



# COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(PROVINCIA DI MODENA)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 30 DEL 28/04/2014 COPIA

---

### **OGGETTO: SISMA 2012 - PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 1° STRALCIO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.16/2012 - APPROVAZIONE**

---

L'anno **duemilaquattordici** e questo giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **2045**, nella sala delle adunanze consiliari nella sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data , n. 6260, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria, in seduta pubblica ed in 1<sup>a</sup> convocazione.

Presiede l'adunanza il Signor: **SILVESTRI ALBERTO**.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

			Presenti	Assenti				Presenti	Assenti
1	SILVESTRI	ALBERTO	X		12	RAGAZZI	ELISA	X	
2	BONDIOLI	MASSIMO	X		13	CORAZZARI	ANNARITA	X	
3	BOZZOLI	PAOLO	X		14	FORNI	ROBERTO	X	
4	BERGAMINI	IRIS	X		15	GHELFI	RIAD		X
5	FORTINI	ALESSANDRO		X	16	RAGAZZI	RICCARDO	X	
6	BALBONI	ANDREA	X		17	CORDARA	MASSIMILIANO	X	
7	CECCONI	RINO	X		18	CIRELLI	GIAN PAOLO	X	
8	MESTOLA	LUISA	X		19	CARROZZINO	ELETTRA		X
9	ORLANDINI	GIULIA	X		20	MARCHETTI	FRANCO		X
10	MANTOVANI	MARIA	X		21	BORSARI	LORENZA	X	
11	GIOVANELLI	GIOVANNI	X		22				

Consiglieri assegnati n° 21 –Presenti n° 17

Con l'assistenza del Segretario Generale Signora: **Dr.ssa CORRADINI MIRELLA**

E' presente l'Assessore esterno Simone Silvestri.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il **Cons. Iris Bergamini** si assenta durante le votazioni delle osservazioni dalla n. 1 alla n. 4.

L'**Assessore all'Urbanistica, Sig. Silvestri Simone**, dà lettura della seguente proposta di delibera ad oggetto:

"SISMA 2012 - PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 1° STRALCIO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.16/2012 - APPROVAZIONE"

Illustra l'argomento l'**Arch. Carla Ferrari**. Si propone una revisione della disciplina di tutela del PSC relativa agli edifici di interesse storico-architettonico del territorio comunale. Comunica, a riguardo, che sono pervenute 15 osservazioni. Procede quindi a descriverle, raggruppandole per omogeneità.

L'**Arch. Carla Ferrari** prosegue il suo intervento descrivendo le motivazioni di accoglimento e non accoglimento delle stesse.

Il **Sindaco-Presidente** ringrazia l'Arch. Ferrari e l'Ufficio Tecnico per il lavoro svolto.

Quindi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 il Comune di San Felice sul Panaro ha subito danni al patrimonio edilizio pubblico e privato;

con la L. R. n. 16 del 2012 è stata fissata la disciplina regionale finalizzata alla ricostruzione ed alla ripresa delle attività nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012;

l'art 12, comma 1 della legge regionale in questione stabilisce che, i Comuni interessati dal sisma si possono dotare di una specifica variante allo strumento urbanistico vigente denominata "Piano della ricostruzione", con la quale disciplinare:

- a) le trasformazioni urbanistiche da operare nell'ambito della ricostruzione, per conseguire gli obiettivi generali indicati all'articolo 3 e in particolare la ripresa delle attività delle comunità insediate e la rigenerazione delle condizioni di vita e di lavoro;
- b) gli incentivi urbanistici e le misure premiali diretti a favorire la rapida e completa attuazione degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione e volti al raggiungimento di più elevati livelli di sicurezza sismica, efficienza energetica e qualificazione dell'assetto urbano da parte dei privati interessati;
- c) le varianti alle previsioni cartografiche e normative della pianificazione vigente, indispensabili per promuovere lo sviluppo degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione.

