



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2019 Verbale N. 3

L'anno duemiladiciannove questo giorno 20 del mese di MAGGIO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 13.05.2019 prot. n. 7199 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	P	
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P	
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO		A
SGARBI GEOM. GIANNI	P	
PICCININI ARCH. CORRADO	P	

L'Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 GOBBI Giovanni ed altri _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 351 del 2015

Pratica: restauro e risanamento conservativo mediante interventi di ripristino e miglioramento sismico e di rinnovo integrale delle strutture a causa dei danni provocati dai sismi del maggio 2012, dell'edificio posto in Via Marzana, 677

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni: per quanto attiene le aperture sulla corte interna siano conservate le dimensioni delle finestre del piano primo (90x113 cm); per quanto attiene il prospetto nord siano conservate le bucatore esistenti, analogamente per il prospetto est. Nelle "arcate" siano mantenute o riproposte le catene così come attualmente presenti.

002 ARAGONE Franca _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 121 del 2017

Pratica: restauro e risanamento conservativo mediante interventi di ripristino e miglioramento sismico di fabbricato danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, posto in Via Ammiraglio Bergamini 9

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni: le aperture in falda siano complanari alla falda stessa e di dimensioni non maggiori di un metro quadrato. Il paramento murario del fronte nord sia totalmente finito ad intonaco e tinteggiato (nelle parti al p.t. ove sarà eliminata la superfetazione e nel terrazzo al piano primo).

003 TROPEANO Ofelia segnalazione certificata di inizio attività n. 106 del 2017

Pratica: restauro e risanamento conservativo attraverso la riparazione danni e ripristino con miglioramento sismico di edifici residenziali ricompresi nella UMI 18/46 danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012, posti in Via Molino, 93, 95, 103,

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni: le aperture al piano secondo delle facciate nord-est e sud-ovest siano ricondotte alle dimensioni attuali; le specchiature delle finestrelle del sottotetto siano abbassate mantenendo le proporzioni dell'esistente; siano riviste le tipologie dei portoncini d'ingresso eliminando le specchiature fisse vetrate; sulla facciata nord-est sia proposto il sopraluce ad arco ora presente; sul prospetto sud-est sia previsto un elemento/serramento completamente vetrato. Sia valutata la possibilità di utilizzare cromie differenziate per i due distinti edifici.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI