

COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2018 Verbale N. 4

L'anno duemiladiciotto questo giorno 20 del mese di DICEMBRE alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 13.12.2018 prot. n. 17704 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	P	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P	
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO		A
SGARBI GEOM. GIANNI		A
PICCININI ARCH. CORRADO	P	

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la mancanza del numero legale dell' adunanza rinvia la seduta alle ore 16.00 dello stesso giorno.

L'anno duemiladiciotto questo giorno 20 del mese di DICEMBRE alle ore 16.00 in SECONDA CONVOCAZIONE constatata la legalità dell'adunanza in quanto presenti:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
PICCININI ARCH. CORRADO	P

L' Ing. Castellazzi Daniele dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 NATALI Gabriella e D'ORAZIO Carminella_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 322 del 2015

Pratica: opere di restauro e risanamento conservativo realizzate in contrasto con le disposizioni normative dettate dal RUE in un edificio residenziale posto in via Rotta 275 per la loro rimessa in pristino ai sensi dell'art.10, comma 2 della legge regionale 21.10.2004, n° 23 e s.m. e i..

PARERE ESPRESSO

Si prende atto di quanto evidenziato ed illustrato dall'UTC, richiedendo il rispetto delle norme urbanistiche del RUE, ed in particolare per quanto fissato dall'art.25 che riguarda gli edifici classificati RCB, nell'elaborazione della futura progettazione.

002 ZUCCHI Arrigo ed altri _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 103 del 2017

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico di edificio a destinazione prevalentemente residenziale danneggiato a seguito dei sismi del maggio 2012, posto in via Molino, 16;

PARERE ESPRESSO

Con riferimento al prospetto principale su via Molino si richiede un saggio sul basamento del bugnato per verificare l'esistenza di un eventuale ulteriore corso/i del motivo bugnato stesso. Gli elementi di sopratetto in corrispondenza dei cavetti tecnici siano realizzati utilizzando una struttura leggera rivestita in rame e, possibilmente, collocati entrambi sulla falda verso est. Sul fronte lato est le finestre afferenti il secondo livello siano conservate nelle dimensioni esistenti adeguando unicamente quella del locale 32; relativamente alle aperture al piano terra afferenti il portico, siano mantenute le tipologie originarie centrandone rispetto all'asse dell'arco del portico stesso, prevedendo elementi oscuranti in legno a due ante. Per il terrazzo occorre produrre il particolare architettonico del parapetto e, per la pavimentazione, dovranno essere impiegati materiali della tradizione locale. Per quanto attiene la controsoffittatura dei solai di piano del secondo e del terzo livello, questi, dovranno essere interamente rivestiti, come in origine, ivi comprese le travi principali.

003 VENTURINI Guido ed altri Segnalazione certificata di inizio attività n. 187 del 2017

Pratica: l'intervento di restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico di edificio a destinazione residenziale e del contiguo fabbricato pertinenziale, danneggiati a seguito dei sismi del maggio 2012, posti in via Perossaro, 669

PARERE ESPRESSO

Si chiede un approfondimento nel merito delle cromie e dei decori degli ambienti interni con particolare riguardo ai materiali ed alle tecniche di recupero di dette decorazioni pittoriche. Sia riproposto l'elemento ligneo presente nell'androne d'ingresso. Per quanto attiene gli esterni non sono condivisibili le cromie proposte per il tinteggio delle facciate e degli infissi che dovranno essere adeguate a quelle della tradizione locale. Si richiedono inoltre i dettagli degli elementi bugnati sempre presenti nel fabbricato principale. I comignoli dovranno essere riproposti con la stessa tipologia e tecnica costruttiva. Si chiede inoltre di rivedere l'ipotesi strutturale volta al mantenimento del solo piano terra del fabbricato principale valutando, per contro, un rinnovo integrale delle strutture.

004 CAMPAGNOLI Gianni ed altri _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 186 del 2016

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite la demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione senza introdurre alterazioni o modifiche planimetriche, altimetriche o di sagoma, di un edificio ad uso civile abitazione gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Forcole, 591,

PARERE ESPRESSO

NON ESAMINATA

005 BONESPINI Cesarina Rosa certificata di inizio attività n. 103 del 2017

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite la demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione senza introdurre alterazioni o modifiche planimetriche, altimetriche o di sagoma, di un edificio ad uso civile abitazione gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Ferraresi, 22

PARERE ESPRESSO

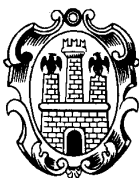
NON ESAMINATA

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2018 Verbale N. 4

L'anno duemiladiciotto questo giorno 20 del mese di DICEMBRE alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 13.12.2018 prot. n. 17704 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	P	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P	
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO		A
SGARBI GEOM. GIANNI		A
PICCININI ARCH. CORRADO	P	

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la mancanza del numero legale dell' adunanza rinvia la seduta alle ore 16.00 dello stesso giorno.

L'anno duemiladiciotto questo giorno 20 del mese di DICEMBRE alle ore 16.00 in SECONDA CONVOCAZIONE constatata la legalità dell'adunanza in quanto presenti:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
PICCININI ARCH. CORRADO	P

L' Ing. Castellazzi Daniele dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 NATALI Gabriella e D'ORAZIO Carminella_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 322 del 2015

Pratica: opere di restauro e risanamento conservativo realizzate in contrasto con le disposizioni normative dettate dal RUE in un edificio residenziale posto in via Rotta 275 per la loro rimessa in pristino ai sensi dell'art.10, comma 2 della legge regionale 21.10.2004, n° 23 e s.m. e i..

PARERE ESPRESSO

Si prende atto di quanto evidenziato ed illustrato dall'UTC, richiedendo il rispetto delle norme urbanistiche del RUE, ed in particolare per quanto fissato dall'art.25 che riguarda gli edifici classificati RCB, nell'elaborazione della futura progettazione.

002 ZUCCHI Arrigo ed altri _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 103 del 2017

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico di edificio a destinazione prevalentemente residenziale danneggiato a seguito dei sismi del maggio 2012, posto in via Molino, 16;

PARERE ESPRESSO

Con riferimento al prospetto principale su via Molino si richiede un saggio sul basamento del bugnato per verificare l'esistenza di un eventuale ulteriore corso/i del motivo bugnato stesso. Gli elementi di sopratutto in corrispondenza dei cavedi tecnici siano realizzati utilizzando una struttura leggera rivestita in rame e, possibilmente, collocati entrambi sulla falda verso est. Sul fronte lato est le finestre afferenti il secondo livello siano conservate nelle dimensioni esistenti adeguando unicamente quella del locale 32; relativamente alle aperture al piano terra afferenti il portico, siano mantenute le tipologie originarie centrandone rispetto all'asse dell'arco del portico stesso, prevedendo elementi oscuranti in legno a due ante. Per il terrazzo occorre produrre il particolare architettonico del parapetto e, per la pavimentazione, dovranno essere impiegati materiali della tradizione locale. Per quanto attiene la controsoffittatura dei solai di piano del secondo e del terzo livello, questi, dovranno essere interamente rivestiti, come in origine, ivi comprese le travi principali.

003 VENTURINI Guido ed altri Segnalazione certificata di inizio attività n. 187 del 2017

Pratica: l'intervento di restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico di edificio a destinazione residenziale e del contiguo fabbricato pertinenziale, danneggiati a seguito dei sismi del maggio 2012, posti in via Perossaro, 669

PARERE ESPRESSO

Si chiede un approfondimento nel merito delle cromie e dei decori degli ambienti interni con particolare riguardo ai materiali ed alle tecniche di recupero di dette decorazioni pittoriche. Sia riproposto l'elemento ligneo presente nell'androne d'ingresso. Per quanto attiene gli esterni non sono condivisibili le cromie proposte per il tinteggio delle facciate e degli infissi che dovranno essere adeguate a quelle della tradizione locale. Si richiedono inoltre i dettagli degli elementi bugnati sempre presenti nel fabbricato principale. I comignoli dovranno essere riproposti con la stessa tipologia e tecnica costruttiva. Si chiede inoltre di rivedere l'ipotesi strutturale volta al mantenimento del solo piano terra del fabbricato principale valutando, per contro, un rinnovo integrale delle strutture.

004 CAMPAGNOLI Gianni ed altri _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 186 del 2016

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite la demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione senza introdurre alterazioni o modifiche planimetriche, altimetriche o di sagoma, di un edificio ad uso civile abitazione gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Forcole, 591,

PARERE ESPRESSO

NON ESAMINATA

005 BONESPINI Cesarina Rosa certificata di inizio attività n. 103 del 2017

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite la demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione senza introdurre alterazioni o modifiche planimetriche, altimetriche o di sagoma, di un edificio ad uso civile abitazione gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Ferraresi, 22

PARERE ESPRESSO

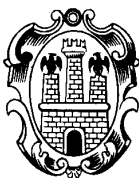
NON ESAMINATA

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2018 Verbale N. 4

L'anno duemiladiciotto questo giorno 20 del mese di DICEMBRE alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 13.12.2018 prot. n. 17704 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	P	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P	
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO		A
SGARBI GEOM. GIANNI		A
PICCININI ARCH. CORRADO	P	

L' Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la mancanza del numero legale dell' adunanza rinvia la seduta alle ore 16.00 dello stesso giorno.

L'anno duemiladiciotto questo giorno 20 del mese di DICEMBRE alle ore 16.00 in SECONDA CONVOCAZIONE constatata la legalità dell'adunanza in quanto presenti:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
PICCININI ARCH. CORRADO	P

L' Ing. Castellazzi Daniele dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 NATALI Gabriella e D'ORAZIO Carminella_ Segnalazione certificata di inizio attività n. 322 del 2015

Pratica: opere di restauro e risanamento conservativo realizzate in contrasto con le disposizioni normative dettate dal RUE in un edificio residenziale posto in via Rotta 275 per la loro rimessa in pristino ai sensi dell'art.10, comma 2 della legge regionale 21.10.2004, n° 23 e s.m. e i..

PARERE ESPRESSO

Si prende atto di quanto evidenziato ed illustrato dall'UTC, richiedendo il rispetto delle norme urbanistiche del RUE, ed in particolare per quanto fissato dall'art.25 che riguarda gli edifici classificati RCB, nell'elaborazione della futura progettazione.

002 ZUCCHI Arrigo ed altri _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 103 del 2017

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico di edificio a destinazione prevalentemente residenziale danneggiato a seguito dei sismi del maggio 2012, posto in via Molino, 16;

PARERE ESPRESSO

Con riferimento al prospetto principale su via Molino si richiede un saggio sul basamento del bugnato per verificare l'esistenza di un eventuale ulteriore corso/i del motivo bugnato stesso. Gli elementi di sopratutto in corrispondenza dei cavetti tecnici siano realizzati utilizzando una struttura leggera rivestita in rame e, possibilmente, collocati entrambi sulla falda verso est. Sul fronte lato est le finestre afferenti il secondo livello siano conservate nelle dimensioni esistenti adeguando unicamente quella del locale 32; relativamente alle aperture al piano terra afferenti il portico, siano mantenute le tipologie originarie centrandone rispetto all'asse dell'arco del portico stesso, prevedendo elementi oscuranti in legno a due ante. Per il terrazzo occorre produrre il particolare architettonico del parapetto e, per la pavimentazione, dovranno essere impiegati materiali della tradizione locale. Per quanto attiene la controsoffittatura dei solai di piano del secondo e del terzo livello, questi, dovranno essere interamente rivestiti, come in origine, ivi comprese le travi principali.

003 VENTURINI Guido ed altri Segnalazione certificata di inizio attività n. 187 del 2017

Pratica: l'intervento di restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico di edificio a destinazione residenziale e del contiguo fabbricato pertinenziale, danneggiati a seguito dei sismi del maggio 2012, posti in via Perossaro, 669

PARERE ESPRESSO

Si chiede un approfondimento nel merito delle cromie e dei decori degli ambienti interni con particolare riguardo ai materiali ed alle tecniche di recupero di dette decorazioni pittoriche. Sia riproposto l'elemento ligneo presente nell'androne d'ingresso. Per quanto attiene gli esterni non sono condivisibili le cromie proposte per il tinteggio delle facciate e degli infissi che dovranno essere adeguate a quelle della tradizione locale. Si richiedono inoltre i dettagli degli elementi bugnati sempre presenti nel fabbricato principale. I comignoli dovranno essere riproposti con la stessa tipologia e tecnica costruttiva. Si chiede inoltre di rivedere l'ipotesi strutturale volta al mantenimento del solo piano terra del fabbricato principale valutando, per contro, un rinnovo integrale delle strutture.

004 CAMPAGNOLI Gianni ed altri _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 186 del 2016

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite la demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione senza introdurre alterazioni o modifiche planimetriche, altimetriche o di sagoma, di un edificio ad uso civile abitazione gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Forcole, 591,

PARERE ESPRESSO

NON ESAMINATA

005 BONESPINI Cesarina Rosa certificata di inizio attività n. 103 del 2017

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite la demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione senza introdurre alterazioni o modifiche planimetriche, altimetriche o di sagoma, di un edificio ad uso civile abitazione gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012, posto in via Ferraresi, 22

PARERE ESPRESSO

NON ESAMINATA

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI