



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: posta@comunesanfelice.net



BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX "PESA PUBBLICA" DESTINATO AD UNA ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE E VOLONTARIATO ISCRITTA ALL'ALBO DELLE LIBERE FORME ASSOCIATIVE

In esecuzione alla deliberazione di G.C. n. 8 del 07/02/2022, il Comune San Felice sul Panaro indice un bando pubblico finalizzato alla concessione gratuita dell'immobile della ex "pesa pubblica" in via Ascari, 11 e distinti al Catasto al foglio 40 Mappale 326, destinato ad una associazione senza fini di lucro iscritta all'albo delle libere forme associative

Le Associazioni interessate alla concessione potranno presentare domanda entro e non oltre il giorno **20 SETTEMBRE 2022** secondo le modalità di seguito indicate

1. OGGETTO

Oggetto del presente bando pubblico è la concessione in uso gratuito dell'immobile del Comune di San Felice sul Panaro, destinato a sede di associazione senza fini di lucro iscritta all'Albo delle Libere Forme associative del Comune di San Felice sul Panaro, che persegue finalità sociali, educative, culturali, sportive e aggregative per lo svolgimento di attività istituzionalmente previste dal proprio Statuto.

Gli spazi sono concessi per una durata massima di anni tre, fatta salva una risoluzione anticipata in caso di alienazione dell'immobile. Sono comunque a carico dell'Associazione concessionaria le spese di gestione e di manutenzione ordinaria, come previsto dall'art. 71 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 in cui viene stabilito che *"(...) gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. (...) L'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile."*

Gli spazi assegnabili con il presente bando sono:

- n° 6 vani siti nel capoluogo in via Ascari, 11 ex ufficio pesa, di cui 2 al piano terra, 2 vai al piano primo ed un servizio igienico, n. 2 solai ad uso deposito.
- n. 1 area cortiliva adiacente da utilizzare per eventi / attività a disposizione delle associazioni.

Gli spazi dovranno essere utilizzati quale sede amministrativa dell'associazione promotrice di iniziative, eventi ed attività, aventi particolare rilevanza per la comunità, salvo i locali posti al piano secondo, destinati esclusivamente a magazzino e deposito materiali, senza permanenza di persone. Sono a carico del concessionario le spese di gestione per la fornitura di acqua, gas ed energia elettrica degli spazi oggetto di concessione.

2. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA

Possono richiedere la concessione le Associazioni senza fini di lucro, iscritte all'albo delle Libere Forme associative del Comune di San Felice sul Panaro, che perseguono finalità sociali, educative,

culturali, sportive e aggregative (previste esplicitamente nello Statuto - Atto Costitutivo dell'Associazione).

3. AMBITI TEMATICI

L'Associazione richiedente dovrà predisporre una relazione, concernente:

- 1) numero e tipologia di iniziative/progetti svolti sul territorio comunale, con particolare riferimento all'ultimo triennio
- 2) programma delle iniziative che si intendono realizzare sul territorio comunale, i cui obiettivi siano di particolare rilevanza per la comunità negli ambiti tematici previsti dall'art. 5 del Codice del terzo settore di cui si fornisce un elenco indicativo e non esaustivo:
 - a) interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale;
 - b) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche e ricreative di interesse sociale incluse attività editoriali, di promozione e diffusione della cultura
 - c) coinvolgimento e promozione della popolazione giovanile;
 - d) riqualificazione urbana, educazione e sostenibilità ambientale;

4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande saranno valutate, fino al raggiungimento di un massimo di punti 100, tenendo conto dei seguenti indicatori:

numero e tipologia di iniziative/progetti svolti sul territorio comunale, con particolare riferimento all'ultimo triennio, i cui obiettivi siano di particolare rilevanza per la comunità negli ambiti tematici indicati al precedente punto 3) tenendo conto di:

- a. attinenza e complementarità con le attività svolte dall'Amministrazione Comunale negli ambiti tematici indicati al precedente punto 4; **(max punti 20)**
- b. realizzazione in forma associata, anche favorendo la creazione di reti di collaborazione fra associazionismo, privato sociale e servizi comunali, e su più ambiti di intervento; **(max punti 10)**
- c. grado di autosufficienza nella realizzazione; **(max punti 20)**
- d. reale condivisione e fruibilità per la cittadinanza; **(max punti 10)**
- e. programma delle iniziative che si intendono realizzare sul territorio comunale, i cui obiettivi siano di particolare rilevanza per la comunità negli ambiti tematici indicati al precedente punto 3, tenendo conto di:
 - e. co-progettazione con l'Amministrazione comunale; **(max punti 20)**
 - f. numero di iscritti residenti nel territorio comunale **(max punti 10)**
 - g. anni di operatività nel territorio comunale **(max punti 10)**

5. MODALITÀ DI CONCESSIONE DELLO SPAZIO

Alle domande pervenute entro i termini ed in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando, verranno attribuiti i punteggi di cui al precedente art. 4.

6. DURATA DELLA CONCESSIONE – RISOLUZIONE – DECADENZA – RECESSO

La durata della concessione è stabilita in tre anni.

La concessione può essere sospesa o revocata in qualsiasi momento dall'Amministrazione con adeguato preavviso, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per necessità di utilizzo dei locali per pubblica utilità, senza che all'Associazione assegnataria nulla sia dovuto; la concessione può comunque essere sospesa senza preavvisi al verificarsi di eventi imprevedibili, o per far fronte a situazioni di emergenza.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di risolvere anticipatamente la concessione, previa comunicazione all'Associazione assegnataria, in caso di:

- scioglimento dell'Associazione assegnataria;
- gravi o ripetute inottemperanze alle disposizioni pattuite nel presente bando;
- grave danno all'immagine dell'Amministrazione, determinato dalla Associazione assegnataria o loro aventi causa, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti.
- utilizzo dell'immobile per finalità diverse da quelle previste dall'atto di concessione ovvero la fruizione anche parziale del bene stesso da parte di soggetto diverso dall'assegnatario se non diversamente concordato tra le parti.

L'Amministrazione ha inoltre facoltà di revocare in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, notificato al concessionario, l'autorizzazione all'uso dei locali per ragioni di opportunità, di tutela della sicurezza o per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, senza nulla pretendere da parte dell'Associazione per la sospensione nel godimento del bene messo a disposizione.

Qualora l'Associazione assegnataria intenda recedere dalla concessione prima della scadenza deve dare preavviso scritto; l'eventuale recesso avrà decorrenza dal primo giorno successivo alla relativa comunicazione.

7. UTILIZZO DEGLI SPAZI

Gli spazi saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

L'Associazione assegnataria sarà tenuta a:

- utilizzare lo spazio oggetto di concessione con le modalità e secondo le finalità previste dal presente bando che sarà sottoscritto tra le parti ed a restituirlo all'Amministrazione alla scadenza stabilita, senza necessità di preventivo atto di disdetta;
- assumere la qualità di custode dello spazio e ad adottare ogni precauzione possibile per evitare danni alle persone o alle cose cagionati da fatto od omissione della medesima o dei suoi volontari, tenendo perciò sollevato ed indenne il Comune di San Felice sul Panaro da qualsiasi responsabilità al riguardo;
- mantenere lo spazio in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza nonché di pulizia, salvo il deperimento per vetustà compatibile con una regolare e diligente manutenzione;
- mantenere in ordine e mantenuta, a proprie spese, l'area cortiliva esterna;
- non danneggiare e deteriorare l'immobile;
- segnalare tempestivamente al Comune ogni eventuale esigenza di interventi straordinari, nonché l'eventuale presenza di rischi.

È fatto espresso divieto al concessionario di cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, lo spazio assegnato, così come di apportare variazioni, innovazioni, eliminazioni o addizioni su qualsiasi parte dello spazio stesso.

L'Associazione assegnataria può acquisire, facendosi carico degli oneri, nuovi arredi e/o attrezzature, purché si attenga alle vigenti disposizioni di legge, con particolare attenzione all'omologazione e certificazione corretto montaggio, e previa autorizzazione del Comune.

L'Associazione assegnataria dovrà utilizzare gli spazi assegnati entro i limiti compatibili con le caratteristiche dello spazio stesso, con l'ambiente circostante, avendo riguardo al numero delle persone presenti, alle condizioni di igiene e sicurezza, al decoro, all'orario, all'impatto acustico, alla viabilità, ecc, curando in particolare di non arrecare molestia danno o disturbo di alcun genere a persone e cose, nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti.

8. SPESE DI GESTIONE

Il Comune assegna in comodato d'uso gratuito l'immobile denominato dell'ex pesa pubblica sita In via Ascari, 11 a San Felice sul Panaro, per tutta la durata della concessione.

L'associazione assegnataria si impegna a:

- provvedere alla manutenzione ordinaria comprese le pulizie
- evitare danni o degrado progressivo del bene, segnalando prontamente al Comune ogni anomalia che richieda un'opera di manutenzione straordinaria
- rispondere dei danni arrecati al bene a causa di negligenza propria
- sostenere le spese relative ai consumi di acqua, energia elettrica, gas per il riscaldamento, spese telefoniche, le spese relative alla tariffa sui rifiuti
- organizzare un minimo di due eventi pubblici annuali ad ingresso gratuito destinati alla cittadinanza

9. COPERTURE ASSICURATIVE – RESPONSABILITÀ

L'Associazione assegnataria dovrà stipulare, con oneri a suo carico, polizze assicurative, con adeguati massimali per la copertura di Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T) per i danni a persone e cose, incluso anche il Comune di San Felice sul Panaro, a qualunque titolo presenti negli spazi oggetto del presente bando, sia verso eventuali propri associati che a favore di beneficiari di iniziative pubbliche organizzate dalla medesima associazione.

La stipulazione di tali polizze non libera il concessionario dalle proprie responsabilità avendo esse il solo scopo di ulteriore garanzia.

Copia delle suddette polizze sarà trasmessa al Comune entro 15 giorni dalla stipula della concessione.

10. SPESE REGISTRAZIONE ATTI

Sono suddivise al 50% tra il concessionario ed il Comune tutte le spese relative alla concessione, nessuna eccettuata ed esclusa.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), le parti danno reciprocamente atto che i dati personali contenuti nel presente atto o raccolti durante l'attuazione dello stesso saranno trattati nei limiti in cui ciò sia necessario per l'assolvimento degli impegni assunti dalle parti o per l'adempimento degli obblighi di legge.

Il soggetto titolare degli stessi è il Comune di San Felice sul Panaro