



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2016 Verbale N. 2

L'anno duemilasedici questo giorno 21 del mese di APRILE alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 14.04.2016 prot. n. 7165 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
CUZZI DOTT. FOR. DANIELE	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	A
SGARBI GEOM. GIANNI	A
PICCININI ARCH. CORRADO	P

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la mancanza del numero legale come previsto dall' art. 82, comma 4 del RUE rinvia la seduta alle ore 16.00 dello stesso giorno.

L'anno duemilasedici questo giorno 3 del mese di MARZO alle ore 16.00 in SECONDA CONVOCAZIONE ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente RUE constatata la legalità dell'adunanza in quanto presenti:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
PAGLIOLI RICCARDO	P

PICCININI CORRADO

P

l' Ing. Castellazzi Daniele dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 FONTANA MARTA_ Segnalazione Certificata di inizio attività n. 293 del 2015
Pratica: restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture di un fabbricato adibito a deposito agricolo colpito dai sismi del maggio 2012, posto in Granarolo 1980.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

002 PUVIANI MARIA GIUSEPPINA_ Segnalazione Certificata di inizio attività n. 223 del 2015

Pratica: restauro conservativo e contestuale riparazione e miglioramento sismico di edificio adibito a deposito agricolo danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Rotta 2460

PARERE ESPRESSO.

Parere unanime favorevole.

003 PUVIANI GIORGIO_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 108 del 2015

Pratica: restauro e risanamento conservativo con rinnovo integrale delle strutture di edifici adibiti ad abitazione ed annessi servizi rurali gravemente danneggiati dai sismi del maggio 2012, posti in via San Bernardino 317

PARERE ESPRESSO

Con riferimento all' edificio 1 si esprime parere unanime sfavorevole in quanto il progetto elaborato snatura i caratteri tipologici dell' edificio tutelato; in particolare si nota: la riduzione delle dimensioni delle finestre su tutti i fronti e la proposizione di un assetto compositivo non coerente con quello dell' edificio originario.

Con riferimento all' edificio 2 si rilevano le stesse incongruenze già evidenziate nell' articolazione del progetto dell' edificio 1, si esprime, pertanto, parere unanime sfavorevole. Si rimarca -inoltre- la mancata coerenza fra le destinazioni d' uso insediate (e talvolta non specificate) e l' organizzazione delle aperture sui prospetti.

04 BARALDI MARIA TERESA_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 50 del 2015

Pratica: per la demolizione e contestuale ricostruzione di un fabbricato pertinenziale, posto in via Imperiale

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

005 AZZOLINI CARLO_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 11 del 2016

Pratica: varianti all' intervento di demolizione e contestuale ricostruzione di edificio residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Degli Estensi 1381

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

006 FONTANA LORIS_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 8 del 2016

Pratica: varianti all' intervento di demolizione e ricostruzione e contestuale recupero all' uso abitativo di un fabbricato rurale, posto in via Grande 1180

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

007 GATTI ANGELO _ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 6 del 2016

Pratica: Demolizione e ricostruzione di un edificio a prevalente destinazione residenziale, posto in via Molino 69, 71 e 83

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:

- sia riproposto il cornicione di gronda di forma e dimensioni in linea con quello preesistente
- i serramenti esterni siano verniciati

Prima dell' esame della pratica che segue si assenta il Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio in quanto parente/affine entro il 4° grado dei proprietari; assume - temporaneamente- il ruolo di Presidente della Commissione stessa (ai sensi della Determina del Responsabile del Servizio Assetto ed Utilizzo del Territorio n. 366 del 30.07.2014) la geom. Ferrari Lorena che invita i componenti della Commissione ad esprimere il parere sull' intervento edilizio stesso

008 FERRARI EDMONDA e MACCAFERRI GABRIELLA_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 3 del 2016

Pratica: intervento di riparazione e miglioramento sismico di un edificio residenziale e dell' annessa pertinenza danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Grande 628

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI