



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2021 Verbale N. 1

L'anno duemila ventuno questo giorno 23 del mese di SETTEMBRE alle ore 15:00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 16.09.2021 prot. n. 12072, la stessa si è riunita presso la sede municipale temporanea.

Fatto l'appello nominale risultano:

| | |
|-------------------------------------|---|
| CAPELLI Arch. ANDREA | P |
| DALLARI Dott. Geologo PIER LUIGI | P |
| LELLI Dott. Arch. Ing. PIER GIORGIO | P |
| LEPORATI Perito Agrario ALBERTO | P |
| PICCININI Arch. SILVIA | P |

Sono presenti l'Ing. Anna Aragone, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio e la Geom. Lorena Ferrari, nella sua qualità di Responsabile Edilizia Privata e segretaria verbalizzante.

Accertata la presenza di tutti i componenti della CQAP, nominati con l'atto della Giunta Comunale n. 52 del 19.05.2021;

Richiamato l'art.3, comma 3 *Regolamento per la nomina ed il funzionamento della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio* approvato con l'atto consiliare n. 93 del 30.12.2020, si invitano i componenti stessi a provvedere alla nomina del Presidente e del Vice-Presidente.

Ad esito della votazione, espressa in forma palese/segrete, sono nominati:

Presidente della CQAP: PICCININI Arch. SILVIA

Vice_Presidente della CQAP: CAPELLI Arch. ANDREA



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



Al termine delle operazioni di nomina del Presidente e del Vice_Presidente della CQAP, si provvede a sottoporre all'esame e valutazione della stessa, per l'espressione del parere di competenza, i seguenti interventi edilizi.

001 MARCHETTI MATTIA e LUPPI ROSSELLA _ Segnalazione certificata di inizio attività n. 66 del 2021
Pratica: intervento di restauro e risanamento conservativo mediante il rinnovo integrale delle strutture di un edificio residenziale posto in Via Villa Gardè, n.586.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni.

-Sia prodotta una planimetria di rilievo e di progetto del verde circostante. Le alberature esistenti di pregio dovranno essere preservate. Dovranno essere indicate eventuali pavimentazioni e dovrà essere preservata l'invarianza idraulica.

-Le ampie aperture presenti sulla facciata sud siano ricondotte alla loro forma attuale nonché originaria.

-Le unità esterne dei condizionatori dovranno essere allontanate dalla facciata nord del fabbricato e schermate con essenze arbustive.

Considerato che è in corso di approvazione una variante al RUE che consente di posizionare in copertura i moduli fotovoltaici, si suggerisce di adottare quest'ultima soluzione.

002 ZUFFI ALCESTA _ Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs n.42/2004 e s.m. e i. n.5 del 2020

Pratica: opere realizzate in difformità dal titolo edilizio originario, anteriormente all'apposizione del vincolo di tutela paesaggistica, in edificio residenziale posto in via Messoretta. n.566.

PARERE ESPRESSO

La Commissione esaminate le difformità oggetto di sanatoria, ritiene che le stesse non siano rilevanti ai fini della tutela paesaggistica e quindi ne prende atto e consiglia, però, di modificare il colore attuale impiegando toni morbidi e tenui che meglio si armonizzano con il contesto paesaggistico.

003 BOCCAFOLI OLGA _ Valutazione preventiva ex art. 21 della L.R. 15/2013 e s.m. e i. n.3 del 2021 per la ricostruzione di un edificio demolito in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012 da realizzarsi in via Molino (ambito urbano storico).

PARERE ESPRESSO

Si sospende l'esame del progetto di massima in attesa di audizione da tenersi nel corso della prossima seduta, tesa a chiarire i contenuti del progetto così come evidenziati dall'Ufficio.



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL VICE PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI