



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2020 Verbale N. 4

L'anno duemila venti questo giorno 28 del mese di SETTEMBRE alle ore 09.00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 21.09.2020 prot. n. 13495 si è riunita la stessa presso l' Ufficio Tecnico.

Fatto l'appello nominale risultano:

ARAGONE ING. ANNA	P
CUIZZI DOTT. FOR. DANIELE	P
PAGLIOLI ARCH. ROBERTA	P
FRANCHI DOTT. GEOLOGO VALERIANO	P
SGARBI GEOM. GIANNI	A
PICCININI ARCH. CORRADO	P

L'Ing. Anna Aragone, Presidente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.

Assiste l'Arch. Pivetti Sara, tecnico del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio, che svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

001 VERATTI VITTORIO e VERATTI MARIA CRISTINA _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 358 del 2015

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo con intervento di ripristino, miglioramento sismico di fabbricato adibito a civile abitazione identificata alla UMI 21/11 e rinnovo integrale delle strutture di porzione di fabbricato, anch'esso adibito a civile abitazione, identificato alla UMI 21/12, entrambi danneggiati dai sismi del maggio 2012, posti in Via Molino n. 38/40

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che, per la porzione identificata alla UMI 21/12, si riproponga l'apparato decorativo esistente mantenendo l'attuale pendenza delle falde di copertura, il cornicione sui due prospetti in cui è presente, la finestra del secondo piano e le lunette sul prospetto sud e gli sfondati o finestrini del sottotetto in corrispondenza delle nuove aperture proposte sui prospetti est ed ovest.

Tutte le aperture siano riproposte nelle dimensioni attuali.

Sia approfondita l'analisi delle colorazioni storiche e siano riproposte.

Qualora, nella UMI 21/11, siano rinvenuti apparati decorativi pittorici interni si richiede una esaustiva documentazione fotografica, la temporanea sospensione dei lavori in corrispondenza del ritrovamento, riportando in commissione lo stato rilevato e le considerazioni di merito.

002 CASTELLAZZI DARIO _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 92 del 2020

Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante interventi di ripristino e miglioramento sismico di edificio ad uso abitativo e magazzino danneggiato in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Bergamini n.1

PARERE ESPRESSO.

Parere unanime favorevole a condizione che si riproponga una soluzione progettuale, sia per il pergolato di nuova realizzazione che per il portico esistente, cercando di richiamare maggiormente lo stile architettonico del fabbricato originario

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI