



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2022 Verbale N. 2

L'anno duemila ventitré questo giorno 25 del mese di MAGGIO alle ore 15:00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 18.05.2023 prot. n.6500, la stessa si è riunita presso la sede municipale temporanea.

Fatto l'appello nominale risultano:

PICCININI Arch. SILVIA	P	
CAPELLI Arch. ANDREA	P	
DALLARI Dott. Geologo PIER LUIGI		A
LELLI Dott. Arch. Ing. PIER GIORGIO	P	
LEPORATI Perito Agrario ALBERTO	P	

Sono presenti l'Ing. Anna Aragone, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio e la Geom. Lorena Ferrari, nella sua qualità di Responsabile Edilizia Privata e segretaria verbalizzante.

Con nota pervenuta al protocollo del Comune in data 24.05.2023 prot. n.6762, il Dott. Geologo DALLARI PIER LUIGI ha comunicato la propria impossibilità a partecipare alla riunione odierna.

Il Presidente, accertata la legalità dell'adunanza ai sensi di quanto disposto dall'art.4, comma 4 del *Regolamento per la nomina ed il funzionamento della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio* approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.93 del 30.12.2020 dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



001 PALAZZI Giampaolo e PALAZZI Gianfranco _ Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 1 del 2023

Pratica: Avvenuta realizzazione di modifiche prospettiche nonché mutamento di destinazione d'uso di un ambiente al piano terra in assenza di autorizzazione paesaggistica in edificio residenziale posto in via Canalino 1956.

PARERE ESPRESSO.

Parere unanime favorevole.

002 PISANU Giovanni Maria e DI MARZO Giovanna _ Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 5 del 2023

Pratica: Avvenuta realizzazione di modifiche prospettiche in porzione di edificio residenziale, posto in via Canalino 306.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

003 RISAIA del DUCA Azienda Agricola a r.l. _ Valutazione preventiva n. 1 del 2023

Pratica: Progetto di fattibilità per intervento di restauro e risanamento conservativo da realizzarsi nel edificio Villa Padronale sottoposto a vincolo di tutela per l'interesse storico architettonico, ai sensi della pianificazione urbanistica.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1_ nel servizio igienico ad uso esclusivo della "cucina" al p.t., sostituire la prevista porta che divide l'antibagno dal bagno con una porta a libro senza elementi in muratura che frammentano la finestra o altra soluzione progettuale che determini lo stesso risultato,
- 2_ sul prospetto nord sia mantenuta la finestra esistente,
- 3_ qualora fosse ipotizzata la tinteggiatura delle facciate si suggerisce di utilizzare un tono cromatico tenue che meglio si inserisce nel territorio rurale sulla base di un'analisi storica, trattandosi di un importante edificio ducale.



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



004 PINCA Alessandro_ Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 8 del 2023

Pratica: Intervento di restauro scientifico dell'Oratorio denominato "Luogo Barbieri" sottoposto a vincolo di tutela per l'interesse storico architettonico, ai sensi della pianificazione urbanistica.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1_ analizzare la stratigrafia delle coloriture esterne ed interne,
- 2_ analizzare la stratigrafia degli intonaci interni ed esterni,
- 3_ il progetto di restauro dovrà riproporre le coloriture originarie sia esterna che interna mantenendo le attuali partiture e recuperando eventuali decorazioni pittoriche presenti,
- 4_ sia mantenuto e messo in sicurezza il pennacolo sommitale,
- 5_ sia valutata l'opportunità di inserire la lattoneria al fine di preservare i paramenti murari dalle acque meteoriche,
- 6_ siano descritti gli eventuali interventi previsti per il recupero e valorizzazione del sagrato antistante l'oratorio.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL VICE PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2022 Verbale N. 2

L'anno duemila ventitré questo giorno 25 del mese di MAGGIO alle ore 15:00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 18.05.2023 prot. n.6500, la stessa si è riunita presso la sede municipale temporanea.

Fatto l'appello nominale risultano:

PICCININI Arch. SILVIA	P	
CAPELLI Arch. ANDREA	P	
DALLARI Dott. Geologo PIER LUIGI		A
LELLI Dott. Arch. Ing. PIER GIORGIO	P	
LEPORATI Perito Agrario ALBERTO	P	

Sono presenti l'Ing. Anna Aragone, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio e la Geom. Lorena Ferrari, nella sua qualità di Responsabile Edilizia Privata e segretaria verbalizzante.

Con nota pervenuta al protocollo del Comune in data 24.05.2023 prot. n.6762, il Dott. Geologo DALLARI PIER LUIGI ha comunicato la propria impossibilità a partecipare alla riunione odierna.

Il Presidente, accertata la legalità dell'adunanza ai sensi di quanto disposto dall'art.4, comma 4 del *Regolamento per la nomina ed il funzionamento della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio* approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.93 del 30.12.2020 dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



001 PALAZZI Giampaolo e PALAZZI Gianfranco _ Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 1 del 2023

Pratica: Avvenuta realizzazione di modifiche prospettiche nonché mutamento di destinazione d'uso di un ambiente al piano terra in assenza di autorizzazione paesaggistica in edificio residenziale posto in via Canalino 1956.

PARERE ESPRESSO.

Parere unanime favorevole.

002 PISANU Giovanni Maria e DI MARZO Giovanna _ Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 5 del 2023

Pratica: Avvenuta realizzazione di modifiche prospettiche in porzione di edificio residenziale, posto in via Canalino 306.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

003 RISAIA del DUCA Azienda Agricola a r.l. _ Valutazione preventiva n. 1 del 2023

Pratica: Progetto di fattibilità per intervento di restauro e risanamento conservativo da realizzarsi nel edificio Villa Padronale sottoposto a vincolo di tutela per l'interesse storico architettonico, ai sensi della pianificazione urbanistica.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1_ nel servizio igienico ad uso esclusivo della "cucina" al p.t., sostituire la prevista porta che divide l'antibagno dal bagno con una porta a libro senza elementi in muratura che frammentano la finestra o altra soluzione progettuale che determini lo stesso risultato,
- 2_ sul prospetto nord sia mantenuta la finestra esistente,
- 3_ qualora fosse ipotizzata la tinteggiatura delle facciate si suggerisce di utilizzare un tono cromatico tenue che meglio si inserisce nel territorio rurale sulla base di un'analisi storica, trattandosi di un importante edificio ducale.



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



004 PINCA Alessandro_ Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 8 del 2023

Pratica: Intervento di restauro scientifico dell'Oratorio denominato "Luogo Barbieri" sottoposto a vincolo di tutela per l'interesse storico architettonico, ai sensi della pianificazione urbanistica.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1_ analizzare la stratigrafia delle coloriture esterne ed interne,
- 2_ analizzare la stratigrafia degli intonaci interni ed esterni,
- 3_ il progetto di restauro dovrà riproporre le coloriture originarie sia esterna che interna mantenendo le attuali partiture e recuperando eventuali decorazioni pittoriche presenti,
- 4_ sia mantenuto e messo in sicurezza il pennacolo sommitale,
- 5_ sia valutata l'opportunità di inserire la lattoneria al fine di preservare i paramenti murari dalle acque meteoriche,
- 6_ siano descritti gli eventuali interventi previsti per il recupero e valorizzazione del sagrato antistante l'oratorio.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL VICE PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2022 Verbale N. 2

L'anno duemila ventitré questo giorno 25 del mese di MAGGIO alle ore 15:00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 18.05.2023 prot. n.6500, la stessa si è riunita presso la sede municipale temporanea.

Fatto l'appello nominale risultano:

PICCININI Arch. SILVIA	P	
CAPELLI Arch. ANDREA	P	
DALLARI Dott. Geologo PIER LUIGI		A
LELLI Dott. Arch. Ing. PIER GIORGIO	P	
LEPORATI Perito Agrario ALBERTO	P	

Sono presenti l'Ing. Anna Aragone, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio e la Geom. Lorena Ferrari, nella sua qualità di Responsabile Edilizia Privata e segretaria verbalizzante.

Con nota pervenuta al protocollo del Comune in data 24.05.2023 prot. n.6762, il Dott. Geologo DALLARI PIER LUIGI ha comunicato la propria impossibilità a partecipare alla riunione odierna.

Il Presidente, accertata la legalità dell'adunanza ai sensi di quanto disposto dall'art.4, comma 4 del *Regolamento per la nomina ed il funzionamento della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio* approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.93 del 30.12.2020 dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



001 PALAZZI Giampaolo e PALAZZI Gianfranco _ Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 1 del 2023

Pratica: Avvenuta realizzazione di modifiche prospettiche nonché mutamento di destinazione d'uso di un ambiente al piano terra in assenza di autorizzazione paesaggistica in edificio residenziale posto in via Canalino 1956.

PARERE ESPRESSO.

Parere unanime favorevole.

002 PISANU Giovanni Maria e DI MARZO Giovanna _ Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 5 del 2023

Pratica: Avvenuta realizzazione di modifiche prospettiche in porzione di edificio residenziale, posto in via Canalino 306.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

003 RISAIA del DUCA Azienda Agricola a r.l. _ Valutazione preventiva n. 1 del 2023

Pratica: Progetto di fattibilità per intervento di restauro e risanamento conservativo da realizzarsi nel edificio Villa Padronale sottoposto a vincolo di tutela per l'interesse storico architettonico, ai sensi della pianificazione urbanistica.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1_ nel servizio igienico ad uso esclusivo della "cucina" al p.t., sostituire la prevista porta che divide l'antibagno dal bagno con una porta a libro senza elementi in muratura che frammentano la finestra o altra soluzione progettuale che determini lo stesso risultato,
- 2_ sul prospetto nord sia mantenuta la finestra esistente,
- 3_ qualora fosse ipotizzata la tinteggiatura delle facciate si suggerisce di utilizzare un tono cromatico tenue che meglio si inserisce nel territorio rurale sulla base di un'analisi storica, trattandosi di un importante edificio ducale.



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



004 PINCA Alessandro_ Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 8 del 2023

Pratica: Intervento di restauro scientifico dell'Oratorio denominato "Luogo Barbieri" sottoposto a vincolo di tutela per l'interesse storico architettonico, ai sensi della pianificazione urbanistica.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1_ analizzare la stratigrafia delle coloriture esterne ed interne,
- 2_ analizzare la stratigrafia degli intonaci interni ed esterni,
- 3_ il progetto di restauro dovrà riproporre le coloriture originarie sia esterna che interna mantenendo le attuali partiture e recuperando eventuali decorazioni pittoriche presenti,
- 4_ sia mantenuto e messo in sicurezza il pennacolo sommitale,
- 5_ sia valutata l'opportunità di inserire la lattoneria al fine di preservare i paramenti murari dalle acque meteoriche,
- 6_ siano descritti gli eventuali interventi previsti per il recupero e valorizzazione del sagrato antistante l'oratorio.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL VICE PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2022 Verbale N. 2

L'anno duemila ventitré questo giorno 25 del mese di MAGGIO alle ore 15:00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 18.05.2023 prot. n.6500, la stessa si è riunita presso la sede municipale temporanea.

Fatto l'appello nominale risultano:

PICCININI Arch. SILVIA	P	
CAPELLI Arch. ANDREA	P	
DALLARI Dott. Geologo PIER LUIGI		A
LELLI Dott. Arch. Ing. PIER GIORGIO	P	
LEPORATI Perito Agrario ALBERTO	P	

Sono presenti l'Ing. Anna Aragone, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio e la Geom. Lorena Ferrari, nella sua qualità di Responsabile Edilizia Privata e segretaria verbalizzante.

Con nota pervenuta al protocollo del Comune in data 24.05.2023 prot. n.6762, il Dott. Geologo DALLARI PIER LUIGI ha comunicato la propria impossibilità a partecipare alla riunione odierna.

Il Presidente, accertata la legalità dell'adunanza ai sensi di quanto disposto dall'art.4, comma 4 del *Regolamento per la nomina ed il funzionamento della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio* approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.93 del 30.12.2020 dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



001 PALAZZI Giampaolo e PALAZZI Gianfranco _ Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 1 del 2023

Pratica: Avvenuta realizzazione di modifiche prospettiche nonché mutamento di destinazione d'uso di un ambiente al piano terra in assenza di autorizzazione paesaggistica in edificio residenziale posto in via Canalino 1956.

PARERE ESPRESSO.

Parere unanime favorevole.

002 PISANU Giovanni Maria e DI MARZO Giovanna _ Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 5 del 2023

Pratica: Avvenuta realizzazione di modifiche prospettiche in porzione di edificio residenziale, posto in via Canalino 306.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

003 RISAIA del DUCA Azienda Agricola a r.l. _ Valutazione preventiva n. 1 del 2023

Pratica: Progetto di fattibilità per intervento di restauro e risanamento conservativo da realizzarsi nel edificio Villa Padronale sottoposto a vincolo di tutela per l'interesse storico architettonico, ai sensi della pianificazione urbanistica.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1_ nel servizio igienico ad uso esclusivo della "cucina" al p.t., sostituire la prevista porta che divide l'antibagno dal bagno con una porta a libro senza elementi in muratura che frammentano la finestra o altra soluzione progettuale che determini lo stesso risultato,
- 2_ sul prospetto nord sia mantenuta la finestra esistente,
- 3_ qualora fosse ipotizzata la tinteggiatura delle facciate si suggerisce di utilizzare un tono cromatico tenue che meglio si inserisce nel territorio rurale sulla base di un'analisi storica, trattandosi di un importante edificio ducale.



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



004 PINCA Alessandro_ Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 8 del 2023

Pratica: Intervento di restauro scientifico dell'Oratorio denominato "Luogo Barbieri" sottoposto a vincolo di tutela per l'interesse storico architettonico, ai sensi della pianificazione urbanistica.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1_ analizzare la stratigrafia delle coloriture esterne ed interne,
- 2_ analizzare la stratigrafia degli intonaci interni ed esterni,
- 3_ il progetto di restauro dovrà riproporre le coloriture originarie sia esterna che interna mantenendo le attuali partiture e recuperando eventuali decorazioni pittoriche presenti,
- 4_ sia mantenuto e messo in sicurezza il pennacolo sommitale,
- 5_ sia valutata l'opportunità di inserire la lattoneria al fine di preservare i paramenti murari dalle acque meteoriche,
- 6_ siano descritti gli eventuali interventi previsti per il recupero e valorizzazione del sagrato antistante l'oratorio.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL VICE PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



COMMISSIONE per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO

ANNO 2022 Verbale N. 2

L'anno duemila ventitré questo giorno 25 del mese di MAGGIO alle ore 15:00, convocata la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con nota in data 18.05.2023 prot. n.6500, la stessa si è riunita presso la sede municipale temporanea.

Fatto l'appello nominale risultano:

PICCININI Arch. SILVIA	P	
CAPELLI Arch. ANDREA	P	
DALLARI Dott. Geologo PIER LUIGI		A
LELLI Dott. Arch. Ing. PIER GIORGIO	P	
LEPORATI Perito Agrario ALBERTO	P	

Sono presenti l'Ing. Anna Aragone, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio e la Geom. Lorena Ferrari, nella sua qualità di Responsabile Edilizia Privata e segretaria verbalizzante.

Con nota pervenuta al protocollo del Comune in data 24.05.2023 prot. n.6762, il Dott. Geologo DALLARI PIER LUIGI ha comunicato la propria impossibilità a partecipare alla riunione odierna.

Il Presidente, accertata la legalità dell'adunanza ai sensi di quanto disposto dall'art.4, comma 4 del *Regolamento per la nomina ed il funzionamento della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio* approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.93 del 30.12.2020 dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione ad esprimere il parere sui seguenti interventi edilizi.



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



001 PALAZZI Giampaolo e PALAZZI Gianfranco _ Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 1 del 2023

Pratica: Avvenuta realizzazione di modifiche prospettiche nonché mutamento di destinazione d'uso di un ambiente al piano terra in assenza di autorizzazione paesaggistica in edificio residenziale posto in via Canalino 1956.

PARERE ESPRESSO.

Parere unanime favorevole.

002 PISANU Giovanni Maria e DI MARZO Giovanna _ Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 5 del 2023

Pratica: Avvenuta realizzazione di modifiche prospettiche in porzione di edificio residenziale, posto in via Canalino 306.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole.

003 RISAIA del DUCA Azienda Agricola a r.l. _ Valutazione preventiva n. 1 del 2023

Pratica: Progetto di fattibilità per intervento di restauro e risanamento conservativo da realizzarsi nel edificio Villa Padronale sottoposto a vincolo di tutela per l'interesse storico architettonico, ai sensi della pianificazione urbanistica.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1_ nel servizio igienico ad uso esclusivo della "cucina" al p.t., sostituire la prevista porta che divide l'antibagno dal bagno con una porta a libro senza elementi in muratura che frammentano la finestra o altra soluzione progettuale che determini lo stesso risultato,
- 2_ sul prospetto nord sia mantenuta la finestra esistente,
- 3_ qualora fosse ipotizzata la tinteggiatura delle facciate si suggerisce di utilizzare un tono cromatico tenue che meglio si inserisce nel territorio rurale sulla base di un'analisi storica, trattandosi di un importante edificio ducale.



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comunesanfelice.net

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comunesanfelice.net



004 PINCA Alessandro_ Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 8 del 2023

Pratica: Intervento di restauro scientifico dell'Oratorio denominato "Luogo Barbieri" sottoposto a vincolo di tutela per l'interesse storico architettonico, ai sensi della pianificazione urbanistica.

PARERE ESPRESSO

Parere unanime favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1_ analizzare la stratigrafia delle coloriture esterne ed interne,
- 2_ analizzare la stratigrafia degli intonaci interni ed esterni,
- 3_ il progetto di restauro dovrà riproporre le coloriture originarie sia esterna che interna mantenendo le attuali partiture e recuperando eventuali decorazioni pittoriche presenti,
- 4_ sia mantenuto e messo in sicurezza il pennacolo sommitale,
- 5_ sia valutata l'opportunità di inserire la lattoneria al fine di preservare i paramenti murari dalle acque meteoriche,
- 6_ siano descritti gli eventuali interventi previsti per il recupero e valorizzazione del sagrato antistante l'oratorio.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL VICE PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI