



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2018 Verbale N. 3

L'anno duemiladiciotto questo giorno 22 del mese di OTTOBRE alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 15.10.2018 prot. n. 14578 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	A
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P
SGARBI GEOM. GIANNI	P
PICCININI ARCH. CORRADO	A

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la mancanza del numero legale dell' adunanza rinvia la seduta alle ore 16.00 dello stesso giorno.

L'anno duemiladiciotto questo giorno 22 del mese di OTTOBRE alle ore 16.00 in SECONDA CONVOCAZIONE constatata la legalità dell'adunanza in quanto presenti:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
FRANCHI DOTT. VALERIANO	P
SGARBI GEOM. GIANNI	P

L' Ing. Castellazzi Daniele dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 REMONDI Renzo_ Autorizzazione paesaggistica ordinaria n. 4 del 2017

Pratica: restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite la demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione senza introdurre alterazioni o modifiche planimetriche, altimetriche o di sagoma, di un edificio ad uso civile abitazione gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Canalino, 1624.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni.

_sia eliminata la fascia marcapiano

_l'apertura al piano primo sovrastante la porta d'ingresso -sul fronte sud- sia ricondotta -in altezza- alle dimensioni di quella attualmente esistente

_le finestre (infissi interni) siano realizzate a due ante come correttamente rappresentato nei prospetti

_gli scuri esterni siano realizzati alla "romana" con doghe verticali nella parte esterna

_il manto di copertura sia realizzato con coppi di recupero o, se nuovi, del tipo antichizzato

_eliminare l'apertura (sottosquadro) sul fronte sud, nel sottotetto, sovrastante l'ingresso dell'edificio.

002 BUDRI Mauro_ Autorizzazione paesaggistica ordinaria n. 4 del 2018

Pratica: intervento di demolizione e ricostruzione di edificio pertinenziale a parità di volume e superficie ma con diverso sedime, posto in via Zavatta, 608,

PARERE ESPRESSO

Occorre ri-elaborare la proposta progettuale al fine di omogeneizzarla con le caratteristiche volumetriche del fabbricato vicino anch'esso destinato a spazi accessori alla residenza.

003 Pinca Bruno Costruzioni Edili di Pinca Andrea & C. snc _ Autorizzazione paesaggistica ordinaria n. 6 del 2018

Pratica: intervento di costruzione di un edificio residenziale in via Anna Frank

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

004 D'ONOFRIO Maria Segnalazione certificata di inizio attività n. 85 del 2018

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante interventi di rinnovo integrale delle strutture di un edificio adibito a deposito mezzi ed attrezzature agricole gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Grande, 1380 (mappale 228)

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

005 PUVIANI Maria Giuseppina Segnalazione certificata di inizio attività n. 127 del 2016

Pratica: intervento di Restauro e risanamento conservativo mediante opere di ripristino e miglioramento sismico di un edificio adibito a residenza e negozi ed annessa pertinenza danneggiati dai sismi del maggio 2012, posti in via Mazzini 70

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

Sia valutata una rivisitazione dei vani vetrina presenti nella facciata nord riconducendoli per forma, dimensioni e caratteristiche a quelli della proprietà attigua, UMI 02/02.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI