



## COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: [posta@comunesanfelice.net](mailto:posta@comunesanfelice.net)



# COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2011 Verbale N. 7

L'anno duemilaundici questo giorno 17 del mese di DICEMBRE alle ore 10.30, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 12-12-2011 prot. n. 10272 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

In SECONDA CONVOCAZIONE ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente Regolamento urbanistico edilizio.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
BOTTI ARCH. GABRIELE	P
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	A
SGARBI GEOM. GIANNI	P

Assiste Ferrari geom. Lorena, Responsabile edilizia privata che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

Castellazzi Ing. Daniele nella sua qualità di Presidente della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti progetti:

001 Variante specifica al vigente Regolamento urbanistico edilizio (RUE). Adozione

PARERE ESPRESSO

Si illustrano le modifiche apportate al vigente RUE.

002 Piano operativo comunale POC.3. Adozione

PARERE ESPRESSO

Si illustrano le previsioni del POC.3 nonché obiettivi e finalità del medesimo.

**003** Pratica PC11/0021 - Richiesta di rilascio permesso di costruire in edificio soggetto a tutela ai sensi dell' art. 18 delle NTA del PSC

Oggetto Opere di restauro conservativo, opere di manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico.

Ubicazione Via Perossaro Vecchia Num. 636 foglio 43 mappale 50

Parere unanime favorevole a condizione che:

- gli infissi interni al piano primo siano a due ante
- non sia trasformata in porta-finestra la finestra al piano primo fronte ovest
- i comignoli siano realizzati con tipologia e materiali di tipo tradizionale.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE delegato

---

IL SEGRETARIO

---

I COMPONENTI