



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2020 Verbale N. 1

L'anno duemilaventi questo giorno 3 del mese di FEBBRAIO alle ore 15.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 27.01.2020 prot. n. 1337 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

FERRARI GEOM. LORENA	P
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	A
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	A
SGARBI GEOM. GIANNI	P
PICCININI ARCH. CORRADO	P

La geom. Lorena Ferrari, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste la geom. Pivanti Cristiana, tecnico del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 FERRARI Flaviano e Castellazzi Paola _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 142 del 2019

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo con intervento di ripristino, miglioramento sismico di fabbricato adibito a civile abitazione a seguito dei danneggiamenti conseguenti ai sismi del maggio 2012, posto in Via Molino 68

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che non sia realizzato il nuovo accesso pedonale previsto in considerazione anche della sua posizione (in curva) ed al tempo stesso sia eliminata la nuova recinzione metallica al fine di conservare la configurazione originaria dell'area cortiliva.

002 CASTELLAZZI Guido ed altri - Segnalazione certificata di inizio attività n.165 del 2016

Pratica: restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture di edificio a destinazione residenziale gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici del maggio 2012.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che vengano eliminati gli oscuranti esterni delle aperture di piccole dimensioni collocate sui fronti nord e ovest.

003 GOBBI Giovanni ed altri _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 256 del 2015

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo con ripristino e adeguamento sismico di un edificio adibito a civile abitazione danneggiato dai sismi del maggio 2012, posto in via Marzana, 671

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione di:

- mantenere nella posizione attuale la porta della camera letto sud-est;
- conservare la piccola apertura presente sulla facciata ovest nella sua attuale configurazione
- sia prodotto, anteriormente alla rimozione degli intonaci, con riguardo alle decorazioni pittoriche parietali presenti in diversi ambienti dell'edificio e che attualmente sono occultate da dipinture realizzate successivamente, il puntuale rilievo fotografico e geometrico finalizzato a documentare la prevista ricomposizione in seguito agli interventi strutturali; analogamente per le pavimentazioni di cui si prevede il recupero.

Per completezza documentale sia prodotta ulteriore documentazione fotografica del locale disimpegno del piano primo con particolare riferimento alla parete est della camera da letto n°14.

004 NATALI Gabriella e D'ORAZIO Carminella segnalazione certificata di inizio attività n. 107 del 2019

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo con intervento di ripristino, miglioramento sismico di fabbricato adibito a civile abitazione danneggiato dai sismi del maggio 2012 posto in via Rotta 275.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

005 ZUCHELLI Cristiana (Amministratore del Condominio Estense) segnalazione certificata di inizio attività n. 69 del 2016

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante interventi di miglioramento sismico di edificio adibito a residenza, attività commerciali e direzionali danneggiato dai sismi del maggio 2012 posto in via O. Ferraresi.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che per la scala B si utilizzi lo stesso sistema costruttivo della scala A, evitando l'impiego di materiali estranei alla tradizione costruttiva locale.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI