



**COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO**  
(PROVINCIA DI MODENA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N° 70 DEL 25/11/2019  
COPIA

**OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO  
AI SENSI DEGLI ARTT. 29 E 33 DELLA L.R. 24/03/2000 N. 20 E S.M.E.I.-  
ADOZIONE**

L'anno **duemiladiciannove** e questo giorno **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **20:40**, nella sala delle adunanze consiliari nella sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 19/11/2019, n. 17365, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria, in seduta pubblica ed in 1<sup>a</sup> convocazione.

Presiede l'adunanza il Signor **GOLDONI MICHELE**.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

			Presenti	Assenti				Presenti	Assenti
1	GOLDONI	MICHELE	X		12	GOLINELLI	MARIA	X	
2	PULLE'	FRANCESCO	X		13	FORTINI	ALESSANDRO	X	
3	BAROTTI	STEFANIA	X		14	REMONDI	MARIA CRISTINA	X	
4	MALAGOLI	ELISABETTA	X		15	BALBONI	ANDREA	X	
5	PIANESANI	PAOLO	X		16	BALBONI	VALENTINA	X	
6	GOLDONI	MANUELE	X		17	NOVI	MARGHERITA	X	
7	RONCADI	LEONARDO	X		18				
8	ZAGNI	GIORGIA	X		19				
9	ABBOTTONI	ALVISE	X		20				
10	FERRARI	PAOLA	X		21				
11	BARALDI	DAVIDE	X		22				

Consiglieri assegnati n° 17 –Presenti n° 17

Con l'assistenza del Segretario Generale **Dr. NUZZO MARCELLO**

Sono presenti gli Assessori esterni:

TASSI MAURO
BOCCHI GIORGIO
MARCHETTI FRANCO
CALZOLARI SIMONETTA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di San Felice sul Panaro è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 22.04.2009, entrato in vigore dal 20.05.2009, data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione E.R;
- successivamente sono state approvate varianti al RUE con gli atti consiliari:
  - n. 14 del 30.03.2010,
  - n. 41 del 26.07.2012,
  - n. 7 del 29.01.2014
  - n. 7 del 13.02.2015,entrate in vigore –rispettivamente- in data 28.04.2010, in data 19.09.2012, in data 12.03. 2014 ed in data 25.03.2015, a seguito della pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione E.R;
- al fine di promuovere e favorire la ricostruzione e la ripresa delle attività economiche oltre che le normali condizioni di vita e di lavoro a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 che hanno colpito anche il territorio comunale, in coerenza con quanto disposto dall' art. 12 della L.R. 21.12.2012, n.16 recante *Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012* oltre che nel rispetto degli obiettivi strategici definiti dalla pianificazione territoriale e dalla pianificazione urbanistica ed in osservanza della disciplina dei vincoli di natura ambientale, paesaggistica e storico culturale presenti nel territorio, il RUE è stato ulteriormente modificato attraverso il Piano della ricostruzione, articolato in più stralci e, precisamente:
  - 1° stralcio approvato con la deliberazione del Consiglio n. 30 del 28.04.2014
  - 2° stralcio approvato con la deliberazione del Consiglio n. 82 del 12.11.2014
  - variante al Piano della ricostruzione approvata con la deliberazione del Consiglio n. 42 del 23.05.2016;
- Successivamente, con l'atto consiliare n.51 del 26.09.2017, è stata approvata la variante generale al PSC ed al RUE oltre che al Piano di classificazione acustica, entrata in vigore dal 02.11.2017 con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione E.R del relativo avviso di approvazione;

RICORDATO che l'art. 29, comma 2 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 stabilisce che il Regolamento Urbanistico Edilizio, in conformità alle previsioni di PSC, contiene le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano, dettando la disciplina generale relativa ai seguenti interventi:

"- *le trasformazioni negli ambiti consolidati e nel territorio rurale;*

- *gli interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente sia nel centro storico sia negli ambiti da riqualificare;*

*-le modalità di intervento su edificio e impianti per l'efficienza energetica e le modalità di calcolo degli eventuali incentivi per il raggiungimento di livelli prestazionali superiori al requisito minimo di prestazione energetica previsto dalle norme in vigore;*  
*-gli interventi negli ambiti specializzati per attività produttive di cui al comma 6 dell'art. A-13 dell'allegato";*

FATTO PRESENTE che gli interventi di cui ai commi 2 e 2bis, disciplinati dal RUE, non sono soggetti POC e sono attuati attraverso intervento diretto;

EVIDENZIATO che:

- la Regione Emilia Romagna con l'atto della Giunta Regionale n. 1448 del 08.10.2012 ha approvato il *Programma operativo e relativo avviso pubblico a valere sulla Misura 126 "Ripristino potenziale produttivo agricolo danneggiato da calamità naturali" per interventi a favore delle imprese danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e, con i successivi atti, di cui alle DGR n. 66 del 21.01.2013 e n. 493 del 22.04.2013 –rispettivamente- il 2° ed il 3° Programma operativo;*
- il punto 7.1 della suddetta DGR n. 1448 del 2012 ha previsto: (...) *Può essere altresì previsto l'acquisto di ricoveri temporanei, comprensivi delle relative spese per eventuali allacciamenti di luce ed acqua, qualora funzionali alla prosecuzione dell'attività produttiva nelle more del completo ripristino delle strutture produttive danneggiate o distrutte per effetto del sisma;*
- il punto 12 della citata DGR n. 1448 del 2012 ha previsto: (...) *I beni acquistati relativamente ai quali sono state sostenute spese oggetto di contributo sono soggetti a vincolo di destinazione di durata quinquennale, così come previsto dall'art. 19 della L.R. n. 15/1997, nonché ai sensi dell'art.72 del Reg. CE n. 1698/2005;.....*

CONSIDERATO che nel corso degli anni 2012 e 2013, in forza dei predetti provvedimenti regionali, sono pervenute al Comune di San Felice sul Panaro diverse comunicazioni per l'installazione dei suddetti ricoveri temporanei in deroga al termine di novanta giorni previsto dall'art.6, comma 2 lettera b) del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al DPR 380/2001 (ora comma 1 lettera e-bis)), nelle more del ripristino degli immobili danneggiati dai sismi del maggio 2012;

RILEVATO che con successivo provvedimento della Giunta Regionale n. 2202 del 17.12.2018 i termini per la rimozione dei ricoveri temporanei è stato prorogato al 2020;

FATTO PRESENTE che per quanto prima esposto l'Unione Comuni Modenesi Area Nord ha formulato, con propria PEC del 03.12.2018 prot. 45197, un quesito al Servizio giuridico della Regione Emilia Romagna, volto a chiarire, vista la possibilità di autorizzare in via permanente la conservazione di tali ricoveri temporanei prevista dalla DGR n. 1211 del 02.08.2017 che nell'allegato 1 ha espressamente disposto: (...) *in presenza dell'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale competente alla permanenza in via definitiva del ricovero, con quali modalità legittimare queste strutture a carattere temporaneo realizzate nelle more del ripristino degli edifici danneggiati dai sismi del maggio 2012 oggetto di comunicazione ex art.6, comma 2 lettera b) del DPR 380 del 2001 e finanziate con la Misura 126 PSR-2007-2013;*

VISTI i contenuti della risposta pervenuta dal Servizio giuridico stesso ed acquisita agli atti dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord in data 14.03.2019 prot. 8953 che determina la necessità di prevedere, nell'articolato del vigente RUE, una specifica previsione normativa finalizzata a definire le condizioni e le modalità attraverso le quali consentire, a fronte di una espressa richiesta da parte degli imprenditori agricoli, il mantenimento di questi ricoveri temporanei;

VISTO lo stralcio del testo del Regolamento urbanistico edilizio (RUE) ed in particolare, l'art. 47-bis\_ *Ricoveri temporanei* che recepisce quanto anzi illustrato, predisposto dal Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio, ALLEGATO 1 al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 33 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 che definisce il procedimento di approvazione del RUE prevedendo, in particolare, l'adozione, il successivo deposito presso la sede comunale e la possibilità da parte di chiunque di formulare osservazioni, nei successivi sessanta giorni, in ordine alle quali il Comune decide in sede di approvazione del RUE medesimo;

DATO ATTO che la presente variante al RUE non rientra nei casi di cui al comma 4bis dell'art. 33 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20;

CONSIDERATO, altresì, che ai sensi dell'art.4, comma 4 lettera a) della L.R.21.12.2017, n.24 entro il termine di cui al comma 1 del medesimo articolo 4 (01.01.2021, ndr) possono essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art.39, comma 3 del DLgs n. 33 del 2013, il presente atto, unitamente al suo allegato, sarà inserito nel sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Governare il Territorio" oltre che pubblicato, per sessanta giorni, all'Albo Pretorio Informatico del Comune, unitamente all'avviso di deposito;

RILEVATO che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare LL.PP. ed Urbanistica nella seduta del 21.11.2019;

SENTITI l'Ing. Castellazzi e la Geom. Ferrari, rispettivamente Responsabile e Vice del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio del Comune di San Felice sul Panaro, i quali, previo invito del Sindaco, illustrano la proposta di deliberazione in oggetto (ALLEGATO 2);

SENTITI gli interventi dei consiglieri che hanno preso parte al dibattito e le dichiarazioni di voto dei capigruppo consiliari (ALLEGATO 2);

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del citato D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato, non comportando, il provvedimento in oggetto, riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

CONSTATATO che il Segretario Comunale ha apposto il proprio visto di conformità all'ordinamento giuridico;

CON la seguente votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano: consiglieri presenti n. 17, voti favorevoli n. 17, contrari e astenuti nessuno

### **DELIBERA**

1. Di **adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio** – RUE ai sensi dell'art. 33, comma 1 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 predisposta dal Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio costituita, in particolare da:

- stralcio **Regolamento Urbanistico Edilizio - Norme**

2. Di **procedere**, in ordine alla presente Variante al Regolamento adottata, all'espletamento dei seguenti ulteriori adempimenti relativi a:

- Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna – BUR dell’ avviso di avvenuta adozione;
- Pubblicazione della Variante al Regolamento all’Albo Pretorio Informativo del Comune, per la libera consultazione, per sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna – BUR, giusto quanto disposto dall’art. 33, comma 1 della L.R. 24 marzo 2000, n.20;
- Pubblicazione della Variante al Regolamento sul sito istituzionale del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Governare il Territorio” agli effetti dell’art.39, comma 3 del DLgs n. 33 del 2013;

3. Di **dare atto** che con l’adozione del Regolamento Urbanistico Edilizio entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all’art. 12 della legge regionale n. 20 del 24 marzo 2000 e all’art. 3 della Variante al RUE.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con la seguente separata votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano: consiglieri presenti n. 17, voti favorevoli n. 17, contrari e astenuti nessuno

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Allegati :

allegato 1\_stralcio Regolamento Urbanistico Edilizio - Norme

allegato 2\_interventi

**SERVIZIO DI COMPETENZA****ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO****OGGETTO****VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO AI SENSI DEGLI ARTT. 29 E 33 DELLA L.R. 24/03/2000 N. 20 E S.M.E.I.- ADOZIONE****PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000****IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
INTERESSATO**In ordine alla regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Data 20-11-2019

**IL RESPONSABILE ASSETTO ED UTILIZZO  
DEL TERRITORIO**  
f.to Daniele Castellazzi**IL RESPONSABILE  
DI RAGIONERIA**In ordine alla regolarità contabile si esprime **PARERE NON DOVUTO**

Data 20-11-2019

**IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI E  
GESTIONE RISORSE**  
f.to Roberta Padovani**VISTO DI CONFORMITA' ALL'ORDINAMENTO GIURIDICO AI SENSI DELL'ART. 23,  
COMMA 3 DELLO STATUTO COMUNALE E DELL'ART. 12, COMMA 2 DEL  
REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI****IL SEGRETARIO  
COMUNALE**

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Data 20-11-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dr. Nuzzo Marcello

Letto e sottoscritto come segue

Il Presidente  
f.to Goldoni Michele

Il Segretario Generale  
f.to Dr. Nuzzo Marcello

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal **29/11/2019** come prescritto dall'art.124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

San Felice sul Panaro, lì 29/11/2019

Il Segretario Generale  
f.to Dr. Nuzzo Marcello

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

San Felice sul Panaro, lì 29/11/2019

Il Segretario Generale  
f.to Dr. Nuzzo Marcello

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.  
San Felice sul Panaro lì 29/11/2019

Il Segretario Generale  
f.to Dr. Nuzzo Marcello