



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2017 Verbale N. 3

L'anno duemiladiciassette questo giorno 27 del mese di LUGLIO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 07.07.2017 prot. n. 10254 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
CUZZI DOTT. FOR. DANIELE	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	A
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	A
SGARBI GEOM. GIANNI	P
PICCININI ARCH. CORRADO	P

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la . mancanza del numero legale come previsto dall' art. 82, comma 4 del RUE rinvia la seduta alle ore 16.00 dello stesso giorno.

L'anno duemiladiciassette questo giorno 27 del mese di LUGLIO alle ore 16.00 in SECONDA CONVOCAZIONE ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente RUE constatata la legalità dell'adunanza in quanto presenti:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
SGARBI GEOM. GIANNI	P

l' Ing. Castellazzi Daniele dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

01 CALZOLARI PAOLO e POLETTI GIUSEPPINA _ Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato n. 8 del 2017

Pratica: variante (alla autorizzazione paesaggistica n. 03/2015) relativa l' intervento di ricostruzione di un fabbricato ad uso produttivo agricolo mediante l'accorpamento di edifici rurali non abitativi danneggiati dagli eventi sismici del 20-29 maggio posto in via Grande 1480

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

002 MORSELLI AGNESE_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 9 del 2017

Pratica: demolizione di modesto fabbricato ad uso deposito posto in via Grande, 858/A

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

003 BREGOLI MASSIMO_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento semplificato n. 10 del 2017

Pratica: Demolizione e successiva contestuale ricostruzione, in modifica di sagoma e volume, di edificio residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Canalino 1001

PARERE ESPRESSO

Parere unanime negativo in quanto il progetto elaborato non tiene in nessun conto gli elementi stilistici dell' edificio originario che rappresentava il tipico villino urbano dei primi decenni del '900.

004 MODENA CARLO_ Autorizzazione Paesaggistica procedimento ordinario n. 11 del 2017

Pratica: Ricostruzione di edificio rurale strumentale mediante l' accorpamento di fabbricati rurali non abitativi demoliti in conseguenza del grave pregiudizio strutturale e funzionale arrecato dagli eventi sismici del maggio 2012 posti in via Bignardi 350.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI