



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2021 Verbale N. 2

L'anno duemila ventuno questo giorno 28 del mese di OTTOBRE alle ore 15:00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 21.10.2021 prot. n. 13928, la stessa si è riunita presso la sede municipale temporanea, aula consiliare.

Fatto l'appello nominale risultano:

PICCININI Arch. SILVIA (Presidente)	P	A
CAPELLI Arch. ANDREA (Vice-Presidente)	P	
DALLARI Dott. Geologo PIER LUIGI		A
LELLI Dott. Arch. Ing. PIER GIORGIO		A
LEPORATI Perito Agrario ALBERTO	P	

Sono presenti l'Ing. Anna Aragone, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio e la Geom. Lorena Ferrari, nella sua qualità di Responsabile Edilizia Privata e segretaria verbalizzante.

Con comunicazione assunta al protocollo del Comune in data 27.10.2021 al n.14212, l'Arch. Ing. LELLI Dott. PIER GIORGIO ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla seduta odierna della Commissione.

Con mail ordinaria del 28.10.2021, il Dott. Geologo DALLARI PIER LUIGI ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla seduta odierna della Commissione.

Il Presidente accertata la legalità dell'adunanza ai sensi di quanto disposto dall'art.4, comma 4 del *Regolamento per la nomina ed il funzionamento della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio* approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.93 del 30.12.2020, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



001 Audizione dell'Arch. Fantini Maria Teresa professionista incaricata della redazione della "valutazione preventiva" ex art. 21 della L.R. 15/2013 e s.m. e i. (proprietà Boccafoli Olga) relativa la ricostruzione di un edificio demolito in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012 da realizzarsi in via Molino (ambito urbano storico).

PARERE ESPRESSO

Sentite le motivazioni esposte dall'Arch. Fantini in ordine alle scelte progettuali adottate, in maniera esaustiva la Commissione richiede di riformulare la proposta progettuale secondo le indicazioni esplicitate.

002 ARTIOLI CARLA _ Accertamento di compatibilità paesaggistica *ex post* ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42 del 2004 e s.m. e i. n. 5 del 2021

Pratica: modifica di prospetto in edificio residenziale posto in via Degli Estensi, 1832.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

003 Società MOLINO di SAN GIOVANNI spa _ Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 e s.m. e i. n.6 del 2021

Pratica: ampliamento di edificio, realizzazione di scala antincendio e di platea con cisterna di accumulo acqua, in complesso produttivo destinato all'attività molitoria, posto in via Degli Estensi, n.467.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole, la messa a dimora delle essenze arboree ed arbustive sia realizzata secondo le prescrizioni formulate dalla Soprintendenza con il proprio parere del 10.08.2020 prot. 17185.

004 Società San Biagio srl e Società agricola ARCA ss _ Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 e s.m. e i. n.7 del 2021

Pratica: per la demolizione e ricostruzione di un edificio gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 da destinarsi a stalla, posto in via Imperiale 2968

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole a condizione che la struttura della stalla sia finita con tinteggio di colore "grigio cielo".



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



005 GRILLI Clara e PIVETTI Enzo “valutazione preventiva” ex art. 21 della L.R. 15/2013 e s.m. e i. relativa la demolizione e ricostruzione di edificio gravemente danneggiato in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012 posto in via Circondaria,150 (ambito urbano storico).

PARERE ESPRESSO

Preso visione del progetto di massima elaborato si chiede:

1_ il rilievo dell'area cortiliva comprensivo delle alberature presenti,

2_ di motivare la scelta di modificare l'attuale area di sedime correlando la stessa con il sedime dell'edificio collocato ad est, elaborando una planimetria più estesa

e si fa presente, al fine di una rielaborazione della proposta di massima, come il progetto dovrà uniformarsi ai caratteri compositivi, formali ed architettonici che connotano gli edifici dell'ambito urbano storico in cui è collocato l'attuale fabbricato.



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL VICE PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI