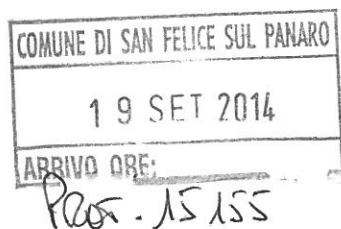


ALLEGATO 7



**Ill.mo Signor Sindaco
Comune di S.Felice s/P
Via Mazzini 13
San Felice s/P (MO)**

La sottoscritta Sig.ra Baraldi Francesca, nata a Modena il 08/06/1978, cod. fisc. BRL FNC 78H48 F257P, residente in Via Imperiale, 2968 a San Felice sul Panaro (MO), in qualità di amministratore e legale rappresentante di:

- **Società Agricola CASA ROSSA srl**, con sede in Via Imperiale 2968, 41038 San Biagio di S.Felice s/P (MO), p.IVA 03161800366;
- **San Biagio srl**, con sede in Via Imperiale 2968, 41038 San Biagio di S.Felice s/P (MO), p.IVA 03161820364,

aziende proprietarie del centro aziendale ubicato in Via Imperiale, 2968 a San Felice sul Panaro (MO), con terreni catastalmente identificati al Fg. 5, mapp.li 47, 383, 382, 406, 407, 50, 298, 416, 361, 398, 415, 385 e 299 e al Fg. 6, mapp.le 385, della consistenza catastale complessiva di mq. 120.798,

PREMESSO

- a) che nel centro aziendale in parola si svolge attività di allevamento zootecnico di tipo produttivo, in particolare delle specie bovine, bufaline e caprine;
- b) che tale area collocata a sud di Via Imperiale è individuata dal vigente RUE come ambito agricolo di rilievo paesaggistico ARP;
- c) che precedentemente agli eventi sismici di maggio 2012 gli edifici del centro aziendale nei quali si praticava l'allevamento risultavano insufficienti, e per questo motivo era stato sottoscritto Accordo di pianificazione con privati, ai sensi dell'art. 18 L.R. 24/03/2000 nr. 20, Prot. n. 10435 del 17/12/2011;
- d) in seguito agli eventi sismici di maggio 2012 quasi tutti i fabbricati aziendali hanno subito gravi danni tanto da essere necessaria la loro demolizione e ricostruzione. La ricostruzione comporterà un aumento delle superfici delle stalle e dei fabbricati di servizio per rispettare i dimensionamenti minimi previsti dalle più recenti normative sul benessere degli animali;
- e) in seguito agli eventi sismici di maggio 2012 per poter riprendere l'attività zootecnica la Proprietà, grazie al PSR 2007-2013 Misura 126 azione 1, ha installato strutture provvisorie

all'interno del centro aziendale;

- f) le esigenze zootecniche del centro aziendale, per le mutate condizioni derivanti e conseguenti dagli eventi sismici di maggio 2012, che richiedono una stabulazione del bestiame "più aperta" e quindi con stalle e strutture di servizio più ampie (cd. benessere animale) rispetto alle stalle di vecchia concezione come erano quelle preesistenti al sisma ed ora da ricostruire;
- g) le più favorevoli condizioni dei mercati di riferimento che consentono di progettare un potenziamento dell'allevamento,

TUTTO CIO' PREMESSO

sono stati effettuati numerosi incontri con Codesta Spett.le Amministrazione Comunale per verificare la possibilità di ampliare ulteriormente gli immobili del centro aziendale in oggetto.

Poiché l' intervento, comportante un ulteriore incremento di mq. 5000 rispetto alla Sc esistente ed a quella già definita mediante l' Accordo di pianificazione siglato in data 17.12.2011 prot. 10435, ha come finalità principale la riqualificazione dell' allevamento zootecnico di tipo produttivo oltre che del centro aziendale, si richiede una modifica della pianificazione vigente da sviluppare attraverso un accordo con i privati, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20 del 2000 e s.m. e i., dichiarando fin d'ora la disponibilità a sottoscrivere l' Accordo citato, mettendo a disposizione dell' Amministrazione Comunale un contributo volontario pari ad €. 20.000,00 (euro ventimila/00) per finalità pubbliche.

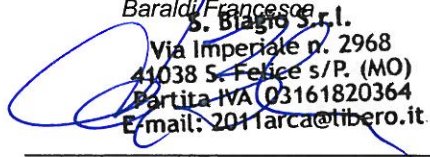
Rimanendo in attesa di un Vs. gentile e positivo riscontro, porgiamo distinti saluti.

CASA ROSSA Srl Soc. Agricola
Via Imperiale n. 2968
41038 San Felice in Padule (Mo)
Tel./Fax 0535 37212 - 335 424703
Partita Iva 03161800366



SAN BIAGIO srl

Baraldi Francesca
S. Biagio S.r.l.
Via Imperiale n. 2968
41038 S. Felice s/P. (MO)
Partita IVA 03161820364
E-mail: 2011arca@tiberio.it



SAN FELICE S/P, lì 18/09/2014