



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2010 Verbale N. 3

L'anno duemiladieci questo giorno 18 del mese di NOVEMBRE alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 11-11-2010 prot. n. 11865 si è riunita la stessa presso l'Ufficio Tecnico Comunale
In SECONDA CONVOCAZIONE ai sensi dell' art. 82, comma 4° del vigente Regolamento urbanistico edilizio.

Fatto l'appello nominale risultano:

CASTELLAZZI ING. DANIELE	P
BOTTI ARCH. GABRIELE	A
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	P
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P
SGARBI GEOM. GIANNI	P

Assiste Ferrari Geom. Lorena, Responsabile edilizia privata, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

Castellazzi Ing. Daniele, nella sua qualità di Presidente della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti progetti:

001 Pratica 17/2010 Permesso di costruire
Oggetto Modifiche interne limitatamente al piano terra di edificio abitativo e
parziali variazioni prospettiche.

Ubicazione Via Imperiale Num. 476
Intestatari EDGARDI RENATO
EDGARDI MIRCO
EDGARDI LUCA
MALAGUTI MARIA ADELE

PARERE ESPRESSO

Parere favorevole.

Si suggerisce il rifacimento dell'intonaco (da riproporre con intonaco di risanamento a base di calce) e, qualora si opti per la tinteggiatura delle facciate, si consiglia di diversificar le cromie per il corpo adibito ad abitazione e quello della torre medesima, sottolineando uno "stacco" dei due corpi, in particolare, sul fronte ovest. Si prescrive: anche la finestra "cieca" sul fronte nord afferente la camera letto sia dotata di elemento oscurante esterno analogo a quello delle altre finestre; si chiede che anche la finestra al piano primo del fronte (posta in corrispondenza di quella di nuova realizzazione) sia dotata di bancale.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI