



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(PROVINCIA DI MODENA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 7 DEL 13/02/2015

COPIA

OGGETTO: Variante specifica al RUE- Esame osservazioni ed approvazione

L'anno **duemilaquindici** e questo giorno **treddici** del mese di **febbraio** alle ore **20.45**, nella sala delle adunanze consiliari nella sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 31/01/2015, n. 1878, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria, in seduta pubblica ed in 1^a convocazione.

Presiede l'adunanza il Signor: **SILVESTRI ALBERTO**.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

			Presenti	Assenti				Presenti	Assenti
1	SILVESTRI	ALBERTO	X		12	IOSSA	ALESSIO	X	
2	SILVESTRI	SIMONE	X		13	BORSARI	LORENZA	X	
3	BERGAMINI	IRIS	X		14	CIRELLI	GIAN PAOLO	X	
4	SPINELLI	LICIA	X		15	LUPPI	MARIA ASSUNTA	X	
5	GIOVANELLI	GIOVANNI	X		16	FORTINI	MASSIMILIANO	X	
6	BALBONI	ANDREA	X		17	CASARI	MATTEO	X	
7	BOZZOLI	PAOLO	X		18				
8	NOVI	MARGHERITA	X		19				
9	MANTOVANI	MARIA	X		20				
10	DAL PAN	ALFONSO	X		21				
11	FORTINI	ALESSANDRO	X		22				

Consiglieri assegnati n° 17 –Presenti n° 17

Con l'assistenza del Segretario Generale Signora: **Dr.ssa CORRADINI MIRELLA**

Sono presenti gli Assessori esterni Mestola Luisa, Orlandini Giulia, Bondioli Massimo.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco cede la parola all'Assessore Simone Silvestri che illustra l'argomento: "A suo tempo era stata approvata l'adozione, poi si è proceduto al deposito per la presentazione delle osservazioni. Il Consiglio comunale, questa sera, si esprime sulle osservazioni pervenute. L'oggetto è stato trattato nella commissione consiliare. E' pervenuta una sola osservazione, molto articolata, da parte di San Felice in Movimento – lista civica".

Interviene l'Ing. Daniele Castellazzi, Responsabile servizio assetto ed utilizzo del territorio: "L'oggetto si compone di due parti: recepimento dell'accordo di pianificazione e realizzazione degli impianti a biogas".

La Geom. Lorena Ferrari illustra l'oggetto con la proiezione delle planimetrie e successivamente l'Ing. Castellazzi illustra il tema degli impianti a biogas.

Quindi l'Assessore Simone Silvestri e l'Ing. Daniele Castellazzi danno lettura, rispettivamente, delle osservazioni e delle controdeduzioni.

Infine:

- l'ing. Castellazzi fa presente che Legambiente caldeggia l'utilizzo di questi impianti e il "Corriere della Sera" di oggi ne illustra tutti i benefici;
- la Geom. Ferrari ricorda che ARPA e Az.USL hanno espresso parere favorevole.

Intervengono quindi:

- il Consigliere Fortini Massimiliano (San Felice in Movimento) che chiede chiarimenti in merito ai termini e chiede sia tolta la dicitura "arrivata in ritardo" relativa alla presentazione dell'osservazione in quanto la stessa era stata spedita nei termini prescritti, attraverso P.E.C.;
- l'Assessore Silvestri Simone: "Tutte le osservazioni sono sempre state accettate anche se pervenute oltre i termini, verificheremo se sussiste un disagio";
- il Consigliere Fortini Massimiliano (San Felice in Movimento): "Non eravamo presenti in commissione ma siamo arrivati alla conclusione che gli impianti oggetto di delibera hanno caratteristiche diverse rispetto alle problematiche che abbiamo sollevato. Le deduzioni del tecnico ci rassicurano e anch'io ho trovato conferma in articoli di stampa. Avendo avuto una visione più ampia per la problematica, voteremo a favore, come fatto l'altra volta";
- lo stesso consigliere Fortini chiede poi se vi sia un nesso tra la delibera e l'azienda richiedente;
- l'Ing. Castellazzi risponde che è norma di carattere generale di cui tutti si possono avvalere; l'osservazione ha dato occasione di approfondire la materia;
- il Consigliere Casari Matteo (San Felice in Movimento): "Questa osservazione è nata perchè si era avuta notizia che in Germania il vecchio tipo di impianto aveva avuto problemi; non sapevamo dello sviluppo che aveva avuto la materia; l'esposizione ci ha convinti";
- la Geom. Lorena Ferrari: "Legambiente fa presente che i danni non provenivano da digestato ma erano dovuti alla ingestione di germogli provenienti dall'Egitto";
- il Sindaco: saranno tolte le parole: "arrivata in ritardo"

Quindi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 26 del 22 aprile 2009, esecutiva è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio redatto ai sensi dell' art. 29 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m. e i., entrato in vigore il 20 maggio 2009

- successivamente sono state approvate alcune varianti al RUE, e precisamente:

con l' atto consiliare n. 14 del 30.03.2010, entrata in vigore a seguito della pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione E-R in data 28.04.2010

con l' atto consiliare n. 41 del 26.07.2012, entrata in vigore a seguito della pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione E-R in data 19.09.2012

con l' atto consiliare n. 7 del 29.01.2014, entrata in vigore a seguito della pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione E-R in data 12 marzo 2014;

Ricordato che la delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 29.09.2014 è stata adotta un'ulteriore variante specifica al RUE volta a introdurre ulteriori modifiche tese a disciplinare con maggiore dettaglio la possibilità di realizzazione di impianti di produzione di energia da biogas, a servizio di allevamenti zootecnici esistenti nel territorio rurale, in applicazione della Deliberazione dell' Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 51 del 26 luglio 2011 recante l' *Individuazione delle aree e dei siti per l' installazione di impianti di produzione di energia elettrica mediante l' utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili eolica, da biogas, da biomasse e idroelettrica* al fine di perseguire, anche in questo segmento del settore agricolo, obiettivi di risparmio e di razionalizzazione energetica consentendo che una quota significativa del fabbisogno di energia elettrica necessaria alla gestione degli allevamenti zootecnici sia prodotta attraverso l' utilizzo di fonti rinnovabili

Rammentato -anche- che ai sensi del comma 3 dell' art. 18 della L.R. n. 20 del 2000 la Variante specifica al RUE predisposta ha recepito i contenuti dell' *Accordo di pianificazione con i privati ai sensi dell' art. 18 della L.R. n.20 del 2000* approvato con l' atto della Giunta Comunale n. 139 del 20 settembre 2014, esecutiva, e sottoscritto il 24 settembre 2014 prot. 15362 che attengono alla proposta avanzata dalle società Casa Rossa srl e San Biagio srl di razionalizzazione e riqualificazione della propria azienda dedita all' allevamento zootecnico ed in particolare delle specie bovine e bufaline, che a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 ha subito ingenti e gravi danni al proprio patrimonio edilizio, anche attraverso un ulteriore ampliamento dell' allevamento zootecnico stesso (qualificabile di tipo produttivo (A.4)) pari a 5.000 mq di SC in più rispetto alla SC esistente ed all' incremento già riconosciuto con l' Accordo di pianificazione ex art. 18 della L.R. n. 20 del 2000 precedentemente siglato ed i cui contenuti sono stati recepiti nella variante al RUE approvata con la propria deliberazione n. 41 del 26.07.2014, al fine di realizzare nuovi spazi da destinarsi a stalle ed attrezzature di servizio all' agricoltura necessari a soddisfare anche i requisiti stabiliti dalla vigente normativa e concernenti il *benessere animale*, accompagnata da una proposta di contribuzione volontaria alla realizzazione di finalità pubbliche individuate dal Comune

Fatto presente che in ottemperanza a quanto disposto dall' art. 33, comma 1 della L.R. n. 20 del 2000 e s.m. e i. la predetta Variante specifica al Regolamento urbanistico edilizio adottata è stata depositata presso la Segreteria Comunale e pubblicata sul sito web del Comune a far tempo dal 5 novembre 2014, dandone contemporaneamente comunicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 320 del 5 novembre 2014 ed all' Albo pretorio informatico del Comune ed indicando contestualmente il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni da parte dei soggetti interessati (3 gennaio 2015)

Evidenziato anche che ai sensi e per gli effetti dell' art. 19, comma 1 lettera h) della L.R. 4 maggio 1982, n. 19, la Variante specifica al Regolamento urbanistico edilizio è stata inviata all' Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena ed all' Agenzia Regionale ARPA Sezione Provinciale di Modena con lettera prot. n. 18156/18157/18158 del 5 novembre 2014 al fine dell' acquisizione delle valutazioni sotto il profilo igienico-sanitario ed ambientale

Rilevato che durante il periodo di deposito degli atti costituenti la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio è pervenuta una sola osservazione da parte di *San Felice In Movimento, Lista Civica*, assunta al protocollo del Comune in data 7 gennaio 2015 al n. 89, Allegato "1", parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo

Constatato che sono pervenuti i pareri di seguito indicati

- Agenzia Regionale ARPA Sezione Provinciale di Modena, assunto al protocollo del Comune in data 3 gennaio 2015 prot. 23, Allegato "2" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale che contiene la seguente valutazione:

(...) per quanto di competenza della scrivente Agenzia si esprime parere favorevole

- Azienda Unità Sanitaria Locale assunto al protocollo del Comune in data 29.01.2015 al n. 1731, Allegato "3" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale che contiene la seguente valutazione:

(...) esaminata la documentazione a noi pervenuta in data 05.11.2014, si esprime il seguente parere integrato: parere favorevole

Dato atto che il Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio, che ha predisposto la Variante specifica al RUE in argomento, ha curato l' esame dell' osservazione presentata, elaborando un apposito documento denominato "*Controdeduzioni parere tecnico*" nel quale è raccolta per l' osservazione presentata, la registrazione al protocollo con l' indicazione dell' osservante e la relativa motivazione tecnica

Visto il predetto documento "*Controdeduzioni parere tecnico*" allegato "4" al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale

Visto il testo coordinato stralcio del Regolamento urbanistico edilizio già allegato alla propria deliberazione n. 71 del 29 settembre 2014

Dato atto che sarà predisposta la copia digitale della testo coordinato del Regolamento urbanistico edilizio nella versione originale, attribuendo, al contempo, efficacia amministrativa all' elaborato digitale per un suo completo utilizzo e disponibilità come previsto dall' atto di indirizzo approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 484/2003, in attuazione dell' art. A-27 della legge regionale n. 20 del 2000

Rilevato che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare LL.PP. ed Urbanistica in data 29.01.2015;

Vista la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 come modificata ed integrata dalla L.R. 6 luglio 2009 ed in particolare l' art. 33

Visti, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del ragioniere capo;

Constatato che il Segretario Comunale ha apposto il proprio visto per la conformità all'ordinamento giuridico;

Ritenuto di passare all'esame dell' osservazione pervenuta e quindi delle relative *controdeduzioni parere tecnico* predisposte dal Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio, nonchè di porre in votazione integralmente la proposta di *parere tecnico*

Osservazione Prot. n. 89 del 07.01.2015 proponente San Felice In Movimento, Lista Civica

Non avendo nessuno richiesto di intervenire, viene messa in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione formulata dal Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio (allegato "4" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 15, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Fortini Massimiliano e Casari Matteo), resi in forma palese dai n. 17 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

di accogliere la proposta del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio, quindi l'osservazione è **RESPINTA**

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

messa ai voti la Variante specifica al vigente Regolamento urbanistico edilizio (RUE)

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese dai n. 17 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

- di **approvare** ai sensi dell'art. 33, comma 1 della L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e s.m. e i. la Variante specifica al Regolamento urbanistico edilizio, dando atto che la stessa è composta dal testo coordinato stralcio già allegato alla propria deliberazione n. 71 del 29 settembre 2014

- di **dare atto** che:

- copia integrale del testo del Regolamento Urbanistico ed Edilizio, redatta in forma di testo coordinato, sarà trasmessa alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna oltre che depositata presso la sede municipale per la libera consultazione, giusto quanto disposto dall'art. 33, comma 2 della L.R. n. 20 del 2000 e s.m.
- le modifiche al Regolamento, entreranno in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, dell'avviso della loro approvazione
- ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. n. 20 del 2000 e s.m. e i. le previsioni contenute nell'Accordo di pianificazione approvato con l'atto della Giunta Comunale n. 139 del 20 settembre 2014, esecutivo, sottoscritto il 24 settembre 2014, sono confermate mediante l'approvazione della presente variante

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese dai n. 17 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Seguono allegati:

allegato 1: osservazione presentata da *San Felice In Movimento, Lista Civica*

allegato 2: parere Agenzia Regionale ARPA Sezione Provinciale di Modena

allegato 3: parere integrato igienico sanitario ed ambientale AUSL ed ARPA

allegato 4: Controdeduzioni parere tecnico

Letto e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Silvestri Alberto

Segretario Generale
f.to Dr.ssa Corradini Mirella

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.
San Felice sul Panaro li _____

Il Segretario Generale
Dr.ssa Corradini Mirella

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 05-03-2015
come prescritto dall'Art.124 del Decreto Legislativo 18/8/2000;

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs. N.
267/2000;

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste
di invio al controllo (art. 134, comma 3, Dlgs. N. 267/2000);

Lì,

Il Segretario Generale
f.to Dr.ssa Corradini Mirella

Ai sensi dell'art. 18, comma 6, dello Statuto Comunale, si certifica che, decorsi tre giorni
dall'ultimo di pubblicazione, non è pervenuta, da parte dei Consiglieri, alcuna richiesta di rettifica.
Il presente verbale si intende pertanto APPROVATO.

Lì,

Il Segretario Generale
f.to Dr.ssa Corradini Mirella