



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2010 Verbale N. 2

L'anno duemiladieci questo giorno 20 del mese di MAGGIO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 10-05-2010 prot.n. 5049 si è riunita la stessa presso l'Ufficio Tecnico Comunale
In SECONDA CONVOCAZIONE ai sensi dell' art. .82, comma 4° del vigente Regolamento urbanistico edilizio.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
BOTTI ARCH. GABRIELE	P
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P
SGARBI GEOM. GIANNI	A

Assiste Ferrari Geom. Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

Castellazzi Ing. Daniele, nella sua qualità di Presidente della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti progetti:

001 Pratica 8/2010 Permisso di costruire
Oggetto Ristrutturazione edilizia, con demolizione e successiva fedele
ricostruzione, di edificio da destinarsi ad abitazione composta da due alloggi oltre che del
basso-comodo esistente.

Ubicazione Via Ferraresi Num. 34
Intestatari ROSSETTI GABRIELE
Via Ferraresi Num. 30
41038 SAN FELICE SUL PANARO (MO)
ROSSETTI SILVIA
Via E. De Amicis Num. 40
41038 SAN FELICE SUL PANARO (MO)

PARERE ESPRESSO

Parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- sia conservata, mediante l' utilizzo di cromie differenziate, l' individuazione dei distinti "corpi di fabbrica" che compongono l' attuale fabbricato
- sia conservato sul fronte sud, per quanto possibile, l' assetto attuale delle aperture
- siano traslati all' interno dell' edificio i due camini previsti sul fronte sud in corrispondenza dei locali "soggiorno" e, nel contempo, sia eliminato quello previsto nel vano sottotetto della porzione est del fabbricato
- siano uniformate le dimensioni delle aperture del fronte nord, in particolare quelle pertinenti in vano scale

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI