



## COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: [protocollo@comunesanfelice.net](mailto:protocollo@comunesanfelice.net)

PEC: [comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net](mailto:comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net)

[www.comunesanfelice.net](http://www.comunesanfelice.net)



## COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

### ANNO 2022 Verbale N. 2

L'anno duemila ventidue questo giorno 12 del mese di MAGGIO alle ore 15:30, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 05.05.2022 prot. n. 6447, la stessa si è riunita presso la sede municipale temporanea.

Fatto l'appello nominale risultano:

PICCININI Arch. SILVIA	P	
CAPELLI Arch. ANDREA		A
DALLARI Dott. Geologo PIER LUIGI	P	
LELLI Dott. Arch. Ing. PIER GIORGIO		A
LEPORATI Perito Agrario ALBERTO	P	

Sono presenti l'Ing. Anna Aragone, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio e la Geom. Lorena Ferrari, nella sua qualità di Responsabile Edilizia Privata e segretaria verbalizzante.

Con nota del 05.05.2022, l'Arch. Ing. PIER GIORGIO LELLI ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla seduta odierna della Commissione.

Il Presidente accertata la legalità dell'adunanza ai sensi di quanto disposto dall'art.4, comma 4 del *Regolamento per la nomina ed il funzionamento della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio* approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.93 del 30.12.2020, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.



# COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: [protocollo@comunesanfelice.net](mailto:protocollo@comunesanfelice.net)

PEC: [comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net](mailto:comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net)

[www.comunesanfelice.net](http://www.comunesanfelice.net)



**001** Valutazione preventiva ex art. 21 della L.R. 15/2013 e s.m. e i. (proprietà Grilli Clara e Pivetti Enzo) relativa la demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale, gravemente danneggiato in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012, in modifica della sagoma, della volumetria e dell'area di sedime, da realizzarsi in via Circondaria (ambito urbano storico).

PARERE ESPRESSO.

Valutata la proposta progettuale da ultimo presentata, si ritiene che la creazione della "quinta" (ancorché suggerita) non valorizzi il fabbricato. La ricostruzione, della quale si condivide l'impianto planivolumetrico elaborato, dovrà ispirarsi ai modelli compositivi, con particolare riferimento agli elementi stilistici ed architettonici, connotativi degli edifici pertinenziali di case padronali.

**002** BERTELLINI ANSELMO e DONDI MARINELLA \_ Comunicazione di inizio lavori asseverata CILA-superbonus n. 42 del 2022

Pratica: Opere di miglioramento sismico di un edificio sottoposto a vincolo di tutela per l'interesse storico architettonico, ai sensi della pianificazione urbanistica.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole, rammentando che il paramento murario esterno dovrà essere finito ad intonaco con prodotti tipici della tradizione locale e l'eventuale scelta cromatica dovrà essere preventivamente valutata dall'ufficio.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_

IL VICE PRESIDENTE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

\_\_\_\_\_

I COMPONENTI