il Piano della Ricostruzione è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'articolo 12 della L.R. n.16/2012 e la ricostruzione è realizzata nell'osservanza della citata legge e delle ordinanze del Presidente della regione in qualità di Commissario delegato alla ricostruzione, in coerenza con le scelte generali e con gli obiettivi strategici definiti dalla pianificazione territoriale e dalla pianificazione urbanistica e nel rispetto della disciplina dei vincoli di natura ambientale, paesaggistica e storico culturale presenti nel territorio;

Per quanto in premessa l'Amministrazione Comunale con atto di C.C. n° 74 del 17 dicembre 2013 ha adottato, ai sensi dell'art.13 della L.R. n. 16/2012 il Piano della Ricostruzione e nominato –contestualmente- il rappresentante del Comune di San Felice sul Panaro all'interno del Comitato Unico per la Ricostruzione (CUR), per esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione Comunale sul procedimento di approvazione del Piano della Ricostruzione ai

sensi della L.R. n. 16 del 2012 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1107 del 02.08.2013;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 16/2012:

l'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 13 del 15 gennaio 2014 ed in pari data all'Albo Pretorio Informatico del Comune.

gli elaborati costitutivi del Piano della Ricostruzione \_1° stralcio, comprensivi della Valsat, sono stati depositati ai sensi del comma 2 dell' art. 13 della L.R. n. 16 del 2012, per la libera consultazione, presso il Comune e pubblicati sul sito istituzionale del Comune, per trenta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione e pertanto dal 15 gennaio 2014 al 13 febbraio 2014

gli stessi elaborati costitutivi del Piano della Ricostruzione \_1° stralcio sono stati inviati, ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell' art. 13 della L.R. n. 16 del 2012, con nota prot. n. 393 del 10.01.2014, al Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) (...) *il quale provvede entro il termine di trenta giorni dal ricevimento del Piano, completo delle osservazioni presentate, a rilasciare all'amministrazione comunale l'intesa unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l' approvazione degli strumenti urbanistici attuativi.*

contestualmente gli elaborati costitutivi del Piano della Ricostruzione \_1° stralcio, comprensivi della Valsat, sono stati inviati a: Provincia di Modena con nota prot. n. 408 del 10.01.2014, Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena Distretto di Mirandola ed all' Agenzia Regionale ARPA – sezione Provinciale di Modena con nota prot. n. 410 del 10.01.2014, alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell' Emilia Romagna ed alla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed Ambientali Regione Emilia Romagna con nota prot. n. 409 del 10.01.2014

**Evidenziato** che entro la scadenza del termine di deposito (13 febbraio 2014) sono pervenute n° 10 osservazioni oltre a quattro fuori termine ed a quella predisposta dal Responsabile del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio e che le stesse sono state raccolte in un unico fascicolo costituente parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo ma conservati in originale agli atti del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio;

**Rammentato** che con le Determinazioni n. 27 del 23.01.2013 e n. 135 del 27.03.2013 si è provveduto ad affidare all' Arch. Carla Ferrari di Modena ed al sig. Ivan Passuti l'incarico per la redazione del Piano della Ricostruzione, con riferimento alla Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012";

**Fatto presente** che:

con la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 13 marzo 2014, esecutiva, sono stati approvati i contenuti dell' elaborato predisposto dall' Arch. Carla Ferrari *Controdeduzioni alle Osservazioni \_ Parere tecnico*, alla presente allegato per costituirne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera **A**

in seguito, le osservazioni presentate, raccolte su supporto informatico, unitamente alla deliberazione di cui sopra, sono state trasmesse al Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) con nota prot. n. 4166 del 17.03.2014 ed alla Provincia di Modena con nota prot. n. 4225 del 18.03.2014

**Rilevato** che il CUR ha esaminato il piano adottato nella seduta del 7 aprile 2014 ed ha inviato a mezzo posta elettronica certificata assunta al protocollo di questo Comune in pari data al n. 5398, la comunicazione *di conclusione del procedimento di espressione dell'Intesa Unica del CUR* ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. 16 del 2012 per il Piano della Ricostruzione \_ 1° stralcio del Comune di San Felice sul Panaro e la copia dell' atto di INTESA UNICA sottoscritto con

prot.PG2014.0101783 del 7 aprile 2014 e relativi allegati, tutti uniti al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera **B**

**Considerato** che il CUR ha rilasciato l'Intesa Unica senza formulare prescrizione alcuna

**Visti** gli elaborati tecnici costitutivi del Piano della Ricostruzione \_ 1° Stralcio, così come adeguati sulla base delle deduzioni comunali di accoglimento di alcune delle osservazioni presentate, predisposti dai tecnici all'uopo incaricati – costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto ma conservati in originale agli atti del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio, in forma tipografica, ed in particolare:

<b>PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 1° stralcio</b>
<b>Quadro Conoscitivo del 1° stralcio del Piano della Ricostruzione:</b> Piano della Ricostruzione - 1° stralcio - Quadro Conoscitivo - Mappa dei danni degli edifici tutelati (QC/T) Piano della Ricostruzione - 1° stralcio - Quadro Conoscitivo - Relazione Piano della Ricostruzione - 1° stralcio - Quadro Conoscitivo - Elaborazioni Regione Emilia-Romagna: Microzonazione Sismica e Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza (allegati in formato digitale)
<b>Piano della Ricostruzione - 1° stralcio:</b> Piano della Ricostruzione - 1° stralcio - Tav. 1 - Revisione della disciplina di tutela del PSC relativa agli edifici di interesse storico-architettonico Piano della Ricostruzione - 1° stralcio - Relazione illustrativa Piano della Ricostruzione - 1° stralcio - Norme di attuazione Piano della Ricostruzione - 1° stralcio - Schede degli edifici per i quali viene eliminato il vincolo di PSC Piano della Ricostruzione - 1° stralcio - Valsat
<b>Allegati al 1° stralcio del Piano della Ricostruzione:</b> - PSC (Piano Strutturale Comunale) - variante in adeguamento al 1° stralcio del Piano della Ricostruzione: - Tavola PSC/T.1 - PSC - Piano Strutturale Comunale - Classificazione del territorio e sistema delle tutele (scala 1:10.000) – variante - Tavola PSC/T.2A/D - PSC - Piano Strutturale Comunale - Tutela degli elementi di interesse storico-architettonico e/o testimoniale (scala 1:5.000) - variante - Tav. PSC/T.3 - Microzonazione sismica - Carta dei fattori di amplificazione e del rischio di liquefazione - Tav. PSC/T.4A/D - Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) - PSC/NTA - PSC - Piano Strutturale Comunale - Norme tecniche di attuazione - variante, - Schede "Classificazione degli edifici di interesse storico-architettonico" (PSC/C) - variante - RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) - variante in adeguamento al 1° stralcio del Piano della Ricostruzione: - RUE - Norme – variante, - Tavola RUE/T.A/D - Cartografia (scala 1:5.000) - variante

**Dato atto** che degli elaborati del Piano della Ricostruzione \_ 1° Stralcio, come adeguati sulla base delle deduzioni comunali di accoglimento di alcune delle osservazioni pervenute, è stata predisposta copia digitale nella versione originale, attribuendo, al contempo, efficacia amministrativa agli elaborati digitali per un loro completo utilizzo e disponibilità e che a tal fine detti documenti sono contenuti su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, come previsto dall'atto di indirizzo approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 484/2003, in attuazione dell'art. A-27 della legge regionale n. 20 del 2000, allegato **C** al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale

**Dato atto altresì che:**

- nella "Tavola PSC/T.2<sub>A/D</sub> - PSC - Piano Strutturale Comunale - Tutela degli elementi di interesse storico-architettonico e/o testimoniale (scala 1:5.000) - variante" sono state riportate, per omogeneità di lettura, le aree soggette a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, già riportate nella tavola PSC/T.1;
- che gli elaborati di variante del PSC e del RUE, allegati al 1° stralcio del Piano della Ricostruzione, che, in sede di adozione, erano stati identificati con il suffisso vPR, vengono, in sede di approvazione, rinominati con la sigla originaria, senza suffisso, indicando in copertina che trattasi della variante in adeguamento al 1° stralcio del Piano della Ricostruzione;
- che fra gli elaborati allegati al 1° stralcio del Piano della Ricostruzione sono compresi anche gli elaborati "Tavola PSC/T.1 - PSC - Piano Strutturale Comunale - Classificazione del territorio e sistema delle tutele (scala 1:10.000) – variante" e "Tavola RUE/T.<sub>A/D</sub> - Cartografia (scala 1:5.000) - variante", nei quali sono riportate, per ricaduta, le modifiche introdotte dalla "Tavola PSC/T.2<sub>A/D</sub> - PSC - Piano Strutturale Comunale - Tutela degli elementi di interesse storico-architettonico e/o testimoniale (scala 1:5.000) - variante";
- che le NTA del PSC e le norme del RUE sono riportate nella versione integrale e non in stralcio, come in sede di adozione, per poter disporre di una versione integrata, precisando che le modifiche introdotte attengono esclusivamente a quelle afferenti alle modifiche introdotte dal 1° stralcio del Piano della Ricostruzione,
- che, ancorché le norme del RUE comprendano ancora i riferimenti ai Requisiti Cogenti e Volontari, nelle more di una revisione organica del RUE per dare applicazione alla LR 15/2013 recante *Semplificazione della disciplina edilizia*, questi non trovano applicazione, in quanto abrogati dalla stessa LR 15/2013

**Vista** la nota della Regione Emilia Romagna \_Servizi Pianificazione Urbanistica, Paesaggio Uso Sostenibile del Territorio e Affari Generali, Giuridici e Programmazione Finanziaria del 26/03/2014 avente ad oggetto *Adozione e approvazione dei Piani della Ricostruzione di cui all' art. 12 della L.R. 21 dicembre 2012, n. 16, successivamente alla pubblicazione del decreto di indizione dei Comizi Elettorali* con la quale si è provveduto a chiarire che per i Comuni dei territori colpiti dal sisma del maggio 2012 sussistono, in materia di potestà deliberativa dei Consigli Comunali di cui all' art. 38, comma 5 del DLgs n. 267 del 2000, i requisiti di urgenza e improrogabilità richiesti dalla norma statale per poter procedere alla adozione ovvero approvazione dei Piani della Ricostruzione di cui all' art. 12 della legge regionale n. 16 del 2012 anche successivamente alla data di pubblicazione del decreto di indizione dei Comizi elettorali, in considerazione della situazione di urgenza e improrogabilità di tali provvedimenti

**Evidenziato**, in relazione a quanto prima riportato, che l' approvazione del Piano della Ricostruzione \_1° Stralcio presenta i requisiti di urgenza ed improrogabilità richiesti dalla norma statale in quanto le disposizioni introdotte, attraverso il medesimo, agli strumenti di pianificazione urbanistica comunale sono tese a promuovere ed attivare celermente gli indispensabili interventi per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione del patrimonio edilizio del territorio del Comune di San Felice sul Panaro, gravemente danneggiato dal sisma del maggio 2012, con l' obiettivo di favorire la ripresa delle attività delle comunità insediate e delle condizioni di vita e di lavoro e di evitare che la situazione oggettiva di danneggiamento si aggravi con il trascorrere del tempo

Vista la Legge Regionale 21 dicembre 2012, n. 16 e s.m. e i.

**Dato atto** che la bozza del presente atto, comprensivo di allegati, ha trovato preventiva pubblicazione presso l' apposita sezione del sito istituzionale del Comune di San Felice sul Panaro, ai sensi dell' Art. 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell' attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;

**Rilevato** che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare LL.PP. ed Urbanistica nella seduta del 24.04.2014;

Visti, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del ragioniere capo;

Constatato che il Segretario Comunale ha apposto il proprio visto per la conformità all'ordinamento giuridico;

Ritenuto di passare all'esame delle osservazioni pervenute, una ad una, e quindi delle relative *Controdeduzioni alle osservazioni parere tecnico* (allegato **A** al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale) predisposte dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari, nonché di porre in votazione la proposta di *parere tecnico* singolarmente:

**Osservazione 1** Prot. n. 1028 del 21.01.2014 proponente Geom. Sandro Graziani tecnico incaricato dalla proprietà Società Agricola Mario Casoni srl

Sentito il dibattito emerso, viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione formulata dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari (allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale).

**Al termine della trattazione esce il Cons. Iris Bergamini (Insieme per San Felice).  
Consiglieri presenti e votanti: n. 16**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n.16, nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese dai n.16 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di accogliere la proposta del Tecnico, quindi l'osservazione è ACCOLTA

**Osservazione 2** prot. n. 1316 del 24.01.2014 proponente Geom. Gualdi Sergio tecnico incaricato dai proprietari Sig.ri Ghiselli Elsa e Ghiselli Franco

Sentito il dibattito emerso, viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione formulata dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari (allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n.16, nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese dai n.16 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di accogliere la proposta del Tecnico, quindi l'osservazione è ACCOLTA

**Osservazione 3** prot. n. 1633 del 29.01.2014 proponente Dott. Giorgio Puviani

Sentito il dibattito emerso, viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione formulata dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari (allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n.16, nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese dai n.16 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di accogliere la proposta del Tecnico, quindi l'osservazione è ACCOLTA

**Osservazione 4** prot. n. 1779 del 30.01.2014 proponente Geom. Gualdi Sergio tecnico incaricato dalla proprietà Sig.ra Ghiselli Elsa

Sentito il dibattito emerso, viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione formulata dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari (allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n.16, nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese dai n.16 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di accogliere la proposta del Tecnico, quindi l'osservazione è ACCOLTA

**Rientra in sala il Cons. Iris Bergamini (Insieme per San Felice).**

**Consiglieri presenti e votanti: n. 17**

**Osservazione 5** prot. n. 2045 del 05.02.2014 proponente Responsabile Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio

Sentito il dibattito emerso, viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione formulata dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari (allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n.17, nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese dai n.17 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di accogliere la proposta del Tecnico, quindi l'osservazione è ACCOLTA

**Osservazione 6** prot. n. 2265 del 10.02.2014 proponenti Rossi Anna Maria- Rossi Giovanni e Rossi Nando

Sentito il dibattito emerso, viene messa in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione formulata dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari (allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n.17, nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese dai n.17 consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

di accogliere la proposta del Tecnico, quindi l'osservazione è RESPINTA

**Osservazione 7** prot. n. 2307 del 10.02.2014 proponente Geom. Daniele Felici

Sentito il dibattito emerso, viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione formulata dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari (allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n.17, nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese dai n.17 consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

di accogliere la proposta del Tecnico, quindi l'osservazione è ACCOLTA

**Osservazione 8** prot. n. 2364 del 11.02.2014 proponenti Adele Pezzini e Claudia Pezzini

Sentito il dibattito emerso, viene messa in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione formulata dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari (allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n.13 (Insieme per San Felice), nessun contrario, n. 4 astenuti (Ragazzi Riccardo, Cordara Massimiliano, Cirelli Gian Paolo, Borsari Lorenza), resi in forma palese dai n.17 consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

di accogliere la proposta del Tecnico, quindi l'osservazione è RESPINTA

**Osservazione 9** prot. n. 2365 del 11.02.2014 proponente Geom. Guerzoni Paolo tecnico incaricato dalla proprietà Azzolini Carlo e Levratti Clara

Sentito il dibattito emerso, viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione formulata dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari (allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n.17, nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese dai n.17 consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA



di accogliere la proposta del Tecnico, quindi l'osservazione è ACCOLTA

**Osservazione 10** prot. n. 2449 del 13.02.2014 proponente ing. Pullè Francesco

Sentito il dibattito emerso, viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione formulata dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari (allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n.17, nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese dai n.17 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

di accogliere la proposta del Tecnico, quindi l'osservazione è ACCOLTA

**Osservazione 11.** prot. n. 2468 del 13.02.2014 integrazione all' osservazione prot. 2307 del 10.02.2014 proponente arch. Yuri Costantini

Sentito il dibattito emerso, viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione formulata dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari (allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n.17, nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese dai n.17 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

di accogliere la proposta del Tecnico, quindi l'osservazione è ACCOLTA

**Osservazione 12** prot. n. 2533 del 14.02.2014 proponente Renoldi Luisa

Sentito il dibattito emerso, viene messa in votazione la proposta di parziale accoglimento dell'osservazione formulata dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari (allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n.17, nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese dai n.17 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

di accogliere la proposta del Tecnico, quindi l'osservazione è ACCOLTA PARZIALMENTE

**Osservazione 13** prot. n. 2534 del 14.02.2014 proponente ing. Pullè Francesco

Sentito il dibattito emerso, viene messa in votazione la proposta di parziale accoglimento dell'osservazione formulata dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari (allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n.17, nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese dai n.17 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

di accogliere la proposta del Tecnico, quindi l'osservazione è ACCOLTA PARZIALMENTE

**Osservazione 14** prot. n. 2784 del 19.02.2014 proponente Puviani Gisella

Sentito il dibattito emerso, viene messa in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione formulata dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari (allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n.17, nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese dai n.17 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

di accogliere la proposta del Tecnico, quindi l'osservazione è RESPINTA

**Osservazione 15** prot. 2947 del 22.02.2014 proponente Bocchi Rita

Sentito il dibattito emerso, viene messa in votazione la proposta di parziale accoglimento dell'osservazione formulata dal Tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari (allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n.17, nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese dai n.17 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

di accogliere la proposta del Tecnico, quindi l'osservazione è ACCOLTA PARZIALMENTE

Poco prima della votazione conclusiva interviene il **Cons. Gian Paolo Cirelli (Popolo della Libertà - Lega Nord)** che esprime dichiarazione di voto favorevole a nome dei gruppi consiliari Popolo della Libertà - Lega Nord e Nuova San Felice. Tale dichiarazione di voto diviene parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Quindi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

messo ai voti il Piano della Ricostruzione \_1°

Con voti favorevoli n. 17, nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese dai n. 17 consiglieri presenti e votanti:

## **DELIBERA**

1. **di approvare** ai sensi dell'art.13 della L.R. n. 16/2012 **il Piano della Ricostruzione – 1° Stralcio** riguardante la **revisione della disciplina di tutela del PSC relativa a tutti gli edifici di interesse storico-architettonico del territorio comunale soggetti a tutela dal PSC**, costituito dai seguenti elaborati tecnici, così come adeguati sulla base delle deduzioni comunali di accoglimento di alcune delle osservazioni presentate, predisposti dai tecnici all'uopo incaricati – costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto ma conservati in originale agli atti del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio, in forma tipografica, ed in particolare:

<b>PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 1° stralcio</b>
<b>Quadro Conoscitivo del 1° stralcio del Piano della Ricostruzione:</b> Piano della Ricostruzione - 1° stralcio - Quadro Conoscitivo - Mappa dei danni degli edifici tutelati (QC/T) Piano della Ricostruzione - 1° stralcio - Quadro Conoscitivo - Relazione Piano della Ricostruzione - 1° stralcio - Quadro Conoscitivo - Elaborazioni Regione Emilia-Romagna: Microzonazione Sismica e Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza (allegati in formato digitale)
<b>Piano della Ricostruzione - 1° stralcio:</b> Piano della Ricostruzione - 1° stralcio - Tav. 1 - Revisione della disciplina di tutela del PSC relativa agli edifici di interesse storico-architettonico Piano della Ricostruzione - 1° stralcio - Relazione illustrativa Piano della Ricostruzione - 1° stralcio - Norme di attuazione Piano della Ricostruzione - 1° stralcio - Schede degli edifici per i quali viene eliminato il vincolo di PSC Piano della Ricostruzione - 1° stralcio - Valsat
<b>Allegati al 1° stralcio del Piano della Ricostruzione:</b> - PSC (Piano Strutturale Comunale) - variante in adeguamento al 1° stralcio del Piano della Ricostruzione: - Tavola PSC/T.1 - PSC - Piano Strutturale Comunale - Classificazione del territorio e sistema delle tutele (scala 1:10.000) – variante - Tavola PSC/T.2 <sub>A/D</sub> - PSC - Piano Strutturale Comunale - Tutela degli elementi di interesse storico-architettonico e/o testimoniale (scala 1:5.000) - variante - Tav. PSC/T.3 - Microzonazione sismica - Carta dei fattori di amplificazione e del rischio di liquefazione - Tav. PSC/T.4 <sub>A/D</sub> - Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) - PSC/NTA - PSC - Piano Strutturale Comunale - Norme tecniche di attuazione - variante, - Schede "Classificazione degli edifici di interesse storico-architettonico" (PSC/C) - variante - RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) - variante in adeguamento al 1° stralcio del Piano della Ricostruzione: - RUE - Norme – variante, - Tavola RUE/T. <sub>A/D</sub> - Cartografia (scala 1:5.000) - variante Gli Allegati di cui sopra costituiscono parte integrante del 1° stralcio del Piano della Ricostruzione.

- di **dare atto** che è stata predisposta la copia digitale degli elaborati documentali e della cartografia originali sopra descritti, contenuta all' interno di supporto digitale, riproducibile e non modificabile, precisando –nel contempo- che la versione digitale della cartografia del Piano della Ricostruzione \_1° Stralcio è stata realizzata secondo il modello dati per gli strumenti generali comunali in formato digitale previsto dall' atto di indirizzo approvato con deliberazione del consiglio Regionale n.

484/2003, in attuazione della L.R. n. 20 del 2000, art. A-27, allegato **C** al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale

- di **dare atto**, inoltre che:

- copia integrale del Piano della Ricostruzione \_1° Stralcio, sarà trasmessa alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna oltre che depositata presso la sede municipale per la libera consultazione, giusto quanto disposto dall' art. 13, comma 7 della L.R. n. 16 del 2012 e s.m. e i.

- il Piano della Ricostruzione \_1° Stralcio, come adeguato sulla base delle deduzioni comunali di accoglimento di alcune delle osservazioni presentate, entrerà in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel BURERT, dell' avviso della sua approvazione

Infine,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 17, nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese dai n. 17 consiglieri presenti e votanti:

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

**ALLEGATI:**

**A** Controdeduzioni alle Osservazioni \_ Parere tecnico

**B** INTESA UNICA e relativi allegati

**C** Elaborati documentali e cartografici del Piano della Ricostruzione\_ 1° Stralcio su supporto digitale

Letto e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to Silvestri Alberto

Segretario Generale  
f.to Dr.ssa Corradini Mirella

-

---

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.  
San Felice sul Panaro li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Corradini Mirella

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal  
come prescritto dall'Art.124 del Decreto Legislativo 18/8/2000;

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs. N.  
267/2000;

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste  
di invio al controllo (art. 134, comma 3, Dlgs. N. 267/2000);

Li,

Il Segretario Generale  
f.to Dr.ssa Corradini Mirella

Ai sensi dell'art. 18, comma 6, dello Statuto Comunale, si certifica che, decorsi tre giorni  
dall'ultimo di pubblicazione, non è pervenuta, da parte dei Consiglieri, alcuna richiesta di rettifica.  
Il presente verbale si intende pertanto APPROVATO.

Li,

Il Segretario Generale  
f.to Dr.ssa Corradini Mirella