



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2019 Verbale N. 6

L'anno duemiladiciannove questo giorno 14 del mese di NOVEMBRE alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 07.11.2019 prot. n. 16690 si è riunita la stessa presso l'Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P	
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE		A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P	
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P	
SGARBI GEOM. GIANNI	P	
PICCININI ARCH. CORRADO	P	

L'Ing. Castellazzi Daniele, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste la geom. Ferrari Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 POPPI LEDA ed altri _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 62 del 2019

Pratica: restauro e risanamento conservativo con intervento di ripristino, miglioramento sismico di fabbricato adibito a civile abitazione a seguito dei danneggiamenti conseguenti ai sismi del maggio 2012, posto in Via Molino 6

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che: sia resa riconoscibile la torre, presumibilmente di epoca quattrocentesca, mantenendo inalterate le caratteristiche del paramento murario (faccia vista) portando all'interno il cappotto isolante; sia mantenuto il corpo aggiunto del p.t. nel prospetto est a destinazione pollaio; le finestre siano realizzate secondo gli schemi tipologici originari e, pertanto, realizzando all'interno gli sguinci di muratura al contorno; sia mantenuto l'originario schema del solaio di 2° livello realizzando la controsoffittatura.

002 GOLINELLI VITTORIO _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 10 del 2017

Pratica: restauro e risanamento mediante il rinnovo integrale delle strutture di fabbricato ad uso civile abitazione e di demolizione e contestuale ricostruzione, in modifica della sagoma e dell'area di sedime, delle annesse pertinenze, immobili danneggiati in conseguenza dei sismi del maggio 2012 posti in via Imperiale 1172.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che siano conservate le dimensioni attuali degli sporti di copertura sui fronti sud e nord.

003 ROSSI NANDO ed altri Segnalazione certificata di inizio attività n. 118 del 2016 permesso di costruire n. 37 del 2016

Pratica: restauro e risanamento conservativo con intervento di ripristino, miglioramento sismico di fabbricato adibito a civile abitazione a seguito dei danneggiamenti conseguenti ai sismi del maggio 2012 oltre all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'annessa pertinenza, in modifica di sagoma e dell'area di sedime, immobili posti in via Canalino.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che: la collocazione dei comignoli risulti simmetrica rispetto la facciata principale; i posti auto pertinenziali non siano collocati sul fronte stradale ma in altro ambito della proprietà al fine di non alterare la percezione della facciata principale dell'edificio soggetto a vincolo di tutela.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI