**PARERE ESPRESSO**

E' presente anche il Geom. Sgarbi Gianni.

Pur apprezzando la "Relazione descrittiva dello stato di fatto Indagini Proposta metodologica di intervento" a firma della restauratrice Lisa Tordini, si ritiene che la stessa debba essere integrata con un puntuale rilievo fotografico, stanza per stanza, delle facce di ogni parete oltre che dei pavimenti e dei soffitti. Con riguardo alla medesima "Relazione" ed in particolare al capitolo "Piano metodologico di intervento", si richiede che questo sia articolato correlandolo agli interventi strutturali ipotizzati. Sia elaborato lo schema strutturale di tutti i solai oltre che di quello di copertura (stato attuale e stato di progetto). Gli elementi oscuranti esterni siano rappresentati come riscontrabili dalla documentazione fotografica; per quanto attiene le bucatore tamponate occorre approfondire circa l'eventuale presenza di uno scuro o di un trompe-l'oeil.

**003 CASTELLAZZI Guido ed altri segnalazione certificata di inizio attività n. 165 del 2016**

**Pratica:** intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite la demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione senza introdurre alterazioni o modifiche planimetriche, altimetriche o di sagoma, di un edificio ad uso civile abitazione gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Scala, 560

**PARERE ESPRESSO**

E' presente anche il Geom. Sgarbi Gianni.

Parere unanime sfavorevole in quanto il progetto non risulta essere rispettoso dell'impianto tipologico rurale originario. Si richiede, pertanto, una rielaborazione progettuale avuto riguardo a quanto prima riportato.



Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

---

IL SEGRETARIO

---

I COMPONENTI