



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO
(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 – 41038 San Felice sul Panaro
Tel. Centralino 0535 86311 – Fax 0535 84362 – C.F. 00668130362
e-mail: posta@comunesanfelice.net



SERVIZIO ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO

proposta n° 8214

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N°. 2 Registro determine del 08/01/2021

Oggetto: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N. 1108 DEL 29 MARZO 1999- ANNO 2021. PROVVEDIMENTI.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO**

ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N. 1108 DEL 29 MARZO 1999- ANNO 2021. PROVVEDIMENTI.

Premesso che:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 19.09.2019 è stata recepita la riforma della disciplina del contributo di costruzione come definita dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa delle Regione Emilia Romagna 20.12.2018, n. 186, entrata in vigore dal 30.09.2019 a seguito della pubblicazione sul BUR n. 312 dell'avviso di avvenuta approvazione della deliberazione consiliare stessa;
- l'Allegato 3 all'atto consiliare n. 55 del 2019 ha provveduto alla ricognizione delle principali previsioni comunali che risultano abrogate a seguito del recepimento della disciplina del contributo di costruzione tra le quali l'Allegato A al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 22.04.2009 contenente la disciplina del contributo di costruzione come modificato ed aggiornato con la deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 26.07.2012 avente al oggetto *Variante specifica al vigente RUE. Esame osservazioni ed approvazione*, salvo quanto previsto dalle disposizioni transitorie contenute nella DAL 186/2018 ai punti 6.3.5 (permessi di costruire, SCIA e CILA presentati entro il 30.09.2019 o prima dell'entrata in vigore del recepimento comunale della stessa), 1.5.8 (lotti ineditati facenti parte di preesistenti comparti attuativi in presenza di convenzione urbanistica scaduta) e 3.3.4 (strumenti attuativi convenzionati prima dell'entrata in vigore della DAL 186/2018);
- al tempo stesso, l'Allegato 3 di cui sopra ha fatto salvo quanto stabilito con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 16.03.2001 avente ad oggetto *Monetizzazione aree per servizi (aree necessarie ad assicurare la dotazione minima di standard). Aggiornamento tariffe.*;

Ricordato che il punto 5.1.8 della DAL 186/2018 recita: (...) *Per le zone della banca dati OMI prive dei valori immobiliari in conseguenza del sisma 2012, si procede alla determinazione della QCC (Quota del Costo di Costruzione, ndr) con le modalità di calcolo prevalenti contenute nella DCR 1108/1999;*

- Fatto presente che la deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29 marzo 1999 recante *Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione. Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione*, tra l'altro dispone, di (...) *stabilire che il costo di costruzione così determinato dai Comuni resti valido fino al 31/12/1999 e che dall'1/1/2000 il costo sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente (ad esempio, nel gennaio 2000 si considera la variazione intervenuta tra il 30 giugno 1998 e il 30 giugno 1999);*
- **Richiamati** i propri precedenti provvedimenti ed in particolare le Determinazioni del Responsabile del Servizio di seguito elencate:
 - n. 35 del 25-01-2010 di adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2010 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente" (periodo considerato 30 giugno 2008/30 giugno 2009)

n. 1 del 03-01-2011 si è provveduto ad adeguare il costo di costruzione per l'anno 2011 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente" (periodo considerato 30 giugno 2009/30 giugno 2010)

n. 498 del 30-12-2011 di adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2012 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente" (periodo considerato 30 giugno 2010/30 giugno 2011)

n. 436 del 29-12-2012 di adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2013 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente" (periodo considerato 30 giugno 2011/30 giugno 2012)

n.770 del 30-12-2013 di adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2014 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente" (periodo considerato 30 giugno 2012/30 giugno 2013)

- n.648 del 30-12-2014 di adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2015 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente" (periodo considerato 30 giugno 2013/30 giugno 2014)

n. 583 del 30.12.2015 di adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2016 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell' anno precedente" (periodo considerato 30 giugno 2014/30 giugno 2015)

n. 7 del 05.01.2017 di adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2017 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente" (periodo considerato 30 giugno 2015/30 giugno 2016)

n. 12 del 16.01.2018 di adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2018 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente (periodo considerato 30 giugno 2016/30 giugno 2017)

n. 1 del 04.01.2019 di adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2019 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente (periodo considerato 30 giugno 2017/30 giugno 2018)

n.2 del 16.01.2020 di adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2020 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente (periodo considerato 30 giugno 2018/30 giugno 2019);

- **Accertato** che l'Istituto Nazionale di Statistica ha rilevato per il periodo compreso fra il 30 giugno 2019 ed il 30 giugno 2020 una variazione positiva dei costi di costruzione corrispondente a **+0,3%**

- **Evidenziata** la necessità di procedere all'adeguamento del costo di costruzione per i nuovi edifici in ragione della percentuale di variazione accertata dall'ISTAT, giusto quanto disposto dalla delibera del Consiglio Regionale n. 1108 del 1999

- **Considerato** che applicando la variazione positiva sopra indicata il costo di costruzione per i nuovi edifici risulta pari a **€. 557,48290**;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Visto l'art. 107 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

Per quanto esposto in narrativa di:

1) - di definire il nuovo valore del costo di costruzione al mq. per i nuovi edifici, da assumere a base della determinazione della quota di contributo di costruzione afferente il costo di costruzione, pari ad **€.557,48290**;

2) – di dare atto che il valore determinato al punto 1) resti valido sino al prossimo adeguamento da effettuarsi secondo quanto disposto dalla deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29 marzo 1999.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO ASSETTO
ED UTILIZZO DEL TERRITORIO
(Anna Ing. Aragone)**