



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2019 Verbale N. 5

L'anno duemiladiciannove questo giorno 3 del mese di OTTOBRE alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 25.09.2019 prot. n. 14234 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	P	
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA		A
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P	
SGARBI GEOM. GIANNI	P	
PICCININI ARCH. CORRADO	P	

L'Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 GOBBI GIOVANNI ed altri _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 25 del 2016

Pratica: restauro e risanamento conservativo mediante interventi di riparazione e miglioramento sismico di porzione di edificio e demolizione e successiva fedele ricostruzione di altra porzione di edificio (quest'ultima non assoggettata a vincolo di tutela) a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, posto in Via O. Ferraresi, 5, 7 e 11

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole, si richiede il reimpiego dei coppi esistenti da porre in opera nello strato superficiale.

002 MOLINARI Carlo Albeto _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 61 del 2015

Pratica: restauro e risanamento conservativo di edificio a destinazione produttiva rurale mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione., posto in Via Villa Gardè 2651

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole, utilizzando per quanto possibile coppi di recupero.

003 MALAVASI Marcello ed altri Accertamento di compatibilità paesaggistica ex art.167 del DLgs 42 del 2004 n°8 del 2019

Pratica: intervento di ristrutturazione edilizia con riduzione della sagoma ed altre modifiche interne ed esterne in edificio residenziale posto in Via Rotta, 2991

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

004 Azienda Agricola Eredi Martini Quinto s.s. _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 103 del 2019

Pratica: restauro e risanamento conservativo di edificio a destinazione produttiva rurale mediante il rinnovo integrale delle strutture tramite demolizione, con ripristino delle stesse, attraverso la loro fedele ricostruzione. Variante., posto in Via Perossaro, 2645

PARERE ESPRESSO

Si ritengono condivisibili le modifiche introdotte sul fienile ricostruito, mentre non si ritiene condivisibile l'avvenuta conservazione del corpo incongruo di cui il progetto approvato prevedeva l'eliminazione.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI